

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

**I. TỔ CHỨC CÔNG BỐ THÔNG TIN:**

- Tên Công ty : Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông
- Mã chứng khoán : VC3
- Địa chỉ : Tầng 11, Tòa nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, P. Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, T.p Hà Nội



**II. NỘI DUNG CÔNG BỐ THÔNG TIN:**

- Thông tin công bố: **Giải trình Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 2 năm 2024 thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước:**

Đơn vị tính: Triệu đồng

Stt	Chỉ tiêu	Quý 2 năm 2024	Quý 2 năm 2023	Tăng (+) /Giảm (-)	Tỷ lệ thay đổi (%)
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo riêng	36.776	15.727	21.049	133,8%
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo hợp nhất	36.818	15.756	21.062	133,7%

- Lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính riêng Quý 2 tăng so với cùng kỳ năm trước số tiền 21.049 triệu đồng, tương ứng tăng 133,8 % chủ yếu do các nguyên nhân sau đây:

- **Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ:**

Lợi nhuận gộp tăng 49.610 triệu đồng tương ứng tăng 134,6% so với cùng kỳ năm trước: Chủ yếu phát sinh từ việc Công ty ghi nhận doanh thu, lợi nhuận từ các sản phẩm bất động sản thuộc Dự án Khu Đô thị Bảo Ninh 2 tại Thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

- **Hoạt động tài chính:**

+ Chi phí tài chính giảm 7.564 triệu đồng tương ứng giảm 96,05% so với năm trước do trong kỳ Công ty đã trả nợ gần hết các khoản gốc vay vốn tại Ngân hàng.

+ Chi phí bán hàng tăng 9.386 triệu đồng so với cùng kỳ năm trước do trong kỳ phát sinh các khoản chi phí liên quan đến kinh doanh các sản phẩm bất động sản của Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 2.

+ Chi phí khác tăng 16.585 triệu đồng so với cùng kỳ năm trước do thực hiện theo Quyết định số 31463 ngày 27/5/2024 của Cục Thuế TP Hà Nội.

- Lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2 tăng so với cùng kỳ năm trước số tiền 21.062 triệu đồng tương ứng tăng 133,7% chủ yếu do các nguyên nhân tương tự biến động về Lợi nhuận sau thuế của Báo cáo riêng do các Công ty con, Công ty liên kết của Công ty đều đang trong quá trình thực hiện đầu tư chưa phát sinh nhiều doanh thu, chi phí hoạt động.

## 2. Công bố thông tin:

Thông tin này đã được công bố trên Trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 29/07/2024 tại đường dẫn: [www.nammekong.net](http://www.nammekong.net) tại Mục: *Quan hệ cổ đông/Báo cáo tài chính*.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố./.

### Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP HĐQT
- Lưu Ban TC - KT

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
NAM MÊ KÔNG**

M.S.D.N.: 01013118  
C.T.C.P  
Q. ĐÔNG ĐÀ - TP. HÀ NỘI

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Dặng Minh Huệ*