

**BÁO CÁO TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN**

(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 204/UBCK-GCN do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 19/07/2022)

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

**I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**

- Tên tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NAM MÊ KÔNG**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 11, Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 024 3756 0333 Fax: 024 3756 0332  
Website: nammekong.net
- Vốn điều lệ: 1.117.421.980.000 ..... đồng.
- Mã cổ phiếu: VC3
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam - Số hiệu tài khoản: 1912 00092 66999
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số 0101311837 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17/09/2002, cấp thay đổi lần thứ 25 ngày 25/07/2023.
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng, hoặc đi thuê - Mã ngành: 6810
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh bất động sản
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành):  
*Không có*

**II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH**

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng (Mười nghìn đồng)
- Số lượng chứng khoán đã phát hành: 33.405.740 cổ phiếu
- Tổng số tiền đã huy động: 342.892.170.000 đồng  
Trong đó:
  - Số tiền thu được tương ứng mệnh giá : 334.057.400.000 đồng
  - Thặng dư vốn cổ phần : 8.834.770.000 đồng
- Ngày kết thúc đợt chào bán: 27/09/2022



### III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

#### 1. Mục đích sử dụng vốn đã được thông qua:

Theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông bất thường Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông số 2010/2021/NQ-ĐHĐCĐ-MKG ngày 20/10/2021, toàn bộ số tiền thu được từ đợt phát hành được sử dụng thực hiện đầu tư cho Dự án “Khu đô thị Bảo Ninh 2” tại xã Bảo Ninh, T.p Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, cụ thể:

Stt	Mục đích sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán	Số tiền dự kiến sử dụng (VNĐ)	Tỷ lệ
1	Nộp tiền sử dụng đất	200.000.000.000	59,87%
2	Xây dựng các công trình trên đất (Xây dựng các công trình nhà ở thấp tầng)	134.057.400.000	40,13%
	<b>Cộng</b>	<b>334.057.400.000</b>	<b>100%</b>

Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông bất thường số 02/2022/NQ-ĐHĐCĐ-MKG ngày 05/12/2022 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông đã thông qua về việc thay đổi phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2021. Mục đích sử dụng vốn thu sau khi thay đổi phương án cụ thể như sau:

Stt	Mục đích sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán	Số tiền dự kiến sử dụng (VNĐ)	Tỷ lệ
1	Trả nợ gốc khoản vay Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam với mục đích vay “Nộp tiền sử dụng đất Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 2”	200.000.000.000	59,87%
2	Xây dựng các công trình trên đất (Xây dựng các công trình nhà ở thấp tầng thuộc Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 2)	134.057.400.000	40,13%
	<b>Cộng</b>	<b>334.057.400.000</b>	<b>100%</b>

#### 2. Tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán từ thời điểm hoàn thành đợt chào bán (27/09/2022) đến 30/09/2023: :

Stt	Mục đích sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán	Phương án sử dụng đã được thông qua (Triệu VNĐ)	Số tiền đã sử dụng cập nhật đến 30/03/2023 (Triệu VNĐ)	Số tiền đã sử dụng cập nhật kỳ 30/03/2023 – 30/09/2023 (Triệu VNĐ)	Số tiền còn lại chưa sử dụng (Triệu VNĐ)
1	Trả nợ gốc khoản vay Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam với mục đích vay “Nộp tiền sử dụng đất Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 2”	200.000,00	200.000,00		-

311837  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN  
NAM MÊ KÔNG  
ĐA - TP. V

2	Xây dựng các công trình trên đất (Xây dựng các công trình nhà ở thấp tầng thuộc Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 2)	134.057,40	46.990	7.096,62	79.970,78
<b>Cộng</b>		<b>334.057,40</b>		<b>254.086,62</b>	<b>79.970,78</b>

3. Những thay đổi (nếu có): .....

4. Lý do thay đổi (nếu có): .....

5. Báo cáo tiến độ sử dụng vốn được công bố thông tin tại:

Thông tin Báo cáo tiến độ sử dụng vốn được công bố trên trang điện tử của Công ty: [www.nammekong.net](http://www.nammekong.net) | Mục: *Quan hệ cổ đông/Công bố thông tin* từ ngày 09 tháng 10 năm 2023.

**Nơi nhận:**

- UBCK Nhà nước
- Lưu HCNS

**Tài liệu đính kèm:**

*Báo cáo tình hình sử dụng vốn góp của chủ sở hữu đối với phần vốn góp tăng từ đợt phát hành 33.405.740 cổ phiếu đã được kiểm toán*



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Dặng Minh Huệ*