

Số: 212/2023/MKG-CBTT
(V/v: Công bố thông tin
Báo cáo tài chính năm 2022)

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại Khoản 3, Điều 14, Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông thực hiện công bố thông tin Báo cáo tài chính (“BCTC”) năm 2022 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức:

- Mã chứng khoán: **VC3**
- Địa chỉ: Tầng 11, Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, phường Ô chợ Dừa, quận Đống Đa, T.p Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: 024 3756.0333 Fax: 024 3756.0332
- Email: info@nammekong.net Website: nammekong.net



2. Nội dung thông tin công bố:

❖ BCTC năm 2022:

- BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);
- BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);
- BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng);

❖ Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là Ý kiến chấp thuận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2022):

- Có Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích Có:

- Có Không

+ Lợi nhuận sau thuế năm 2022 có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên (đối với BCTC được kiểm toán năm 2022):

Có Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích Có:

Có Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo có thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Có Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích Có:

Có Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này và ngược lại:

Có Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích Có:

Có Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 31/03/2023 tại đường dẫn: www.nammekong.net | Mục : Quan hệ Cổ đông / Báo cáo tài chính.



3. Báo cáo về giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong năm 2022: Không có

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HCNS.

Tài liệu kèm theo:

- BCTC riêng năm 2022 (đã kiểm toán);
- BCTC hợp nhất năm 2022 (đã kiểm toán);
- Giải trình thay đổi LN sau thuế.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Dặng Minh Huệ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

I. TỔ CHỨC CÔNG BỐ THÔNG TIN:

1. Tên Công ty : Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông
2. Mã chứng khoán : VC3
3. Địa chỉ : Tầng 11, Tòa nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, P. Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, T.p Hà Nội

II. NỘI DUNG GIẢI TRÌNH:

1. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước:

Đơn vị tính: Triệu đồng

Stt	Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2021	Tăng (+) /Giảm (-)	Tỷ lệ thay đổi (%)
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo riêng năm 2022	73.148	47.389	25.759	54,36%
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo hợp nhất năm 2022	73.439	61.262	12.177	19,88%



➤ Lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính riêng năm 2022 tăng so với cùng kỳ năm trước số tiền 25.759 triệu đồng, tương ứng tăng 54,36% chủ yếu do các nguyên nhân sau đây:

- **Doanh thu và lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ:**

Doanh thu tăng 314.535 triệu đồng tương ứng tăng 157,52% đồng thời lợi nhuận gộp tăng 61.604 triệu đồng tương ứng tăng 65,10% so với cùng kỳ năm trước: trong năm 2022 Công ty thực hiện việc chuyển nhượng Dự án Đại Lải và ghi nhận doanh thu đối với các sản phẩm thấp tầng của Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 2.

- **Hoạt động tài chính:**

+ Doanh thu hoạt động tài chính tăng 4.518 triệu đồng tương ứng tăng 15,34% so với cùng kỳ năm trước: Công ty gia tăng các khoản tiền gửi có kỳ hạn tại Ngân hàng nên phát sinh các khoản thu nhập tiền lãi..

+ Chi phí tài chính tăng 8.337 triệu đồng tương ứng tăng 51,81% so với năm trước: do một số khoản vay đã chấm dứt vốn hóa và phát sinh thêm khoản vay vốn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh.

- **Chi phí bán hàng:**

Trong năm 2022 Công ty phát sinh 23.842 triệu chi phí bán hàng trong khi năm 2021 không phát sinh khoản chi phí này do phát sinh các khoản chi phí chi phí môi giới, chi phí marketing,... của Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 2.

➤ Lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022 tăng so với cùng kỳ năm trước số tiền 12.177 triệu đồng tương ứng tăng 19,88% chủ yếu do các nguyên nhân sau đây:

Các Công ty con và Công ty liên kết của Công ty đang trong quá trình đầu tư nên chưa phát sinh lợi nhuận do đó các nguyên nhân ảnh hưởng đến biến động Lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính riêng nêu trên cũng đồng thời là nguyên nhân ảnh hưởng đến biến động của Báo cáo hợp nhất. Tuy nhiên mức độ biến động tăng thấp hơn của Báo cáo riêng nguyên nhân do trong năm 2021 trên Báo cáo hợp nhất ghi nhận thêm khoản lãi từ thanh lý khoản đầu tư giá trị là 13,9 tỷ.

2. **Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2022 có chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên:**

Đơn vị tính: Triệu đồng

Stt	Chỉ tiêu	Số sau kiểm toán	Số trước kiểm toán	Tăng (+) /Giảm (-)	Tỷ lệ thay đổi (%)
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo riêng năm 2022	73.148	80.273	(7.125)	(8,88%)
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo hợp nhất năm 2022	73.439	80.574	(7.136)	(8,86%)

Nguyên nhân chênh lệch số liệu:

Do ghi nhận bổ sung thêm một số khoản chi phí:

+ Chi phí bán hàng: chi phí marketing Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 2

+ Chi phí khác: Chi phí giai đoạn nghiên cứu, chi phí chuẩn bị đầu tư của một số dự án

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP HĐQT
- Lưu Ban TC - KT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Dặng Minh Huệ