

Số: 51/2023/MKG-CBTT

Hà Nội, ngày 19 tháng 01 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**Quý IV năm 2022**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Thực hiện quy định tại Khoản 3, Khoản 4, Điều 14, Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông thực hiện công bố thông tin Báo cáo tài chính (“BCTC”) Quý 4 năm 2022 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

**1. Báo cáo tài chính Quý 4 năm 2022**

❖ BCTC Quý 4 năm 2022 theo quy định tại Khoản 3, Điều 14, Thông tư số 96/2020/TT-BTC gồm:

BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng);

❖ Các văn bản giải trình phải công bố thông tin cùng với BCTC theo quy định tại Khoản 4, Điều 14, Thông tư số 96/2020/TT-BTC gồm:

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo có thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước?

Có

Không

Văn bản giải trình lợi nhuận thay đổi 10% so với cùng kỳ năm trước:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này và ngược lại?

Có

Không

Văn bản giải trình lợi nhuận sau thuế trong kỳ lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có

Không



**2. Các giao dịch mua lại doanh nghiệp, bán tài sản:** (các giao dịch này làm thay đổi hoặc có giá trị đạt tỷ lệ từ 35% tổng tài sản trở lên trong thời gian từ tháng 01/2022 đến thời điểm này nếu có): **Không có**

- Nội dung giao dịch:
- Đối tác giao dịch:
- Tỷ lệ giao dịch (giá trị giao dịch/tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp căn cứ trên BCTC năm gần nhất):
- Ngày hoàn thành giao dịch:

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu HCNS.

**Tài liệu kèm theo:**

- BCTC Riêng Quý 4/2022;
- BCTC Hợp nhất Quý 4/2022;
- Giải trình thay đổi LN sau thuế.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Dặng Minh Huệ*



Số: 50/2022/MKG-CBTT  
V/v: Giải trình LNST BCTC  
Quý4/2022

Hà Nội, ngày 19 tháng 01 năm 2023

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

**I. TỔ CHỨC CÔNG BỐ THÔNG TIN:**

- Tên Công ty : Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông
- Mã chứng khoán : VC3
- Địa chỉ : Tầng 11, Tòa nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, P. Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, T.p Hà Nội



**II. NỘI DUNG CÔNG BỐ THÔNG TIN:**

- Thông tin công bố: Giải trình Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước:

Đơn vị tính: Triệu đồng

Stt	Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2022	Quý 4 năm 2021	Tăng (+) /Giảm (-)	Tỷ lệ thay đổi (%)
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo riêng	77.717	47.603	30.114	63,26%
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo hợp nhất	77.933	47.622	30.311	63,65%

- Lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính riêng Quý 4 tăng so với cùng kỳ năm trước số tiền 30.114 triệu đồng, tương ứng tăng 63,26% chủ yếu do các nguyên nhân sau đây:

- **Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ:**

Lợi nhuận gộp tăng 95.092 triệu đồng tương ứng tăng 181,62% so với cùng kỳ năm trước: Chủ yếu phát sinh từ việc Công ty bắt đầu bàn giao và ghi nhận doanh thu, lợi nhuận từ các sản phẩm bất động sản thuộc Dự án Khu Đô thị Bảo Ninh 2 tại Thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

- **Hoạt động tài chính:**

+ Doanh thu hoạt động tài chính giảm 4.266 triệu đồng tương ứng giảm 43,58% so với cùng kỳ năm trước: trong kỳ Công ty đã thu hồi các khoản cho vay và tất toán các Hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn.

+ Chi phí tài chính tăng 11.816 triệu đồng tương ứng tăng 885,31% so với năm trước do trong Quý 4 các khoản lãi vay đã chấm dứt giai đoạn vốn hóa vào tài sản và ghi nhận vào kết quả kinh doanh trong kỳ.

+ Chi phí bán hàng tăng 21.979 triệu đồng so với cùng kỳ năm trước do trong kỳ phát sinh các khoản chi phí liên quan đến kinh doanh các sản phẩm bất động sản của Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 2.

+ Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 8.553 triệu đồng tương ứng tăng 404,25% do với cùng kỳ năm trước do Quý 4 năm 2021 Công ty thực hiện hoàn nhập các khoản trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi.

- Lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4 tăng so với cùng kỳ năm trước số tiền 30.311 triệu đồng tương ứng tăng 63,65% chủ yếu do các nguyên nhân tương tự biến động về Lợi nhuận sau thuế của Báo cáo riêng do các Công ty con, Công ty liên kết của Công ty đều đang trong quá trình thực hiện đầu tư chưa phát sinh nhiều doanh thu, chi phí hoạt động.

## 2. Công bố thông tin:

Thông tin này đã được công bố trên Trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 19/01/2023 tại đường dẫn: [www.nammekong.net](http://www.nammekong.net) tại Mục: *Quan hệ cổ đông/Công bố thông tin*.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố./.

### Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP HĐQT
- Lưu Ban TC - KT



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Dặng Minh Huệ*