**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*TP.Hồ Chí Minh, ngày ... tháng …. năm ……*

**ĐƠN YÊU CẦU**

**ÁP DỤNG BIỆN PHÁP KHẨN CẤP TẠM THỜI**

Kính gửi: Toà án nhân dân Quận 10

**Người yêu cầu áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời:**

Ông: **TRẦN VĂN A** Sinh năm:

Địa chỉ thường trú: ………., Phường 12, Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ liên lạc: ……………, Phường 12, Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh

Số điện thoại: ‬………………………………………………………………..

Là người khởi kiện trong vụ án dân sự yêu cầu hoàn trả giá trị nhà ở và thực hiện thủ tục phân chia di sản đối với nhà ở tại thửa đất số …, tờ bản đồ số …, địa chỉ …………, phường 15, quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Người bị yêu cầu áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời:**

Ông: **PHẠM HỒNG B** Sinh năm: 1976

Địa chỉ thường trú: ………………..., Phường 12, Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên lạc: ……………………, Phường 12, Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh.

**Nội dung sự việc như sau:**

Tôi và bà Lê Thị C (đã mất) có tình cảm với nhau, chung sống với nhau như vợ chồng từ năm 1986 và đến năm 2014 thì đăng ký kết hôn. Trong thời gian sống chung, vào năm 1991, tôi và bà C có cùng nhau thuê lại nhà ở thuộc sở hữu nhà nước tại số ………….., Phường 15, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh. Đến năm 2003, bà C đứng ra làm thủ tục mua nhà ở theo Nghị định 61/CP.

Ngày 25/05/2023, bà C mất, không để lại di chúc. Tôi có làm thủ tục để khai nhận di sản thì mới được biết Ủy ban nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại nhà số ………., phường 15, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh cho ông Phạm Hồng B (là con riêng của bà C và chồng cũ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp GCN: …… do Ủy ban nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 20/04/2010.

Tôi và bà C đã cùng thuê nhà ở tại số …………, Phường 15, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh, tôi có đóng góp tiền để thanh toán tiền thuê, tiền mua căn nhà nêu trên. Trên thực tế, tôi và bà C đã sống chung và cư trú tại căn nhà nêu trên từ năm 1991 đến nay. Năm 2003, bà C có báo với tôi là đang làm thủ tục mua nhà thuộc sở hữu nhà nước, bà C sẽ đại diện đứng tên căn nhà nêu trên. Do đó, việc bà C tự ý chuyển quyền cho ông B để ông B làm thủ tục mua nhà mà không có sự đồng ý của tôi và UBND quận 10, thành phố Hồ Chí Minh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông B – người không phải là người thuê thực tế là không đúng quy định, xâm phạm quyền và lợi ích hợp pháp của tôi. Do đó, tôi đã làm đơn khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết:

- Tuyên buộc Ông Phạm Hồng B hoàn trả ½ giá trị căn nhà tại địa chỉ ……..………, phường 15, quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh cho Ông Trần Văn A.

- Tuyên buộc Ông Phạm Hồng B thực hiện thủ tục phân chia di sản của Bà Lê Thị C cho Ông Trần Văn A trong ½ giá trị căn nhà còn lại tại địa chỉ ……….., phường 15, quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

 Để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của tôi đồng thời thuận lợi cho việc thi hành án sau này, căn cứ theo quy định khoản 10 Điều 70, khoản 2 Điều 111, khoản 7,8 Điều 114, Điều 121, Điều 122 Bộ Luật Tố tụng dân sự năm 2015, bằng văn bản này chúng tôi trân trọng kính đề nghị Quý tòa áp dụng biện pháp khẩn cấp, cấm chuyển dịch quyền về tài sản đối với tài sản đang tranh chấp và cấm thay đổi hiện trạng tài sản đang tranh chấp, cụ thể là yêu cầu cấm chuyển dịch quyền về tài sản và cấm thay đổi hiện trạng của nhà và đất tại ……………., Phường 15, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

Kính mong Quý tòa xem xét và chấp thuận.

Chúng tôi xin chân thành cảm ơn./.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **NGƯỜI YÊU CẦU***(Ký và ghi rõ họ tên)* |