



**BÁO CÁO THAY ĐỔI PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN  
THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN**

(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán chào bán cổ phiếu ra công chúng số 204/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 19/07/2022)

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

**I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**

- Tên tổ chức phát hành : Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông
- Địa chỉ trụ sở chính : Tầng 11, tòa nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, p.Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, T.p Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại : 024. 3756 0333 Fax: 024. 3756 0333  
Website : www.nammekong.net | www.nammekong.org
- Vốn điều lệ : 1.002.175.880.000 đồng.
- Mã cổ phiếu : VC3
- Nơi mở tài khoản thanh toán : Ngân hàng TMCP An Bình - Chi nhánh Hà Nội  
Số hiệu tài khoản : 0511 012 888 055
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số 0101311837 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17/09/2002, cấp thay đổi lần thứ 24 ngày 27/10/2022.
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Bất động sản Mã ngành: 6810
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

**II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH**

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000đ/cổ phiếu
- Số lượng chứng khoán đã phát hành: 33.405.740 cổ phiếu
- Tổng vốn đã huy động theo mệnh giá: 334.057.400.000 đồng, trong đó phần vốn huy động cho dự án: 334.057.400.000 đồng.
- Ngày kết thúc đợt chào bán: 27/09/2022.



### III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

#### 1. Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán:

Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2021 đã được Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2021 thông qua theo Nghị quyết số 2010/2021/NQ-ĐHĐCĐ-MKG ngày 20 tháng 10 năm 2021, cụ thể như sau:

Toàn bộ số tiền thu được từ đợt phát hành này được sử dụng thực hiện đầu tư cho Dự án “Khu đô thị Bảo Ninh 2” tại xã Bảo Ninh, T.p Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, cụ thể:

Stt	Mục đích sử dụng vốn	Số tiền (đồng)
1	Nộp tiền sử dụng đất	200.000.000.000
2	Xây dựng các công trình trên đất	134.057.400.000
	<b>Tổng cộng</b>	<b>334.057.400.000</b>

#### 2. Phương án thay đổi:

Stt	Số tiền thu được từ đợt chào bán	Mục đích sử dụng đã được ĐHĐCĐ thông qua theo Nghị quyết số 2010/2021/NQ-ĐHĐCĐ-MKG ngày 20 tháng 10 năm 2021	Mục đích sử dụng xin ý kiến cổ đông thay đổi đã được ĐHĐCĐ bất thường thông qua theo Nghị quyết số 02/2022/NQ-ĐHĐCĐ-MKG ngày 05/12/2022
1	200.000.000.000	Nộp tiền sử dụng đất Dự án	Trả nợ gốc khoản vay Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam với mục đích vay “Nộp tiền sử dụng đất Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 2”
2	134.057.400.000	Xây dựng công trình trên đất	Không xin ý kiến cổ đông thay đổi mục đích sử dụng
<b>Cộng</b>	<b>334.057.400.000</b>		

#### 3. Lý do thay đổi:

Căn cứ theo Thông báo số 565/TB-CTQBI ngày 28 tháng 02 năm 2022 của Cục thuế tỉnh Quảng Bình về việc nộp tiền sử dụng đất của Dự án và mục đích sử dụng vốn đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua, Công ty dự kiến sử dụng số tiền 200.000.000.000 đồng (Hai trăm tỷ đồng chẵn) thu được từ đợt chào bán để thực hiện nộp tiền sử dụng đất vào Ngân sách Nhà nước trong thời hạn muộn nhất là tháng 8/2022.

Tuy nhiên, do ảnh hưởng của thời gian thực hiện chào bán kéo dài hơn so với dự kiến ban đầu và phát sinh phải thực hiện thêm thủ tục xử lý cổ phiếu lẻ, cổ phiếu của các cổ đông hiện hữu không đặt mua hết nên thực tế đến ngày 27 tháng 9 năm 2022 Công ty mới kết thúc hoàn thành đợt chào bán.

Vào thời điểm Công ty hoàn thành và có thể sử dụng số tiền thu được của đợt chào bán thì theo quy định hiện hành đã hết thời hạn nộp tiền sử dụng đất. Vì vậy trong thời gian thực hiện hoàn tất các thủ tục chào bán theo quy định và đảm bảo tuân thủ về quy định về thời hạn nộp tiền sử dụng đất Công ty đã phải sử dụng số tiền 200.000.000.000 đồng (*Hai trăm tỷ đồng chẵn*) từ nguồn tiền vay của Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam theo Hợp đồng tín dụng số MMD202113402764/HDTD đã ký ngày 28 tháng 4 năm 2021 để thực hiện nộp tiền sử dụng đất cho Dự án.

Khoản vay nêu trên sẽ đến hạn thanh toán vào ngày 31 tháng 12 năm 2022, do đó, Công ty đã thực hiện xin ý kiến và được Đại hội đồng cổ đông thông qua về việc thay đổi mục đích sử dụng số tiền thu của đợt chào bán từ mục đích “*Nộp tiền sử dụng đất*” sang mục đích “*Trả nợ gốc khoản vay Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam với mục đích vay “Nộp tiền sử dụng đất dự án Khu đô thị Bảo Ninh 2”*” để phù hợp với tình hình thực tế.

**4. Căn cứ thay đổi:**

Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường số 02/2022/NQ-ĐHĐCĐ-MKG ngày 05/12/2022.

**5. Phương án thay đổi được công bố thông tin tại:**

Tại website: [www.nammekong.net](http://www.nammekong.net)/Mục: *Quan hệ cổ đông/Công bố thông tin* ngày 05 tháng 12 năm 2022.

**Nơi nhận:**

- Như K/gửi;
- HĐQT, Ban Kiểm soát;
- Lưu VT.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**

**Chủ tịch Hội đồng Quản trị**



**Kiều Xuân Nam**

**Tài liệu kèm theo:**

- Nghị quyết ĐHCĐ bất thường số 02/2022/NQ-ĐHĐCĐ-MKG ngày 05/12/2022;
- Biên bản kiểm phiếu số 02/2022/ĐHCĐ-BBKP-MKG ngày 05/12/2022;



**NGHỊ QUYẾT**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2022**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NAM MÊ KÔNG**

**Căn cứ:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông;
- Căn cứ kết quả kiểm phiếu tại Biên bản kiểm phiếu biểu quyết lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số 02/2022/ĐHĐCĐ-BBKP-MKG ngày 05/12/2022.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua việc thay đổi phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2021 (nội dung chi tiết tại Tờ Trình lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản được đính kèm Nghị quyết này).

**Điều 2.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Điều khoản thi hành.

Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng/Ban có liên quan trong Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Các Cổ đông;
- HĐQT, Ban Kiểm soát;
- Ban TGD;
- Lưu VT.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



KIỀU XUÂN NAM

## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NAM MÊ KÔNG

### TỜ TRÌNH XIN KIẾN CỐ ĐỒNG BẰNG VĂN BẢN

Số: 01/2022/TTr/ĐHĐCĐ-MKG

**V/v: Thông qua việc thay đổi Phương án sử dụng vốn  
thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2021**

***Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông***

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hiện hành liên quan;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hiện hành liên quan;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2021 số 2010/2021/NQ-HĐCĐ-MKG ngày 20 tháng 10 năm 2021 thông qua phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 20/2022/NQ-HĐQT-MKG ngày 28 tháng 9 năm 2022 thông qua kết quả chào bán cổ phiếu ra công chúng;
- Căn cứ tình hình thực tế triển khai, thực hiện Dự án “Khu đô thị Bảo Ninh 2” tại xã Bảo Ninh, T.p Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông thực hiện xin ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua việc thay đổi Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2021, cụ thể như sau:

- ❖ **Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua:**

Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2021 đã được Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2021 thông qua theo Nghị quyết số 2010/2021/NQ-HĐCĐ-MKG ngày 20 tháng 10 năm 2021 như sau:





Toàn bộ số tiền thu được từ đợt phát hành này được sử dụng thực hiện đầu tư cho Dự án “Khu đô thị Bảo Ninh 2” tại xã Bảo Ninh, T.p Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (sau đây gọi tắt là “**Dự án**”), cụ thể:

Stt	Mục đích sử dụng vốn	Số tiền (đồng)
1	Nộp tiền sử dụng đất	200.000.000.000
2	Xây dựng các công trình trên đất	134.057.400.000
	<b>Tổng cộng</b>	<b>334.057.400.000</b>

❖ **Nội dung xin ý kiến cổ đông về việc thay đổi Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán:**

Nội dung xin ý kiến cổ đông thay đổi Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2021 cụ thể như sau:

Stt	Số tiền thu được từ đợt chào bán	Mục đích sử dụng đã được ĐHĐCĐ thông qua	Mục đích sử dụng xin ý kiến cổ đông thay đổi
1	200.000.000.000	Nộp tiền sử dụng đất Dự án	Trả nợ gốc khoản vay Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam với mục đích vay “Nộp tiền sử dụng đất Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 2”
2	134.057.400.000	Xây dựng công trình trên đất	Không xin ý kiến cổ đông thay đổi mục đích sử dụng
<b>Cộng</b>	<b>334.057.400.000</b>		

❖ **Lý do thay đổi Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán:**

Căn cứ theo Thông báo số 565/TB-CTQBI ngày 28 tháng 02 năm 2022 của Cục thuế tỉnh Quảng Bình về việc nộp tiền sử dụng đất của Dự án và mục đích sử dụng vốn đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua, Công ty dự kiến sử dụng số tiền 200.000.000.000 đồng (*Hai trăm tỷ đồng chẵn*) thu được từ đợt chào bán để thực hiện nộp tiền sử dụng đất vào Ngân sách Nhà nước trong thời hạn muộn nhất là tháng 8/2022.

Tuy nhiên, do ảnh hưởng của thời gian thực hiện chào bán kéo dài hơn so với dự kiến ban đầu và phát sinh phải thực hiện thêm thủ tục xử lý cổ phiếu lẻ, cổ phiếu của các cổ đông hiện hữu không đặt mua hết nên thực tế đến ngày 27 tháng 9 năm 2022 Công ty mới kết thúc hoàn thành đợt chào bán.

131103  
NG TY  
PHẦN  
P ĐOÀN  
MÊ KÔNG  
ĐA - TP. V

Vào thời điểm Công ty hoàn thành và có thể sử dụng số tiền thu được của đợt chào bán thì theo quy định hiện hành đã hết thời hạn nộp tiền sử dụng đất. Vì vậy trong thời gian thực hiện hoàn tất các thủ tục chào bán theo quy định và đảm bảo tuân thủ về quy định về thời hạn nộp tiền sử dụng đất Công ty đã phải sử dụng số tiền 200.000.000.000 đồng (*Hai trăm tỷ đồng chẵn*) từ nguồn tiền vay của Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam theo Hợp đồng tín dụng số MMD202113402764/HDTD đã ký ngày 28 tháng 4 năm 2021 để thực hiện nộp tiền sử dụng đất cho Dự án.

Khoản vay nêu trên sẽ đến hạn thanh toán vào ngày 31 tháng 12 năm 2022, do đó, Công ty thực hiện xin ý kiến của cổ đông về việc thay đổi mục đích sử dụng số tiền thu của đợt chào bán từ mục đích “*Nộp tiền sử dụng đất*” sang mục đích “*Trả nợ gốc khoản vay Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam với mục đích vay “Nộp tiền sử dụng đất dự án Khu đô thị Bảo Ninh 2”*” để phù hợp với tình hình thực tế.

Kính trình Quý cổ đông xem xét và thông qua.

Trân trọng cảm ơn /.

**Nơi nhận:**

- Quý Cổ đông;
- HĐQT, Ban Kiểm soát;
- Lưu VT.

Hà Nội, ngày 23 tháng 11 năm 2022

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**



**KIỀU XUÂN NAM**

C.T.C.P  
IQU



**BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU BIỂU QUYẾT LẤY Ý KIẾN  
CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và các văn bản hướng dẫn hiện hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 và các văn bản hướng dẫn hiện hành;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông;
- Các Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản gửi về Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông.

Hôm nay, vào lúc 09h30' ngày 05/12/2022, tại Văn phòng trụ sở chính Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông đã tiến hành kiểm phiếu nội dung xin ý kiến cổ đông bằng văn bản năm 2022, cụ thể như sau:

**I. THÔNG TIN VỀ TỔ CHỨC LẤY Ý KIẾN**

- Tên doanh nghiệp: **Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông**
- Trụ sở chính: Tầng 11 Tòa nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, T.p Hà Nội, Việt Nam.
- Số điện thoại: 024. 3756 0333.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0101311837 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư T.p Hà Nội cấp lần đầu ngày 17/09/2002, cấp thay đổi lần thứ 24 ngày 27/10/2022.

**II. THÀNH PHẦN BAN KIỂM PHIẾU, GIÁM SÁT KIỂM PHIẾU**

**1. Ban kiểm phiếu:**

Stt	Họ và tên	Chức vụ
1	Ông Kiều Xuân Nam	Chủ tịch Hội đồng quản trị - Trưởng ban
2	Ông Đặng Minh Huệ	Tổng Giám đốc - Thành viên
3	Ông Phí Anh Dũng	Thành viên HĐQT độc lập - Thành viên
4	Ông Phạm Xuân Ưởng	Thành viên HĐQT - Thành viên
5	Ông Nguyễn Hoàng	Thành viên HĐQT - Thành viên
6	Ông Kiều Xuân Phan	Người phụ trách công bố thông tin - Thành viên

**2. Giám sát kiểm phiếu:**

Stt	Họ và tên	Chức vụ
1	Ông Bùi Hoàng Phương	Trưởng Ban Kiểm soát
2	Bà Nguyễn Thị Thu Nga	Thành viên Ban Kiểm soát
3	Bà Phạm Thị Vân	Thành viên Ban Kiểm soát



### III. MỤC ĐÍCH VÀ CÁC VẤN ĐỀ LẤY Ý KIẾN

#### 1. Mục đích lấy ý kiến:

Thông qua việc thay đổi phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng năm 2021.

#### 2. Vấn đề lấy ý kiến:

##### a. Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán:

Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2021 đã được Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2021 thông qua theo Nghị quyết số 2010/2021/NQ-ĐHĐCĐ-MKG ngày 20 tháng 10 năm 2021, cụ thể như sau:

Toàn bộ số tiền thu được từ đợt phát hành này được sử dụng thực hiện đầu tư cho Dự án “Khu đô thị Bảo Ninh 2” tại xã Bảo Ninh, T.p Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, cụ thể:

Stt	Mục đích sử dụng vốn	Số tiền (đồng)
1	Nộp tiền sử dụng đất	200.000.000.000
2	Xây dựng các công trình trên đất	134.057.400.000
	<b>Tổng cộng</b>	<b>334.057.400.000</b>

##### b. Phương án thay đổi:

Stt	Số tiền thu được từ đợt chào bán	Mục đích sử dụng đã được ĐHĐCĐ thông qua	Mục đích sử dụng xin ý kiến cổ đông thay đổi
1	200.000.000.000	Nộp tiền sử dụng đất Dự án	Trả nợ gốc khoản vay Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam với mục đích vay “Nộp tiền sử dụng đất Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 2”
2	134.057.400.000	Xây dựng công trình trên đất	Không xin ý kiến cổ đông thay đổi mục đích sử dụng
<b>Cộng</b>	<b>334.057.400.000</b>		

##### c. Lý do thay đổi:

Căn cứ theo Thông báo số 565/TB-CTQBI ngày 28 tháng 02 năm 2022 của Cục thuế tỉnh Quảng Bình về việc nộp tiền sử dụng đất của Dự án và mục đích sử dụng vốn đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua, Công ty dự kiến sử dụng số tiền 200.000.000.000 đồng (Hai trăm tỷ đồng chẵn) thu được từ đợt chào bán để thực hiện nộp tiền sử dụng đất vào Ngân sách Nhà nước trong thời hạn muộn nhất là tháng 8/2022.

Tuy nhiên, do ảnh hưởng của thời gian thực hiện chào bán kéo dài hơn so với dự kiến ban đầu và phát sinh phải thực hiện thêm thủ tục xử lý cổ phiếu lẻ, cổ phiếu của các cổ đông hiện hữu không đặt mua hết nên thực tế đến ngày 27 tháng 9 năm 2022 Công ty mới kết thúc hoàn thành đợt chào bán.



Vào thời điểm Công ty hoàn thành và có thể sử dụng số tiền thu được của đợt chào bán thì theo quy định hiện hành đã hết thời hạn nộp tiền sử dụng đất. Vì vậy trong thời gian thực hiện hoàn tất các thủ tục chào bán theo quy định và đảm bảo tuân thủ về quy định về thời hạn nộp tiền sử dụng đất Công ty đã phải sử dụng số tiền 200.000.000.000 đồng (*Hai trăm tỷ đồng chẵn*) từ nguồn tiền vay của Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam theo Hợp đồng tín dụng số MMD202113402764/HDTD đã ký ngày 28 tháng 4 năm 2021 để thực hiện nộp tiền sử dụng đất cho Dự án.

Khoản vay nêu trên sẽ đến hạn thanh toán vào ngày 31 tháng 12 năm 2022, do đó, Công ty đã thực hiện xin ý kiến cổ đông về việc thay đổi mục đích sử dụng số tiền thu của đợt chào bán từ mục đích “*Nộp tiền sử dụng đất*” sang mục đích “*Trả nợ gốc khoản vay Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam với mục đích vay “Nộp tiền sử dụng đất dự án Khu đô thị Bảo Ninh 2”*” để phù hợp với tình hình thực tế.

#### IV. CÔNG TÁC KIỂM PHIẾU

##### 1. Nguyên tắc kiểm phiếu:

- a. Các phiếu lấy ý kiến cổ đông đã nhận nhưng không gửi trả lời về Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông theo địa chỉ thông báo tính đến 17h00’ ngày 04/12/2022 và các phiếu lấy ý kiến cổ đông đã được gửi đến cổ đông nhưng bị trả về do địa chỉ cổ đông đăng ký không chính xác thì xem như cổ đông không phản hồi.
- b. Phiếu không hợp lệ và phiếu không phản hồi không được coi là phiếu tán thành.
- c. Hội đồng quản trị và người giám sát kiểm phiếu liên đới chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của biên bản kiểm phiếu, liên đới chịu trách nhiệm về các thiệt hại phát sinh từ các quyết định được thông qua do kiểm phiếu không trung thực, không chính xác.

##### 2. Nội dung kiểm phiếu:

- a. Thời gian lấy ý kiến cổ đông: Từ ngày 24/11/2022 đến 17h00 ngày 04/12/2022.
- b. Tỷ lệ phân bổ quyền: 1:1 (Cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được 01 quyền biểu quyết).

#### V. KẾT QUẢ KIỂM PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN

##### 1. Tổng số phiếu lấy ý kiến phát ra:

Stt	Loại phiếu xin ý kiến	Số phiếu phát ra	Số cổ phần tương ứng	Tỷ lệ cổ phần/Tổng số cổ phần
1	Phiếu có quyền biểu quyết	948	100.217.588	100%
2	Phiếu không có quyền biểu quyết	0	0	0%
	<b>Cộng</b>	<b>948</b>	<b>100.217.588</b>	<b>100%</b>

110  
 CÔNG  
 TI  
 NAI  
 NG



**2. Tổng hợp Số phiếu lấy ý kiến thu về và Số phiếu lấy ý kiến cổ đông không gửi lại:**

Stt	Nội dung	Số phiếu	Số cổ phần tương ứng	Tỷ lệ cổ phần/Tổng số cổ phần
<b>I</b>	<b>Phiếu lấy ý kiến thu về = I.1 + I.2</b>	<b>54</b>	<b>96.968.970</b>	<b>96,7584%</b>
<b>1</b>	<b>Phiếu thu về hợp lệ</b>	<b>54</b>	<b>96.968.970</b>	<b>96,7584%</b>
-	Phiếu có quyền biểu quyết	54	96.968.970	96,7584%
-	Phiếu không có quyền biểu quyết	0	0	0%
<b>2</b>	<b>Phiếu thu về không hợp lệ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
-	Phiếu có quyền biểu quyết	0	0	0%
-	Phiếu không có quyền biểu quyết	0	0	0%
<b>II</b>	<b>Phiếu lấy ý kiến đã gửi xin ý kiến nhưng cổ đông không phản hồi</b>	<b>894</b>	<b>3.248.618</b>	<b>3,2416%</b>
	<b>Cộng</b>	<b>948</b>	<b>100.217.588</b>	<b>100 %</b>

❖ **Kết quả kiểm phiếu như sau:**

Thông qua việc thay đổi phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2021 với kết quả biểu quyết tính trên số cổ phần có quyền biểu quyết (chi tiết theo Phụ lục danh sách cổ đông tham gia biểu quyết đính kèm Biên bản kiểm phiếu này) như sau:

Stt	Biểu quyết	Số phiếu có quyền biểu quyết	Số cổ phần có quyền biểu quyết	Tỷ lệ cổ phần/Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết
1	Tán thành	53	96.968.120	96,7576%
2	Không tán thành	1	850	0,0008%
3	Không có ý kiến	0	0	0%
	<b>Tổng cộng</b>	<b>54</b>	<b>96.968.970</b>	<b>96,7584%</b>

**VI. CÁC QUYẾT ĐỊNH ĐƯỢC THÔNG QUA**

Căn cứ quy định Luật doanh nghiệp hiện hành và Điều lệ Công ty và kết quả kiểm phiếu, Đại hội đồng cổ đông thống nhất thông qua toàn văn nội dung Tờ trình số 01/2022/TTr-ĐHĐCĐ-MKG ngày 23/11/2022 với tỷ lệ tán thành là 96,7576%.

Việc kiểm phiếu kết thúc vào 11h45' cùng ngày, Biên bản kiểm phiếu đã được Trưởng ban kiểm phiếu đọc lại và cho các thành viên tham gia và Ban giám sát kiểm phiếu nghe. Tất cả các thành viên tham gia và Ban giám sát kiểm phiếu xác nhận thống nhất với toàn bộ nội dung Biên bản kiểm phiếu và ký tên phía dưới.



Biên bản kiểm phiếu được các thành viên Ban kiểm phiếu và Giám sát kiểm phiếu cùng ký tên dưới đây và được lưu giữ tại trụ sở chính Công ty.

<b>KIỀU XUÂN NAM</b> <i>Chủ tịch HĐQT - Trưởng Ban Kiểm phiếu</i>	
<b>ĐẶNG MINH HUỆ</b> <i>Thành viên HĐQT - Thành viên Ban kiểm phiếu</i>	
<b>PHÍ ANH DŨNG</b> <i>Thành viên HĐQT - Thành viên Ban kiểm phiếu</i>	
<b>PHẠM XUÂN ƯƠNG</b> <i>Thành viên HĐQT - Thành viên Ban kiểm phiếu</i>	
<b>NGUYỄN HOÀNG</b> <i>Thành viên HĐQT - Thành viên Ban kiểm phiếu</i>	
<b>KIỀU XUÂN PHAN</b> <i>Phụ trách CBTT - Thành viên Ban kiểm phiếu</i>	
<b>BÙI HOÀNG PHƯƠNG</b> <i>Trưởng Ban Kiểm soát - Giám sát kiểm phiếu</i>	
<b>NGUYỄN THỊ THU NGÀ</b> <i>Thành viên Ban Kiểm soát - Giám sát kiểm phiếu</i>	
<b>PHẠM THỊ VÂN</b> <i>Thành viên Ban Kiểm soát - Giám sát kiểm phiếu</i>	

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NAM MÊ KÔNG**

*Chủ tịch Hội đồng Quản trị*



**Kiều Xuân Nam**



## PHỤ LỤC DANH SÁCH CỔ ĐÔNG THAM GIA BIỂU QUYẾT

(Kèm theo Biên bản kiểm phiếu số 02/2022/ĐHĐCĐ-BBKP-MKG ngày 05/12/2022)

Stt	Cổ đông	SỐ ĐKSH	Số cổ phần biểu quyết tán thành	Tỷ lệ cổ phần biểu quyết toán thành/Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết
1	Bùi Anh Tú	036079008040	60.100	0,060%
2	Bùi Hoàng Phương	001081028287	30.000	0,030%
3	Bùi Hồng Minh	001190036982	473.800	0,473%
4	Bùi Hồng Minh	113456288	940.594	0,939%
5	Bùi Thanh Đông	001083013684	3.206.662	3,200%
6	Dương Kim Tuyền	001186000300	4.047.544	4,039%
7	Hoàng Thị Thu Linh	026173004562	10.000	0,010%
8	Hà Anh Tuấn	001065013748	14.522	0,014%
9	Hà Thị Thúy Phương	034179010310	12.000	0,012%
10	Kiều Thị Thu Trang	001184051731	13.500	0,013%
11	Kiều Xuân Nam	001072022768	51.030.051	50,919%
12	Lê Huy Lâm	001062019160	85.000	0,085%
13	Lê Hồng Phong	201508983	29.300	0,029%
14	Lê Hồng Quang	027084000174	2.297.050	2,292%
15	Lê Đình Sáng	001069032037	10.000	0,010%
16	Lê Đình Sáng	011292052	1.932.100	1,928%
17	Nguyễn Bích Phượng	012132866	1.825.693	1,822%
18	Nguyễn Bích Phượng	001183054698	10.000	0,010%
19	Nguyễn Lan Chi	001300000316	351.707	0,351%
20	Nguyễn Minh Thu	001192004786	1.447.771	1,445%
21	Nguyễn Mạnh Đức	001099013994	10.000	0,010%
22	Nguyễn Quốc Đạt	001091031944	600	0,0006%
23	Nguyễn Ngọc Anh	001091037521	2.891.850	2,886%
24	Nguyễn Thúy Mùi	001179003166	1.355.346	1,352%
25	Nguyễn Thị Mến	036191018800	1.235.350	1,233%
26	Nguyễn Thị Mến	163139251	3.218.555	3,212%
27	Nguyễn Thị Thu Hà	001168022210	0	0,000%
28	Nguyễn Thị Thu Hương	013676974	2.166.518	2,162%
29	Nguyễn Việt Quang	031083005334	60.000	0,060%
30	Nguyễn Văn Trường	034091008109	2.622.000	2,616%
31	Nguyễn Văn Tuyền	001087022912	11.500	0,011%
32	Phan Tạ Thanh Huyền	001178030372	32.800	0,033%
33	Phí Anh Dũng	001074007754	30.000	0,030%
34	Phạm Hoàng An	001197000982	839.108	0,837%
35	Phạm Ngọc Tuấn	001072015315	10.000	0,010%
36	Phạm Thị Hải	040189027623	244.900	0,244%
37	Phạm Thị Hải	163045677	16.238	0,016%
38	Phạm Thị Vân	034181006547	20.000	0,020%
39	Phạm Thị Vân	034192000434	100	0,0001%



Stt	Cổ đông	SỐ ĐKSH	Số cổ phần biểu quyết tán thành	Tỷ lệ cổ phần biểu quyết toán thành/Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết
40	Phạm Xuân Ưng	017389707	54.748	0,055%
41	Trương Thị Hương Thảo	017179005481	200.600	0,200%
42	Trương Thị Hương Thảo	012988110	1.571.165	1,568%
43	Trần Mạnh Đức	025098010569	5.000	0,005%
44	Trần Mạnh Đức	132398789	1.600	0,002%
45	Trần Văn Trúc	034079000987	2.321.247	2,316%
46	Trần Đăng Học	036084002465	10.000	0,010%
47	Trịnh Thị Xuân	038185022729	2.211.345	2,207%
48	Trịnh Thị Xuân	172023530	70.600	0,070%
49	Âu Văn Đoàn	001058006633	3.890.700	3,882%
50	Đình Văn Hiệp	030076008175	1.629.618	1,626%
51	Đoàn Xuân Huy	034090011362	2.090.038	2,086%
52	Đậu Minh Tuấn	034080022387	30.000	0,030%
53	Đặng Minh Huệ	025072000481	229.200	0,229%
54	Đỗ Trường Giang	036089000084	60.000	0,060%
	<b>Cộng</b>		<b>96.968.120</b>	<b>96,7576%</b>

./.