

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
NAM MÊ KÔNG**

----o0o----

Số: 958/2021/MKG-CK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

----- o0o -----

Hà Nội, ngày 11 tháng 10 năm 2021

BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

*(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 103/UBCK-GCN
do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 14/10/2019)*

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NAM MÊ KÔNG**
(Trước đây là Công ty Cổ phần Xây dựng số 3)
2. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 11, Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội
3. Điện thoại: 024 3756 0333 Fax: 024 3756 0332 Website: nammekong.net
4. Vốn điều lệ: 668.118.480.000 đồng.
5. Mã cổ phiếu: VC3
6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Thủ đô - Số hiệu tài khoản: 1483201013757
7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số 0101311837 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17/09/2002, cấp thay đổi lần thứ 23 ngày 01/09/2021.
- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng, hoặc đi thuê - Mã ngành: 6810
- Sản phẩm/dịch vụ chính:
 - Kinh doanh bất động sản;
 - Xây lắp
8. Giấy phép thành lập và hoạt động *(nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành)*:
Không có

II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

1. Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông *(Trước đây là Cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng số 3)*
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng (Mười nghìn đồng)
4. Số lượng chứng khoán đã phát hành: 28.379.461 cổ phiếu
5. Tổng số tiền đã huy động: 285.575.176.000 đồng
6. Ngày kết thúc đợt chào bán: 15/01/2021.

III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

1. Tiến độ dự án theo Kế hoạch đã công bố:

STT	Mục đích sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán	Số tiền dự kiến sử dụng	Tỷ lệ trên tổng số tiền thu được từ đợt chào bán	Thời gian sử dụng ⁽¹⁾
1	Số tiền thu từ đợt chào bán đã được sử dụng đầu tư Dự án “Khu biệt thự nhà vườn Vinaconex 6 - Đại Lải”	3.912.658.860	1,37%	Đến 03/06/2021
2	Số tiền thu từ đợt chào bán sử dụng đầu tư Dự án “Khu đô thị Bảo Ninh 2”	281.662.517.140	98,63%	Từ 04/6/2020 đến quý 4/2023
	Số tiền thu từ đợt chào bán sử dụng bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh			Từ 04/06/2020 đến khi sử dụng hết số tiền thu từ phát hành tăng thêm
	Cộng	285.575.176.000		

⁽¹⁾ Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 số 30/2020/NQ-ĐHĐCĐ ngày 03/06/2020.

2. Tiến độ dự án hiện tại:

STT	Tình hình sử dụng vốn được từ đợt chào bán	Số vốn đã sử dụng ⁽²⁾ (VND)	Tỷ lệ trên kế hoạch đã công bố	Thời gian chi
1	Số tiền thu từ đợt chào bán đã được sử dụng đầu tư Dự án “Khu biệt thự nhà vườn Vinaconex 6 - Đại Lải”	3.912.658.860	100%	Đến 03/6/2020
2	Số tiền thu từ đợt chào bán đã được sử dụng đầu tư Dự án “Khu đô thị Bảo Ninh 2”	30.273.607.850	48,23%	04/6/2021 – 31/7/2021
	Số tiền thu từ đợt chào bán đã được sử dụng bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh	105.573.944.041		
4	Số tiền thu từ đợt phát hành chưa sử dụng dưới hình thức tiền gửi có kỳ hạn và không kỳ hạn ngân hàng tại thời điểm 31/07/2021	145.814.965.249		Tại thời điểm 31/7/2021
	Tổng cộng	285.575.176.000		

⁽²⁾ Số liệu theo Báo cáo tình hình sử dụng vốn góp của chủ sở hữu đến thời điểm 31 tháng 7 năm 2021 đối với phần vốn góp tăng từ đợt phát hành 28.379.461 cổ phiếu đã được kiểm toán (Kèm theo báo cáo này).

3. Những thay đổi (nếu có):

4. Lý do thay đổi (nếu có):

5. Báo cáo tiến độ được công bố thông tin tại: Mục “Quan hệ cổ đông/Công bố thông tin” website: nammekong.net từ ngày 11 tháng 10 năm 2021.

Nơi nhận:

- UBCK Nhà nước
- Lưu HCNS

Tài liệu đính kèm:

Báo cáo tình hình sử dụng vốn góp của chủ sở hữu đến thời điểm 31 tháng 7 năm 2021 đối với phần vốn góp tăng từ đợt phát hành 28.379.461 cổ phiếu đã được kiểm toán



TỔNG GIÁM ĐỐC
Dặng Minh Huệ



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NAM MÊ KÔNG

*Báo cáo về tình hình sử dụng vốn góp của chủ sở hữu đến thời điểm 31 tháng 7 năm
2021 đối với phần vốn góp tăng từ đợt phát hành 28.379.461 cổ phiếu
đã được kiểm toán*



MỤC LỤC

	Trang
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	3 – 4
Báo cáo kiểm toán độc lập	5 – 6
Báo cáo về tình hình sử dụng vốn góp của chủ sở hữu đến thời điểm 31 tháng 7 năm 2021 đối với phần vốn góp tăng từ đợt phát hành 28.379.461 cổ phiếu	7 – 9
Phụ lục kèm theo:	
- Tờ trình Đại Hội đồng cổ đông thường niên năm 2019 ngày 25 tháng 4 năm 2019 của Công ty Cổ phần Xây dựng số 3 (nay là Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông) về việc phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ; - Biên bản Đại Hội đồng cổ đông thường niên năm 2019 ngày 25 tháng 4 năm 2019 của Công ty Cổ phần Xây dựng số 3 (nay là Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông); - Nghị Quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2019 ngày 25 tháng 4 năm 2019 đã thông qua phương án phát hành thêm cổ phiếu để tăng vốn điều lệ Công ty; - Biên bản họp Hội đồng quản trị số 29/2019/NQ-HĐQT ngày 26 tháng 6 năm 2019 của Công ty Cổ phần Xây dựng số 3 (nay là Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông) về việc Thông qua việc triển khai phương án chào bán, hồ sơ đăng ký chào bán cổ phần ra công chúng, phát hành cổ phiếu trả cổ tức; - Nghị Quyết Hội đồng quản trị số 29/2019/NQ-HĐQT ngày 26 tháng 6 năm 2019 của Công ty Cổ phần Xây dựng số 3 (nay là Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông) về việc Thông qua việc triển khai phương án chào bán, hồ sơ đăng ký chào bán cổ phần ra công chúng, phát hành cổ phiếu trả cổ tức; - Giấy chứng nhận số 103/GCN-UBCK ngày 14 tháng 10 năm 2019 của Ủy Ban chứng khoán Nhà nước về việc cấp giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng cho Công ty Cổ phần Xây dựng số 3 (nay là Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông); - Nghị Quyết Hội đồng Quản trị số 04/2020/NQ-HĐQT ngày 15 tháng 01 năm 2020 của Công ty Cổ phần Xây dựng số 3 (nay là Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông) về việc chào bán số cổ phần chưa phân phối hết của đợt phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu năm 2019; - Nghị Quyết Hội đồng Quản trị số 05/2020/NQ-HĐQT ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Công ty Cổ phần Xây dựng số 3 (nay là Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông) về việc Thông báo kết quả chào bán cổ phiếu ra công chúng; - Báo cáo số 25/2208/BC-KQCB ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Công ty Cổ phần Xây dựng số 3 (nay là Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông) về kết quả chào bán cổ phiếu ra công chúng; - Công văn số 450/UBCK-QLCB ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc Báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu ra công chúng của Công ty Cổ phần Xây dựng số 3 (nay là Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông);	

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NAM MÊ KÔNG

Tầng 11, Tòa nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 19 ngày 17 tháng 03 năm 2020 với số vốn điều lệ đăng ký là 610.156.420.000 đồng;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 18/2020/NQ-HĐQT-VC3 ngày 17 tháng 04 năm 2020 của Công ty Cổ phần Xây dựng số 3 (nay là Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông) về việc thành lập Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bảo Ninh;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 29A/2020/NQ-HĐQT-VC3 ngày 12 tháng 05 năm 2020 của Công ty Cổ phần Xây dựng số 3 (nay là Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông) về việc giao cho Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bảo Ninh là chủ đầu tư thực hiện Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 2;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 số 30/2020/NQ-ĐHĐCD ngày 03 tháng 06 năm 2020 của Công ty Cổ phần Xây dựng số 3 (nay là Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông);
- Biên bản Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 số 10BB/2021/NMK-ĐHĐCD ngày 27 tháng 04 năm 2021 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 số 10NQ/2021/NMK-ĐHĐCD ngày 27 tháng 04 năm 2021 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông;
- Hợp đồng sáp nhập doanh nghiệp số 01/2021/HĐSN/NMK-BN ngày 29 tháng 4 năm 2021 giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông và Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bảo Ninh;
- Biên bản bàn giao ngày 06 tháng 5 năm 2021 giữa Bên nhận sáp nhập là Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông và Bên bị sáp nhập là Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bảo Ninh.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NAM MÊ KÔNG

Tầng 11, Tòa nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày Báo cáo này cùng với Báo cáo về tình hình sử dụng vốn góp của chủ sở hữu đến thời điểm 31 tháng 7 năm 2021 đối với phần vốn góp tăng từ đợt phát hành 28.379.461 cổ phiếu đã được kiểm toán bởi các kiểm toán viên độc lập.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông (tiền thân là Công ty Cổ phần Xây dựng số 3) được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu số 0101311837 ngày 17 tháng 9 năm 2002 và các Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi từ lần thứ 01 đến lần thứ 23 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp.

Hoạt động chính của Công ty là kinh doanh bất động sản, xây lắp.

Trụ sở chính của Công ty đặt tại: Tầng 11, Tòa nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN ĐẾN THỜI ĐIỂM 31 THÁNG 7 NĂM 2021 ĐỐI VỚI PHẦN VỐN GÓP TĂNG TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH 28.379.461 CỔ PHIẾU

Tình hình sử dụng vốn góp của chủ sở hữu đến thời điểm 31 tháng 7 năm 2021 đối với phần vốn góp tăng từ đợt phát hành 28.379.461 cổ phiếu của Công ty được trình bày trong Báo cáo về tình hình sử dụng vốn góp của chủ sở hữu đến thời điểm 31 tháng 7 năm 2021 đối với phần vốn góp tăng từ đợt phát hành 28.379.461 cổ phiếu đính kèm báo cáo này.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Các thành viên của Hội đồng quản trị đến thời điểm lập báo cáo này gồm:

Ông Kiều Xuân Nam	Chủ tịch
Ông Đặng Minh Huệ	Thành viên
Ông Phạm Xuân Ường	Thành viên
Ông Phí Anh Dũng	Thành viên
Ông Nguyễn Hoàng	Thành viên

BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ KẾ TOÁN TRƯỞNG

Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng đến thời điểm lập báo cáo này gồm:

Ông Đặng Minh Huệ	Tổng Giám đốc
Ông Phạm Xuân Ường	Phó Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Hoàng	Phó Tổng Giám đốc
Ông Võ Đình Lượng	Phó Tổng Giám đốc
Bà Phan Tạ Thanh Huyền	Kế toán trưởng

KIỂM TOÁN VIÊN

Chi nhánh Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Nam Việt (AASCN) đã kiểm toán Báo cáo về tình hình sử dụng vốn góp của chủ sở hữu đến thời điểm 31 tháng 7 năm 2021 đối với phần vốn góp tăng từ đợt phát hành 28.379.461 cổ phiếu của Công ty.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NAM MÊ KÔNG

Tầng 11, Tòa nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc (tiếp theo)

XÁC NHẬN CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo về tình hình sử dụng vốn góp của chủ sở hữu đến thời điểm 31 tháng 7 năm 2021 đối với phần vốn góp tăng từ đợt phát hành 28.379.461 cổ phiếu phản ánh trung thực, hợp lý tình hình sử dụng vốn của Công ty. Trong quá trình lập Báo cáo về tình hình sử dụng vốn góp của chủ sở hữu đến thời điểm 31 tháng 7 năm 2021 đối với phần vốn góp tăng từ đợt phát hành 28.379.461 cổ phiếu, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán và các quy định có liên quan hiện hành đến việc lập và trình bày Báo cáo về tình hình sử dụng vốn góp của chủ sở hữu thực góp.

Ban Tổng Giám đốc Công ty xác nhận rằng, Báo cáo về tình hình sử dụng vốn góp của chủ sở hữu đến thời điểm 31 tháng 7 năm 2021 đối với phần vốn góp tăng từ đợt phát hành 28.379.461 cổ phiếu đã được lập một cách đúng đắn, phản ánh trung thực và hợp lý tình hình sử dụng vốn góp của chủ sở hữu đến ngày 31 tháng 7 năm 2021 đối với phần vốn góp tăng từ đợt phát hành 28.379.461 cổ phiếu của Công ty.

Hà Nội, ngày 07 tháng 10 năm 2021

TM. Ban Tổng Giám đốc
Tổng Giám đốc



Đặng Minh Huệ

Số: 200/2021/BCKT-AASCN

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Về Báo cáo về tình hình sử dụng vốn góp của chủ sở hữu đến thời điểm 31 tháng 7 năm 2021 đối với phần vốn góp tăng từ đợt phát hành 28.379.461 cổ phiếu của Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông

**Kính gửi: HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NAM MÊ KÔNG**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo về tình hình sử dụng vốn góp của chủ sở hữu đến thời điểm 31 tháng 7 năm 2021 đối với phần vốn góp tăng từ đợt phát hành 28.379.461 cổ phiếu của Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông, được lập ngày 07 tháng 10 năm 2021, từ trang 07 đến trang 09 kèm theo.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo về tình hình sử dụng vốn góp của chủ sở hữu đến thời điểm 31 tháng 7 năm 2021 đối với phần vốn góp tăng từ đợt phát hành 28.379.461 cổ phiếu của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo về tình hình sử dụng vốn góp của chủ sở hữu và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo về tình hình sử dụng vốn góp của chủ sở hữu đến thời điểm 31 tháng 7 năm 2021 đối với phần vốn góp tăng từ đợt phát hành 28.379.461 cổ phiếu không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo về tình hình sử dụng vốn góp của chủ sở hữu đến thời điểm 31 tháng 7 năm 2021 đối với phần vốn góp tăng từ đợt phát hành 28.379.461 cổ phiếu dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo về tình hình sử dụng vốn góp của chủ sở hữu đến thời điểm 31 tháng 7 năm 2021 đối với phần vốn góp tăng từ đợt phát hành 28.379.461 cổ phiếu của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu trên Báo cáo về tình hình sử dụng vốn góp của chủ sở hữu đến thời điểm 31 tháng 7 năm 2021 đối với phần vốn góp tăng từ đợt phát hành 28.379.461 cổ phiếu. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo về tình hình sử dụng vốn góp của chủ sở hữu đến thời điểm 31 tháng 7 năm 2021 đối với phần vốn góp tăng từ đợt phát hành 28.379.461 cổ phiếu do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo về tình hình sử dụng vốn góp của chủ sở hữu đến thời điểm 31 tháng 7 năm 2021 đối với phần vốn góp tăng từ đợt phát hành 28.379.461 cổ phiếu trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Trụ sở chính

29 Hoàng Sa, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh
Điện thoại: 028 3910 3908 / Fax: 028 3910 4880
Email: namviet@asacn.com.vn / Web: www.asacn.com.vn

Chi nhánh Hà Nội

P408 Tòa 17T1 đường Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội / Điện thoại: 024 6281.1281
Email: info@namviethn.vn / Web: www.asacn.com.vn

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo về tình hình sử dụng vốn góp của chủ sở hữu đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình sử dụng vốn góp của chủ sở hữu của Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông đến thời điểm 31 tháng 7 năm 2021 đối với phần vốn góp tăng từ đợt phát hành 28.379.461 cổ phiếu, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo về tình hình sử dụng vốn góp của chủ sở hữu.

Hà Nội, ngày 07 tháng 10 năm 2021

**Chi nhánh Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn
Tài chính Kế toán và Kiểm toán Nam Việt**

Giám đốc



Bùi Ngọc Vương

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 0941-2018-152-1

Kiểm toán viên

Nguyễn Hải Linh

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 3407-2020-152-1

BÁO CÁO VỀ TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU

**đến thời điểm 31 tháng 7 năm 2021 đối với
phần vốn góp tăng từ đợt phát hành 28.379.461 cổ phiếu**

I. CƠ SỞ PHÁP LÝ CỦA QUÁ TRÌNH GÓP VỐN

Vốn góp của chủ sở hữu tăng thêm từ đợt phát hành 28.379.461 cổ phiếu căn cứ theo:

- Tờ trình Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2019 ngày 25 tháng 4 năm 2019 về việc phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ;
- Biên bản Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2019 ngày 25 tháng 4 năm 2019 của Công ty Cổ phần Xây dựng số 3 (nay là Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông);
- Nghị Quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2019 ngày 25 tháng 4 năm 2019 của Công ty Cổ phần Xây dựng số 3 (nay là Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông);
- Nghị Quyết Hội đồng quản trị số 04/2020/NQ-HDQT ngày 15 tháng 01 năm 2020 của Công ty Cổ phần Xây dựng số 3 (nay là Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông);
- Nghị Quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2020 ngày 03 tháng 6 năm 2020 Công ty Cổ phần Xây dựng số 3 (nay là Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông)
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 19 ngày 17 tháng 03 năm 2020 với số vốn điều lệ đăng ký là 610.156.420.000 đồng.

Trong đó:

Phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ:

- Tên cổ phiếu phát hành: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng số 3.
- Loại cổ phiếu phát hành: Cổ phiếu phổ thông.
- Mã chứng khoán: VC3
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Giá chào bán dự kiến là 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Thực hiện phát hành chào bán: 01 đợt.
- Phát hành 28.379.461 cổ phiếu cho các cổ đông hiện hữu với tỷ lệ 1:1. Số cổ phần không bán hết, giao cho Hội đồng quản trị bán cho các đối tượng khác với mức giá chào bán không thấp hơn giá chào bán cho cổ đông hiện hữu. Số cổ phần này bị hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.
- Đối với phần cổ phiếu do các cổ đông không thực hiện quyền mua hoặc thực hiện quyền mua không hết từ đợt phát hành 28.379.461 cổ phiếu cho các cổ đông hiện hữu với tỷ lệ 1:1 sẽ được phân phối lại cho Cổ đông hiện hữu của Công ty hoặc đối tượng khác với giá chào bán là 12.000 đồng/cổ phiếu.

Mục đích phát hành và phương án sử dụng vốn:

- Theo Nghị Quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2019 ngày 25 tháng 4 năm 2019, toàn bộ số tiền thu được từ đợt phát hành sẽ được sử dụng để đầu tư cho dự án “Khu biệt thự nhà vườn Vinaconex 6 – Đại Lải”.
- Theo Nghị Quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2020 ngày 03 tháng 6 năm 2020 phê duyệt thay đổi phương án sử dụng vốn từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ trong năm 2019 như sau:

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NAM MÊ KÔNG

Tầng 11, Tòa nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

Báo cáo về tình hình sử dụng vốn góp của chủ sở hữu (tiếp theo)

Số tiền thu được từ đợt phát hành được chuyển từ đầu tư cho Dự án “Khu biệt thự nhà vườn Vinaconex 6 – Đại Lải” sang đầu tư cho Dự án “Khu đô thị Bảo Ninh 2” và bổ sung vốn cho hoạt động đầu tư, sản xuất kinh doanh của Công ty.

II. TÌNH HÌNH GÓP VỐN CỦA CHỦ SỞ HỮU

Tình hình góp vốn của chủ sở hữu tăng thêm từ đợt phát hành 28.379.461 cổ phiếu như sau:

Đơn vị tính: VND

Hình thức góp vốn	Số tiền góp vốn theo mệnh giá	Thặng dư vốn cổ phần	Tổng số tiền thu được từ góp vốn	Thời gian góp vốn
- Tiền gửi Ngân hàng	283.794.610.000	1.780.566.000	285.575.176.000	Từ ngày 18/11/2019 đến ngày 15/01/2020
Tổng	283.794.610.000	1.780.566.000	285.575.176.000	

III. TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU

Tình hình sử dụng vốn góp của chủ sở hữu tăng thêm từ đợt phát hành 28.379.461 cổ phiếu của Công ty cụ thể như sau:

STT	Nội dung	Số tiền (VND)
1	Vốn góp của chủ sở hữu được sử dụng từ thời điểm tăng vốn đến ngày 03/6/2020	3.912.658.860
2	Vốn góp của chủ sở hữu được sử dụng từ ngày 04/6/2020 đến ngày 31/7/2021	135.847.551.891
3	Vốn góp của chủ sở hữu dưới hình thức tiền gửi có kỳ hạn và không kỳ hạn tại ngân hàng tại thời điểm 31/7/2021	145.814.965.249
	Tổng cộng	285.575.176.000

1. Tình hình sử dụng vốn góp của chủ sở hữu đến ngày 03/6/2020

STT	Nội dung sử dụng vốn	Số tiền (VND)
1	Đầu tư dự án Đại Lải (chi lương và thanh toán cho nhà cung cấp)	3.912.658.860
	Tổng cộng	3.912.658.860

2. Tình hình sử dụng vốn góp của chủ sở hữu từ ngày 04/6/2020 đến ngày 31/7/2021

STT	Nội dung sử dụng vốn	Số tiền (VND)
1	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh (thanh toán cho nhà cung cấp, trả lương và bổ sung vốn lưu động khác)	30.273.607.850
2	Đầu tư dự án Bảo Ninh 2 (tiền sử dụng đất, trả lãi vay ngân hàng và thanh toán cho nhà cung cấp) ^(*)	105.573.944.041
	Tổng cộng	135.847.551.891

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NAM MÊ KÔNG

Tầng 11, Tòa nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

Báo cáo về tình hình sử dụng vốn góp của chủ sở hữu (tiếp theo)

(*): Vốn góp của chủ sở hữu được sử dụng để đầu tư dự án Bảo Ninh 2 với số tiền 105.573.944.041 đồng được chi trả từ Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bảo Ninh và từ Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông. Cụ thể như sau:

STT	Nội dung	Số tiền (VND)
1	Phần chi trả từ Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bảo Ninh ^(a)	97.174.114.329
2	Phần chi trả từ Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông ^(b)	8.399.829.712
	Tổng cộng	105.573.944.041

(a): Giá trị đầu tư dự án Bảo Ninh 2 được chi trả thông qua pháp lý của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bảo Ninh từ thời điểm thành lập đến trước thời điểm Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bảo Ninh sáp nhập vào Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông ngày 06 tháng 5 năm 2021.

Nguồn vốn được Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bảo Ninh sử dụng để đầu tư cho dự án là nguồn vốn góp của Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông. Nguồn vốn góp này được Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông sử dụng từ nguồn vốn góp của chủ sở hữu tăng từ 283.794.610.000 đồng lên 610.156.420.000 đồng sau khi có Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông của Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông thông qua việc thay đổi phương án sử dụng vốn để đầu tư cho dự án Bảo Ninh 2.

(b): Giá trị đầu tư dự án Bảo Ninh 2 được chi trả thông qua pháp lý của Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông kể từ sau thời điểm Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bảo Ninh sáp nhập vào Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông ngày 06 tháng 5 năm 2021.

3. Tình hình sử dụng vốn góp của chủ sở hữu đến ngày 31/7/2021 theo phương án sử dụng đã được thông qua

STT	Nội dung	Số tiền (VND)
1	Số tiền thu được từ đợt chào bán đã được sử dụng đầu tư cho Dự án “Khu biệt thự nhà vườn Vinaconex 6 – Đại Lải”	3.912.658.860
2	Số tiền thu được từ đợt chào bán đã được sử dụng đầu tư cho Dự án “Khu đô thị Bảo Ninh 2”	105.573.944.041
3	Số tiền thu được từ đợt chào bán đã được sử dụng bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh	30.273.607.850
4	Số tiền thu được từ đợt phát hành chưa sử dụng dưới hình thức tiền gửi có kỳ hạn và không kỳ hạn tại ngân hàng tại thời điểm 31/07/2021	145.814.965.249
	Tổng cộng	285.575.176.000

Người lập biểu



Phan Tạ Thanh Huyền

Kế toán trưởng



Phan Tạ Thanh Huyền

Hà Nội, ngày 07 tháng 10 năm 2021

TỔNG GIÁM ĐỐC



Đặng Minh Huệ