

Số:436/2023/TB - MKG

Hà Nội, ngày 15 tháng 06 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021 và năm 2022

#### I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành (*đầy đủ*): Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông

2. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 11, Tòa nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

3. Số điện thoại: (024) 3756 0333 Fax: (024) 3756 0332

Website: <http://www.nammekong.net>

4. Vốn điều lệ: 1.002.175.880.000 đồng

5. Mã cổ phiếu: VC3

6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP An Bình – Chi nhánh Hà Nội, Số hiệu tài khoản: 0511012888055.

7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0101311837 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17/09/2002, đăng ký thay đổi lần thứ 24 ngày 27/10/2022.

- Ngành nghề kinh doanh chính

Mã ngành

+ Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê

6810  
(Chính)

*Chi tiết: Cho thuê văn phòng, kinh doanh bất động sản, khách sạn, du lịch.*

+ Xây dựng nhà để ở

4101

+ Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác

4299

*Chi tiết: Nhận thầu xây lắp các công trình dân dụng, công nghiệp, bưu điện, các công trình thủy lợi, giao thông đường bộ các cấp, sân bay, bến cảng, cầu, cống, các công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị và khu công nghiệp, các công trình đường dây và trạm biến thế đến 110KV, thi công san lấp nền móng, xử lý nền đất yếu, các công trình xây dựng cấp thoát nước, lắp đặt đường ống công nghệ và áp lực, điện lạnh, trang trí nội ngoại thất, gia công, lắp đặt khung nhôm kính các loại.*

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh bất động sản; Thi công xây lắp.

#### II. Phương án phát hành



1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu Phổ thông
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 100.217.588 cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 100.217.588 cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 11.525.022 cổ phiếu, trong đó:
  - Số cổ phiếu dự kiến phát hành để trả cổ tức năm 2021: 5.010.879 cổ phiếu.
  - Số cổ phiếu dự kiến phát hành để trả cổ tức năm 2022: 6.514.143 cổ phiếu.
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 115.250.220.000 đồng.
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 11,5% - Người sở hữu 1.000 cổ phiếu sẽ được nhận 115 cổ phiếu mới (trong đó, trả cổ tức năm 2021 là 5%, trả cổ tức năm 2022 là 6,5%).
9. Nguồn vốn phát hành: Từ nguồn Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối căn cứ trên Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2021, năm 2022 của Công ty.
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức năm 2021 và năm 2022 khi chia cho cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu lẻ hàng thập phân phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.

Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu và nhận cổ phiếu phát hành thêm do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, Ông Nguyễn Văn A sở hữu 1950 cổ phiếu. Khi đó, Ông A sẽ được nhận số cổ phiếu mới phát hành thêm là  $(1950 \times 11,5 / 100) = 224,25$  cổ phiếu. Như vậy, theo nguyên tắc làm tròn xuống, số cổ phiếu thực tế Ông A nhận được lần lượt là 224 cổ phiếu; 0,25 cổ phiếu lẻ phát sinh sẽ bị hủy bỏ.
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: Thứ Tư, ngày 28/06/2023.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT, BTGD, BKS;
- Lưu: HCNS.



**KIỀU XUÂN NAM**