

V/v: Công bố thông tin và  
Giải trình BCTC riêng và  
BCTC hợp nhất đã được kiểm  
toán

Hà Nội, ngày 26 tháng 03 năm 2024

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

**I. TỔ CHỨC CÔNG BỐ THÔNG TIN:**

1. Tên Công ty : Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông
2. Mã chứng khoán : VC3
3. Địa chỉ : Tầng 11, Tòa nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, P. Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, T.p Hà Nội

**II. NỘI DUNG CÔNG BỐ THÔNG TIN:**

**1. Thông tin công bố:**

**1.1 Báo cáo tài chính riêng cho giai đoạn tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 đã được kiểm toán:**

Báo cáo tài chính riêng cho giai đoạn tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 đã được kiểm toán của Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông (sau đây gọi là “Công ty” bao gồm:

- Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc;
- Báo cáo tài chính riêng;
- Bảng cân đối kế toán riêng;
- Báo cáo Kết quả kinh doanh riêng;
- Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ riêng;
- Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng.

**1.2 Báo cáo tài chính hợp nhất cho giai đoạn tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 đã được kiểm toán:**

Báo cáo tài chính hợp nhất cho giai đoạn tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 đã được kiểm toán của Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông (sau đây gọi là “Công ty” bao gồm:

- Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc;
- Báo cáo tài chính hợp nhất;
- Bảng cân đối kế toán hợp nhất;
- Báo cáo Kết quả kinh doanh hợp nhất;
- Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ hợp nhất;
- Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất.



## 2. Nội dung giải trình:

### 2.1 Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước:

Đơn vị tính: Triệu đồng

Stt	Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2022	Tăng (+) /Giảm (-)	Tỷ lệ thay đổi (%)
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo riêng	140.128	73.148	66.980	91,57%
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo hợp nhất	141.148	73.439	67.709	92,20%

➤ Lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính riêng tăng so với cùng kỳ năm trước số tiền 66.980 triệu đồng, tương ứng tăng 91,57 % chủ yếu do các nguyên nhân sau đây:

#### - Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ:

Doanh thu tăng 292.113 triệu đồng tương ứng tăng 56,81% và Lợi nhuận gộp tăng 107.608 triệu đồng tương ứng tăng 68,87% so với cùng kỳ năm trước: Chủ yếu phát sinh từ việc Công ty ghi nhận doanh thu, lợi nhuận từ các sản phẩm bất động sản thuộc Dự án Khu Đô thị Bảo Ninh 2 tại Thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình bàn giao cho khách hàng trong kỳ.

#### - Hoạt động tài chính:

Doanh thu hoạt động tài chính giảm 29.930 triệu đồng tương ứng giảm 88,11% so với cùng kỳ năm trước: trong kỳ Công ty đã thu hồi các khoản cho vay và tất toán các Hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn.

+ Chi phí tài chính giảm 7.616 triệu đồng tương ứng giảm 31,18% so với năm trước do Công ty đã trả một phần gốc vay vốn trong kỳ.

➤ Lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính hợp nhất tăng so với cùng kỳ năm trước số tiền 67.709 triệu đồng tương ứng tăng 92,20% chủ yếu do các nguyên nhân tương tự biến động về Lợi nhuận sau thuế của Báo cáo riêng do các Công ty con, Công ty liên kết của Công ty đều đang trong quá trình thực hiện đầu tư chưa phát sinh nhiều doanh thu, chi phí hoạt động.

#### -Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ:

Lợi nhuận gộp tăng 107.609 triệu đồng tương ứng tăng 68,87% so với cùng kỳ năm trước cùng với nguyên nhân tăng như Báo cáo riêng nêu trên.

#### -Hoạt động tài chính:

Doanh thu hoạt động tài chính giảm 29.113 triệu đồng tương ứng giảm 84,98% so với cùng kỳ năm trước

+ Chi phí tài chính giảm 7.616 triệu đồng tương ứng giảm 31,18% so với năm trước do Công ty đã trả một phần gốc vay vốn trong kỳ.





### 3. Công bố thông tin:

Thông tin này đã được công bố trên Trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 26/03/2024 tại đường dẫn: [www.nammekong.net](http://www.nammekong.net) tại Mục: *Quan hệ cổ đông/Báo cáo tài chính*.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố./.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP HĐQT
- Lưu Ban TC - KT

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
NAM MÊ KÔNG



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Dặng Minh Huệ*

