

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**Quý I năm 2023**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**  
**Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Thực hiện quy định tại Khoản 3, Khoản 4, Điều 14, Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông thực hiện công bố thông tin Báo cáo tài chính (“BCTC”) Quý 1 năm 2023 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

**1. Tên tổ chức:**

- Mã chứng khoán: **VC3**
- Địa chỉ: Tầng 11, Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, phường Ô chợ Dừa, quận Đống Đa, T.p Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: 024 3756.0333 Fax: 024 3756.0332
- Email: info@nammekong.net Website: nammekong.net

**2. Nội dung thông tin công bố:**

**❖ Báo cáo tài chính Quý 1 năm 2023:**

- BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);
- BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);
- BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng);

**❖ Các văn bản giải trình phải công bố thông tin cùng với BCTC gồm:**

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo có thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước?

- Có  Không

Văn bản giải trình lợi nhuận thay đổi 10% so với cùng kỳ năm trước:

- Có  Không



+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này và ngược lại?

Có

Không

Văn bản giải trình lợi nhuận sau thuế trong kỳ lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có

Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 27/04/2023 tại đường dẫn: [www.nammekong.net](http://www.nammekong.net) | Mục : Quan hệ Cổ đông / Báo cáo tài chính.

**3. Báo cáo về giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong kỳ : Không có**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Cổ đông VC3;
- Lưu HCNS.

**Tài liệu kèm theo:**

- BCTC Riêng Quý 1/2023;
- BCTC Hợp nhất Quý 1/2023;
- Giải trình thay đổi LN sau thuế.



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Dặng Minh Huệ*





**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

**I. TỔ CHỨC CÔNG BỐ THÔNG TIN:**

- Tên Công ty : Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông
- Mã chứng khoán : VC3
- Địa chỉ : Tầng 11, Tòa nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, P. Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, T.p Hà Nội

**II. NỘI DUNG CÔNG BỐ THÔNG TIN:**

- Thông tin công bố: **Giải trình Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 1 năm 2023 thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước:**

Đơn vị tính: Triệu đồng

Stt	Chỉ tiêu	Quý 1 năm 2023	Quý 1 năm 2022	Tăng (+) /Giảm (-)	Tỷ lệ thay đổi (%)
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo riêng	8.518	657	7.860	1.195,9%
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo hợp nhất	9.174	888	8.286	933,11%

- Lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính riêng Quý 1 tăng so với cùng kỳ năm trước số tiền 7.860 triệu đồng, tương ứng tăng 1.195,9 % chủ yếu do các nguyên nhân sau đây:

- **Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ:**

Lợi nhuận gộp tăng 27.077 triệu đồng tương ứng tăng 6.660% so với cùng kỳ năm trước: Chủ yếu phát sinh từ việc Công ty ghi nhận doanh thu, lợi nhuận từ các sản phẩm bất động sản thuộc Dự án Khu Đô thị Bảo Ninh 2 tại Thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình bàn giao cho khách hàng trong kỳ.

- **Hoạt động tài chính:**

+ Doanh thu hoạt động tài chính giảm 6.585 triệu đồng tương ứng giảm 74,33% so với cùng kỳ năm trước: trong kỳ Công ty đã thu hồi các khoản cho vay và tất toán các Hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn.

+ Chi phí tài chính tăng 4.868 triệu đồng tương ứng tăng 178,54% so với năm trước.



+ Chi phí bán hàng tăng 2.150 triệu đồng so với cùng kỳ năm trước do trong kỳ phát sinh các khoản chi phí liên quan đến kinh doanh các sản phẩm bất động sản của Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 2.

+ Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 3.686 triệu đồng tương ứng tăng 64,81% do với cùng kỳ năm trước.

- Lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1 tăng so với cùng kỳ năm trước số tiền 8.286 triệu đồng tương ứng tăng 933,11% chủ yếu do các nguyên nhân tương tự biến động về Lợi nhuận sau thuế của Báo cáo riêng do các Công ty con, Công ty liên kết của Công ty đều đang trong quá trình thực hiện đầu tư chưa phát sinh nhiều doanh thu, chi phí hoạt động.

## 2. Công bố thông tin:

Thông tin này đã được công bố trên Trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 27/04/2023 tại đường dẫn: [www.nammekong.net](http://www.nammekong.net) tại Mục: *Quan hệ cổ đông/Báo cáo tài chính*.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố./.

### Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP HĐQT
- Lưu Ban TC - KT

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Dặng Minh Huệ*

