

GIẢI PHÁP TOÀN DIỆN CỦA ĐIỆN QUANG CHO LĨNH VỰC BẤT ĐỘNG SẢN

Tháng 12/2021



lighting smart solar home electric

NỘI DUNG

1. TỔNG QUAN VỀ ĐIỆN QUANG
2. ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN CÁC GIẢI PHÁP CHO LĨNH VỰC BẤT ĐỘNG SẢN
3. GIẢI PHÁP TOÀN DIỆN CỦA ĐIỆN QUANG CHO LĨNH VỰC BẤT ĐỘNG SẢN
4. VÌ SAO NÊN CHỌN GIẢI PHÁP TOÀN DIỆN CHO LĨNH VỰC BẤT ĐỘNG SẢN





1. TỔNG QUAN VỀ ĐIỆN QUANG



VỀ CHÚNG TÔI

TẦM NHÌN VÀ SỨ MỆNH

- Điện Quang được thành lập từ năm 1973, là **Thương hiệu Quốc gia** duy nhất trong ngành chiếu sáng; đang chuyển mình mạnh mẽ theo định hướng trở thành **tập đoàn công nghệ đa quốc gia** chuyên sâu cung cấp các giải pháp tổng thể trong lĩnh vực **chiếu sáng, thiết bị điện và điều khiển thông minh**.
- Sứ mệnh của Điện Quang là sáng tạo ra các sản phẩm, dịch vụ mang lại **“sự tiện nghi, an toàn, thẩm mỹ”** - góp phần nâng cao chất lượng sống của người dân và xã hội.

QUY MÔ PHÁT TRIỂN

- Đưa vào hoạt động **nhà máy Điện Quang công nghệ cao (nhà máy thứ 5)** với các dây chuyền thiết bị hiện đại, có tính tự động hoá cao.
- Đầu tư **trung tâm NCPT** với hơn **100 chuyên gia - kỹ sư trẻ** giàu sức sáng tạo.
- Thành lập các khối công nghệ chuyên biệt như **IoT và Homecare** để tạo sự chủ động trong quản trị, đột phá về mặt công nghệ.
- **Tăng cường hợp tác** với các đối tác công nghệ trong và ngoài nước để phối hợp nghiên cứu, phát triển, đa dạng hoá các giải pháp ứng dụng công nghệ điều khiển thông minh.

NHÓM NGÀNH KINH DOANH CỦA ĐIỆN QUANG

1

điện quang
lighting

Kinh doanh các sản phẩm và giải pháp chiếu sáng

2

điện quang
smart

Hệ thống giải pháp công nghệ điều khiển thông minh, ứng dụng rộng rãi trong nhiều lĩnh vực

3

điện quang
solar

Sản xuất điện sử dụng năng lượng mặt trời với vai trò “tư vấn thiết kế và thi công; đầu tư hệ thống sản xuất điện”.

4

điện quang
home

Kinh doanh các sản phẩm gia dụng trong gia đình

5

điện quang
electric

Kinh doanh các sản phẩm thiết bị điện trong dân dụng và công nghiệp



2. ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN HỆ THỐNG ĐIỆN QUANG SMART TRONG KHU ĐÔ THỊ THÔNG MINH

TẦM NHÌN CHIẾN LƯỢC CỦA ĐIỆN QUANG TRONG VIỆC XÂY DỰNG KHU ĐÔ THỊ THÔNG MINH

AN TOÀN ĐÔ THỊ

An toàn cho sức khỏe
An ninh & bảo mật

HỆ THỐNG MỞ

Dễ dàng kết hợp với hệ thống
điện và các ứng dụng khác

QUẢN LÝ TẬP TRUNG

Vận hành và bảo trì hiệu quả
Tiết kiệm nhân lực

TIẾT KIỆM NĂNG LƯỢNG

Tiết kiệm cho bản thân
Tiết kiệm cho toàn xã hội

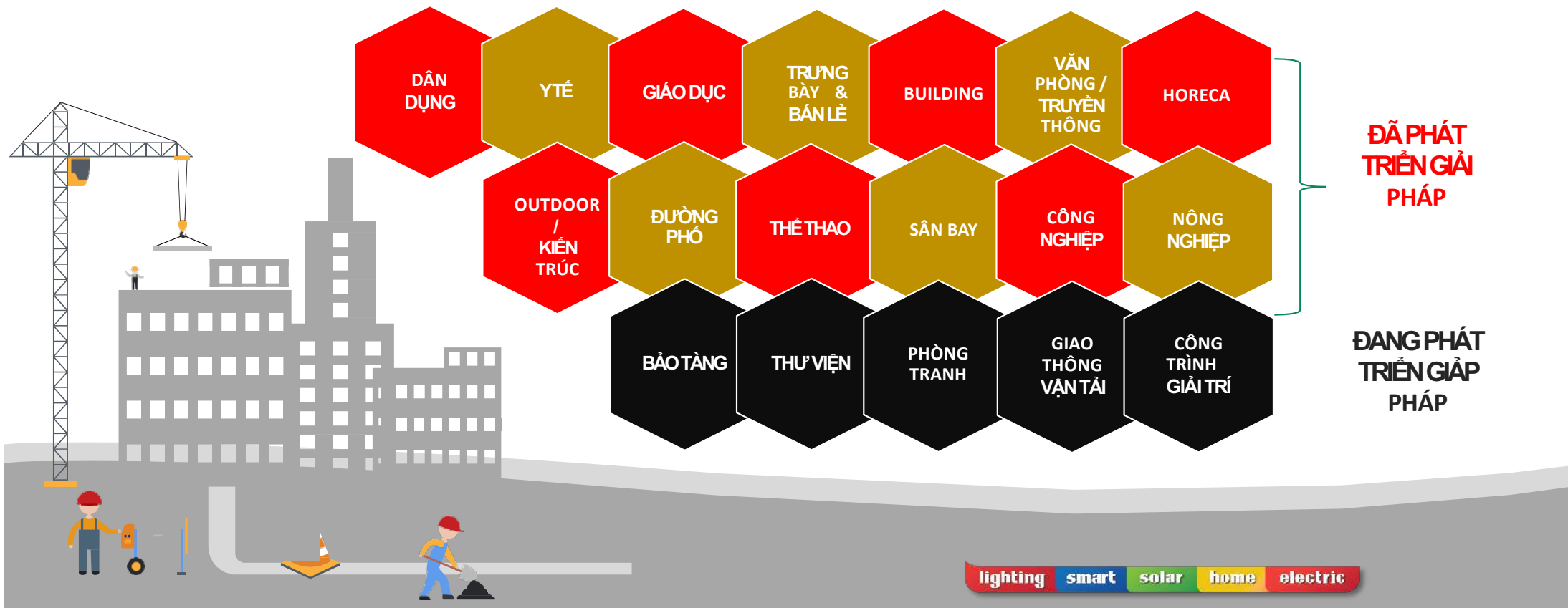
TIỆN NGHI/THÔNG MINH

Tối ưu hóa chất lượng cuộc
sống.



ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

Để đạt được thành công trong việc xây dựng Khu đô thị Thông Minh, Điện Quang đã cho ra đời các giải pháp công nghệ cho nhiều lĩnh vực và không ngừng cải tiến – phát triển giải pháp để đáp ứng nhu cầu ngày càng cao của xã hội.





3. GIẢI PHÁP CHIẾU SÁNG THÔNG MINH TOÀN DIỆN CHO LĨNH VỰC BẤT ĐỘNG SẢN



HỆ THỐNG GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ THÔNG MINH CỦA ĐIỆN QUANG

HỆ THỐNG GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ – GIÚP KẾT NỐI CĂN NHÀ VÀ QUẢN LÝ CĂN NHÀ, VĂN PHÒNG, CÔNG XƯỞNG BẤT CỨ KHU VỰC NÀO, BẤT CỨ Ở Đâu.

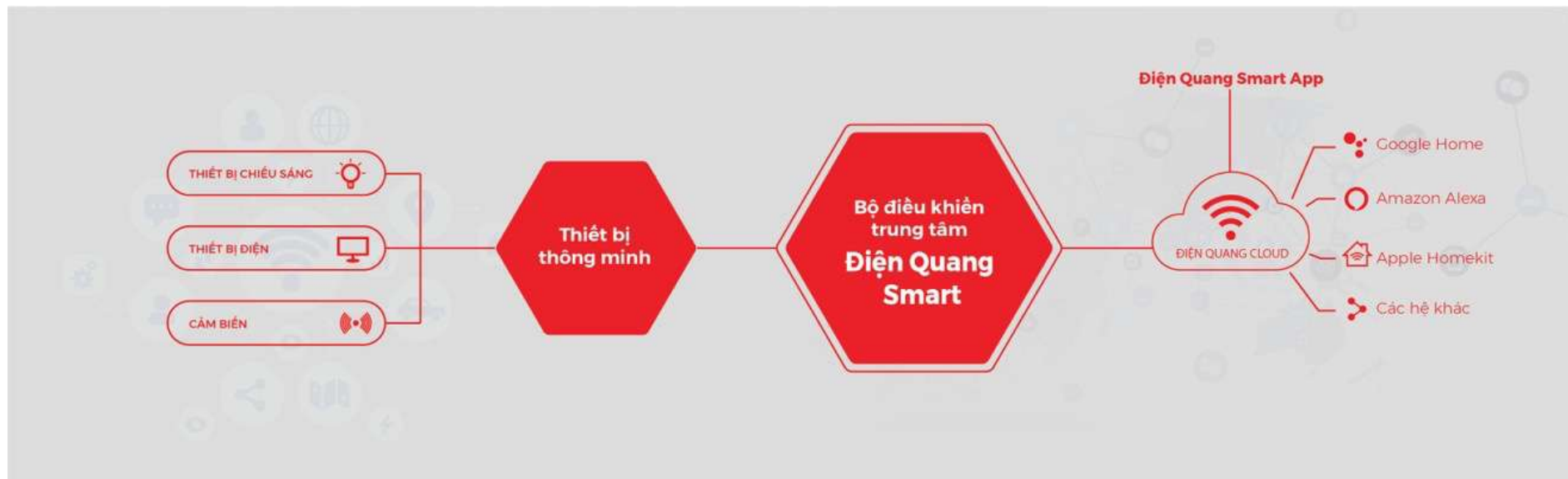


BỘ CÁC THIẾT BỊ THÔNG MINH DÙNG CHO GIA ĐÌNH CHO PHÉP NGƯỜI DÙNG TỰ THAO TÁC CÀI ĐẶT

HỆ SINH THÁI KẾT NỐI GIỮA 3 BÊN: ĐƠN VỊ CUNG CẤP DỊCH VỤ - NHÀ CUNG CẤP THIẾT BỊ - KHÁCH HÀNG, CUNG CẤP DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ THI CÔNG, BẢO TRÌ HỆ THỐNG CHỈ VỚI MỘT CHẠM.

CẤU TRÚC & ĐIỂM VƯỢT TRỘI

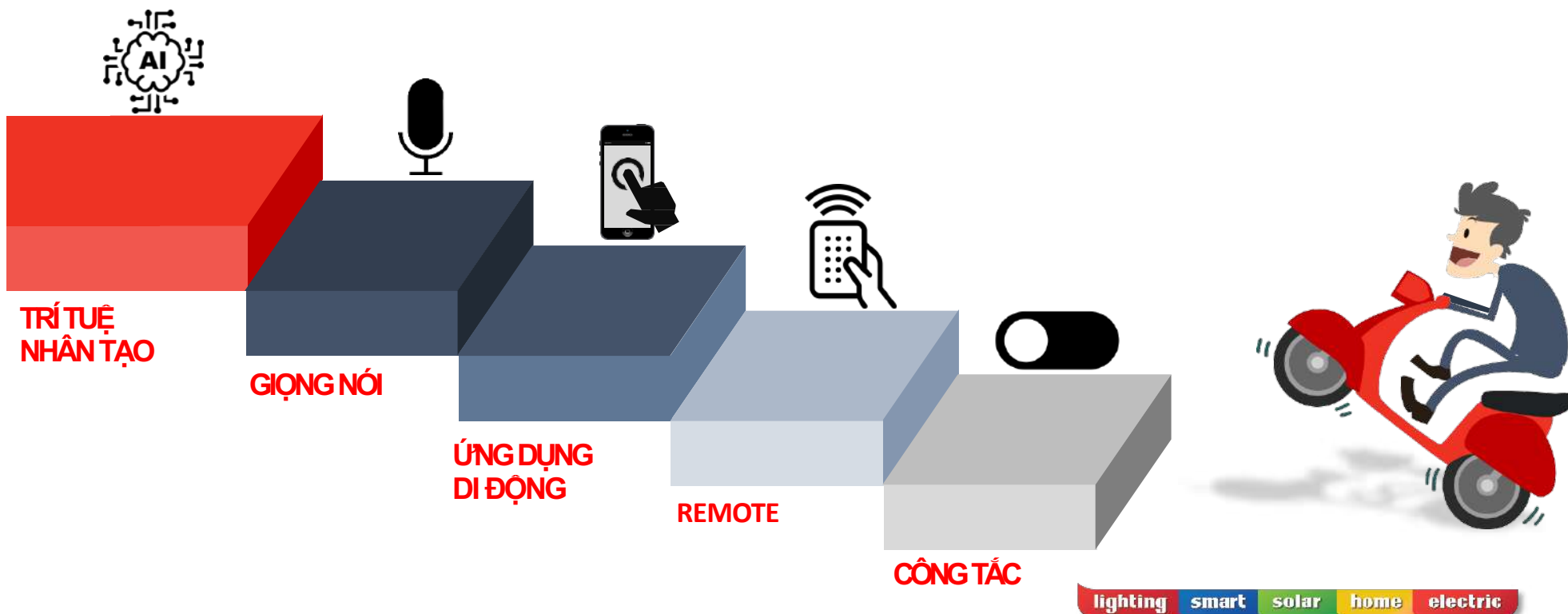
Điện Quang Smart Solution



- **Made in Vietnam:** Được các kỹ sư Việt Nam tự chủ trong nghiên cứu phát triển.
- **Tiện lợi & Dễ sử dụng:** Điều khiển giọng nói bằng Tiếng Việt; Dữ liệu nằm ở Gateway, hệ thống có thể hoạt động ngay cả khi mất internet.
- **Nền tảng mở đa chuẩn:** Kết nối với rất nhiều hệ sinh thái của các hãng trên thế giới.
- **Bảo mật tiên tiến:** Sử dụng dịch vụ điện toán đám mây của Amazon Web services, End to End Encryption, Bảo mật truy cập hai lớp

CÁC CẤP ĐỘ ĐIỀU KHIỂN

Hệ thống giải pháp công nghệ thông minh Điện Quang là hệ thống giải pháp với **5** cấp điều khiển nhằm tối ưu hóa sự tiện nghi trong quá trình sử dụng của khách hàng.



điện quang 



GIẢI PHÁP CHIẾU SÁNG THÔNG MINH TOÀN DIỆN CHO LĨNH VỰC BẤT ĐỘNG SẢN

lighting smart solar home electric



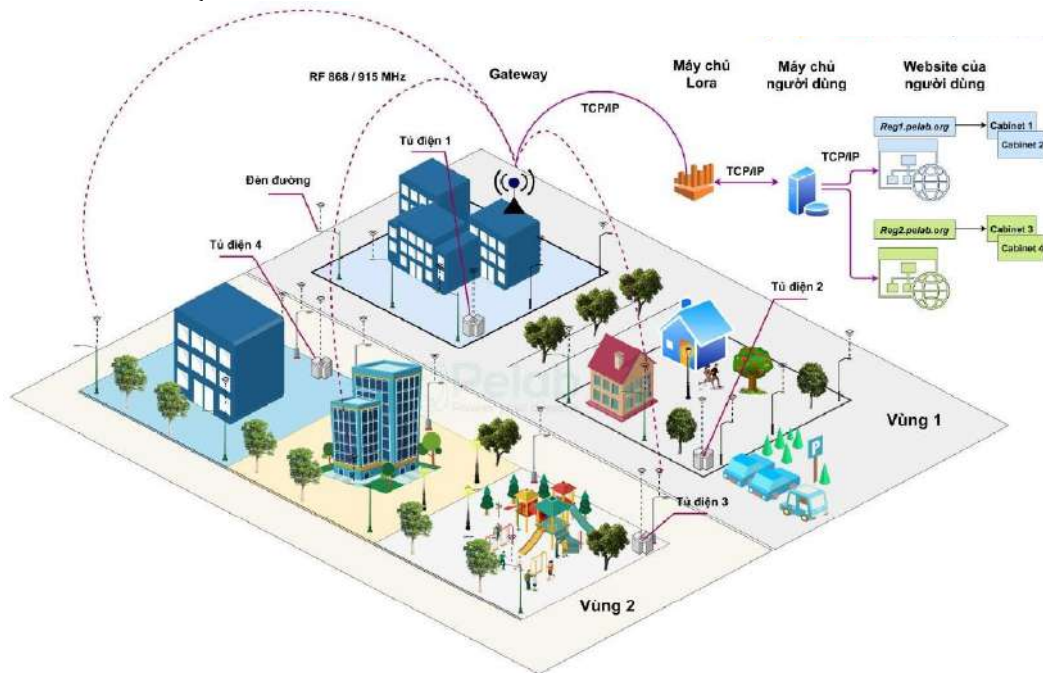
GIẢI PHÁP CHO ĐẠI ĐÔ THỊ THÔNG MINH



lighting smart solar home electric

GIẢI PHÁP CHIẾU SÁNG ĐÔ THỊ THÔNG MINH

- Đèn đường thông minh là **sản phẩm chủ lực** của TP.HCM, được sở Khoa Học – Công Nghệ giao cho **Điện Quang** và **Đại Học Bách Khoa** nghiên cứu và phát triển
- Tiếp nối thành công của công trình triển khai thí điểm ở **Khu Công Nghệ Cao TP.HCM** và **ĐHQG TP.HCM**, Điện Quang tiếp tục mở rộng triển khai ở khu **Công Nghệ Cao Đà Nẵng** và xin chủ trương để thực hiện toàn diện ở **ĐHQG TP.HCM**.



ƯU ĐIỂM

Hệ thống chiếu sáng thông minh có những tính năng vượt trội như:

- Phân cấp điều khiển tập trung từ trung tâm, không bị giới hạn về mặt địa lý.
→ **Tiết kiệm nhân lực** vận hành.
- Hệ thống lập trình ngữ cảnh & cảm biến thông minh.
→ **Bật tắt** thiết bị **theo thời gian thực**; theo ngữ cảnh định trước.
- Sử dụng công nghệ Lora tiên tiến.
→ Vùng phủ sóng **rộng, không tốn** chi phí viễn thông.
- Chip LED tích hợp công nghệ đo tuổi thọ đèn.
→ Giúp **dự báo đèn hư** để kịp thời thay thế.
- Giao diện đồ thị phụ tải trên hệ thống trực quan.
→ **Dự đoán sự bất thường** của từng hệ thống, **giám sát** năng lượng tiêu thụ và **thống kê** theo ngày/tháng/năm.



KHẢ NĂNG MỞ RỘNG



Hệ thống chiếu sáng đường phố thông minh

- Với hệ thống đèn đường tích hợp công nghệ quản lý thông minh



MỞ RỘNG



Quản lý, theo dõi giao thông đô thị

- Bằng hệ thống camera có độ nhận diện chính xác cao



Giám sát, cảnh báo chất lượng môi trường

- Thông qua cảm biến nhiệt độ, cảm biến đo khói bụi



CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU

KHU CÔNG NGHỆ CAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Đèn HELIOS 60WNW



KẾT QUẢ THAY THẾ

CAO ÁP

Đèn Helios thông minh

GIẢI PHÁP CHIẾU SÁNG NGHỆ THUẬT OUTDOOR

Trong bộ giải pháp **VENUS** của Điện Quang, hệ thống chiếu sáng kết nối dễ dàng với các thiết bị điều khiển thông minh giúp tùy ý điều chỉnh hình dạng, màu sắc ánh sáng ánh sáng lên đến **16 triệu màu**, linh hoạt chiếu sáng theo nhu cầu và mục đích sử dụng.

Chiếu sáng mặt dựng (Facade)

Chiếu sáng mỹ thuật



Chiếu sáng trang trí tạo mảng, nét, nhịp điệu



Chiếu sáng dạng màn hình hiển thị



Buri Khalifa-Dubai



Landmark, Tp.HCM

VENUS DMX

GIẢI PHÁP CHIẾU SÁNG CẢNH QUAN SÂN VƯỜN

“Đa số các khu đô thị cao cấp hiện nay đều có phong cách chủ đạo là hướng về thiên nhiên trong lành. Đan xen với không gian là những cây xanh, thảm cỏ tạo sự bình yên và gần gũi như hoà vào thiên nhiên. Chúng tôi mong muốn đem lại cho cư dân không gian sống trong lành, chất lượng cao và là tiện ích đặc biệt để cư dân thật sự tận hưởng cuộc sống sau chuỗi ngày làm việc vất vả.”

Không gian cảnh quan của dự án sẽ được nâng tầm với bộ giải pháp chiếu sáng thông minh từ Điện Quang. Mỗi không gian yêu cầu một kỹ thuật chiếu sáng riêng, phức tạp, tinh tế. Trong chiếu sáng cảnh quan sân vườn, Điện Quang tập trung vào các vùng sáng được thiết kế tinh tế tô điểm từng chi tiết nhỏ như lối đi, cây cối, mảng cỏ cho đến các tiểu cảnh như tượng đài, hồ nước, hòn non bộ,...

KHÔNG GIAN ỨNG DỤNG



CHIẾU SÁNG LỐI ĐI

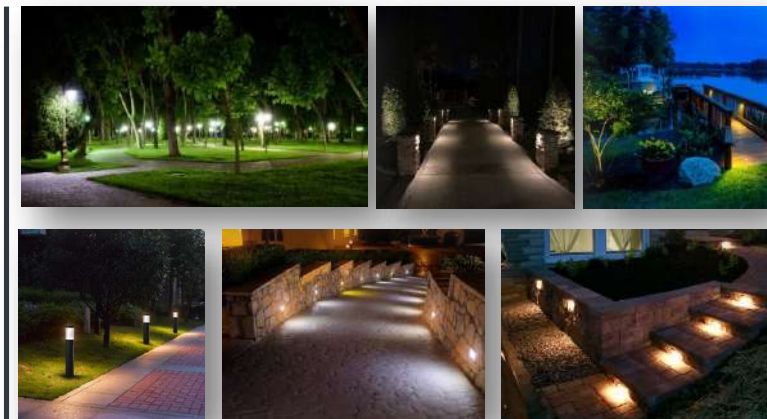
KHÁI NIỆM

- Lối đi, đường dẫn, bậc tam cấp vào các công trình có ảnh hưởng lớn đến sự đánh giá của khách hàng đối với công trình. Để đáp ứng nhu cầu chiếu sáng khu vực này dùng cách chiếu sáng chiếu lối đi dạng vệt sáng, dạng điểm sáng.

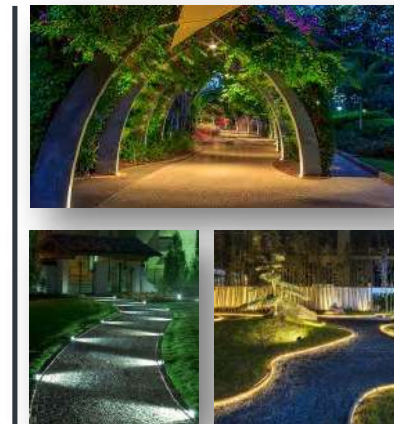
LỜI KHUYÊN

- Chiếu sáng lối đi trong sân vườn cảnh quan không nên thiết kế để toàn bộ không gian mặt đường sáng đồng đều mà nên tạo sự nhấn nhá để tạo cảm giác thư giãn.
- Lưu ý để không gian thêm đẹp, cần tạo hình bằng ánh sáng.
- Cần lưu ý chọn kiểu dáng đèn trụ sân vườn phù hợp để tăng giá trị nghệ thuật cho không gian.

Ứng dụng ánh sáng dạng điểm sáng



Ứng dụng ánh sáng dạng vệt sáng



CHIẾU SÁNG CÂY ĐƠN LẺ & CỤM CÂY

KHÁI NIỆM

- Các loài cây có chiều cao và kiểu tán lá khác nhau được bố trí theo bố cục nhất định.
- Giải pháp chiếu sáng cây đơn lẻ sử dụng cách chiếu sáng cây xanh nhằm làm nổi bật phần tán lá và phần thân cây theo nét đặc trưng của từng loại cây, nhờ đó làm nổi bật bố cục của khu vườn.

LỜI KHUYÊN

- Tùy độ lớn của thân cây và chiều cao của cây, có thể chọn các loại đèn kết hợp pat treo.
- Lưu ý hạn chế chói mắt từ hướng nhìn chính bằng cách chọn vị trí chiếu sáng phù hợp.

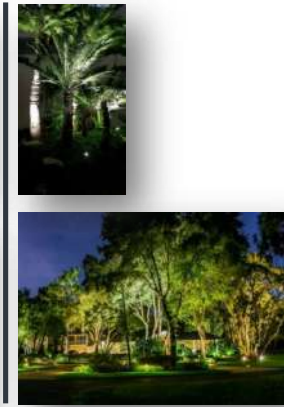
Tô điểm tán lá



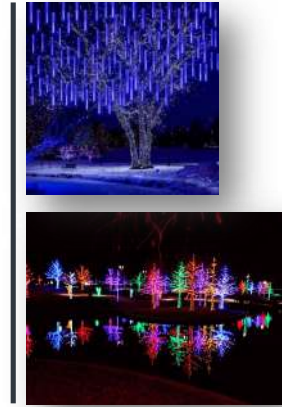
Tô điểm thân cây



Chiếu sáng âm bản



Chiếu sáng lễ hội



CHIẾU SÁNG MẢNG CỎ

KHÁI NIỆM

- Mảng cỏ thường nằm sát đường đi nên trong giải pháp chiếu sáng mảng cỏ cần kết hợp với chiếu sáng lối đi. Để đáp ứng nhu cầu nhìn thấy màu xanh tự nhiên sử dụng kết hợp 2 cách chiếu sáng này giúp tăng cảm giác về sự thanh tịnh, thư giãn dễ chịu khi đi dạo trong vườn cũng như thể hiện sự hài hòa cho toàn bộ khu vực.

LỜI KHUYÊN

- Cần lưu ý về độ chói và độ tương phản giữa mảng cỏ với không gian xung quanh. Do đó cần có sự tính toán kỹ lưỡng về thiết kế chiếu sáng.
- Việc đủ sáng toàn bộ mảng cỏ hay từng vùng tùy thuộc vào nhu cầu thiết kế, từ đó tính toán bố trí vị trí đèn chiếu sáng và loại đèn phù hợp.
- Tùy nhu cầu, có thể chọn đèn có chỉ số (CRI cao) để tăng độ trung thực về màu xanh của mảng cỏ.
- Trường hợp lắp đèn trên trụ cao nên lưu ý hướng nhìn chính về mảng cỏ để chọn vị trí và góc chiếu của đèn phù hợp.

Chiếu sáng đều cho mảng cỏ rộng



Chiếu sáng từng vùng



CHIẾU SÁNG TIỂU CẢNH & HỒ NƯỚC

KHÁI NIỆM

- Cảnh quan sân vườn theo phong cách phương Tây và Á Đông đều chú trọng bố trí tiểu cảnh và hồ nước, đài phun nước ở vị trí trung tâm. Đặc biệt theo quan niệm Á Đông, hồ nước, đài phun nước và tiểu cảnh còn mang tính phong thủy. Vì vậy, để đáp ứng nhu cầu tạo điểm nhấn cho các khu vực này dùng cách chiếu sáng tiểu cảnh, hồ nước bằng ánh sáng dạng vật sáng (line), dạng phủ sáng (wash), dạng tạo tiêu điểm (focus) và dạng điểm sáng (dot). Giải pháp chiếu sáng có thể lắp đặt trên bờ và dưới nước.

LỜI KHUYÊN

- Ánh sáng ở dưới nước có sự phản chiếu tạo hiệu ứng long lanh, thu hút so với các không gian xung quanh nên cần chọn màu ánh sáng khác biệt.
- Đối với hồ nước có diện tích rộng nên quan tâm đến bố cục, số lượng đèn và góc chiếu sáng phù hợp với ý tưởng thiết kế.
- Lưu ý lựa chọn kiểu thiết kế của đèn có chỉ số chống ẩm phù hợp, chẳng hạn (\geq IP65) nếu chỉ để ngoài trời, (\geq IP66) nếu đặt âm đất, (\geq IP68) nếu đặt dưới hồ nước. Trong trường hợp đặt thiết bị chiếu sáng trong hồ nước mặn, cần lưu ý các chỉ số chống ăn mòn phù hợp và thiết kế phù hợp.

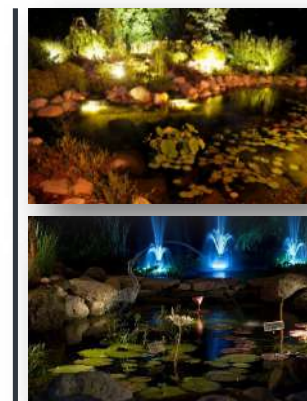
Hồ nước



Đài phun nước



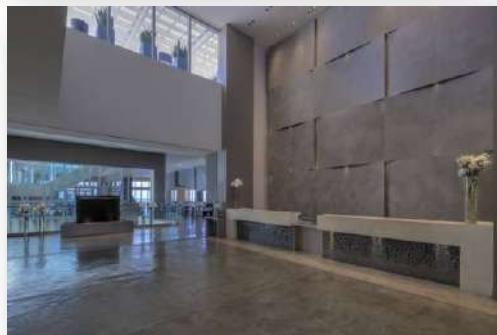
Tiểu cảnh



GIẢI PHÁP CHIẾU SÁNG NGHỆ THUẬT INDOOR

Trong bộ giải pháp **VENUS** của Điện Quang, hệ thống chiếu sáng kết nối dễ dàng với các thiết bị điều khiển thông minh giúp tùy ý điều chỉnh hình dạng, màu sắc ánh sáng lên đến **16 triệu màu**, linh hoạt chiếu sáng theo nhu cầu và mục đích sử dụng.

Ứng dụng chiếu sáng trang trí
(hắt sáng, ô sáng, hoặc phủ sáng)



Chiếu sáng mặt
dựng indoor

VENUS MATRIX



Chiếu sáng trang trí

VENUS

WINDOW SHOP



GIẢI PHÁP CHIẾU SÁNG INDOOR

Chiếu sáng lối đi



**Chiếu sáng
Khu Lễ Tân**



Chiếu sáng Khu Ngồi chờ



**Chiếu sáng Logo, Bảng hiệu,
Bảng thông tin tòa nhà**



**Chiếu tranh/
Tượng trang trí**



**Kết hợp chiếu sáng chung và chiếu sáng
trang trí (khe sáng hoặc phủ sáng)**



CHIẾU SÁNG LẤY CON NGƯỜI LÀM TRUNG TÂM

Giải pháp Appollo Phòng khách

Nếu tại Châu Âu, thời tiết luôn luôn lạnh thì ánh sáng vàng được ưu ái để tạo cảm giác ấm áp, sang trọng thì tại Việt Nam khí trời đủ 4 mùa (miền Bắc), 2 mùa (miền Nam) đều trải qua các thời tiết khác nhau, cùng với đó là các cảm xúc đặc trưng của khung cảnh đó. Giải pháp mang đến sự tiện nghi cho bạn thông qua việc **tự động kích hoạt thay đổi màu sắc** đèn (CCT) **phù hợp** với từng **thời tiết khác nhau**.



CHIẾU SÁNG LẤY CON NGƯỜI LÀM TRUNG TÂM

Giải pháp Appollo Phòng ngủ

Phòng ngủ hiện đại không chỉ là nơi để nghỉ ngơi mà còn là không gian mở, đa chức năng gắn liền với sự thư giãn, êm dịu, cảm xúc thơ mộng hay nóng bỏng, thể hiện cá tính của chủ nhân căn phòng.

Giải pháp Apollo phòng ngủ cho phép **lựa chọn** và **điều chỉnh sắc độ** của màu ánh sáng **phù hợp với cảm xúc và sức khỏe** của người dùng nhằm hướng đến sự tiện nghi cho người sử dụng.



CHIẾU SÁNG LẤY CON NGƯỜI LÀM TRUNG TÂM

Giải pháp Appollo Phòng ăn

Phòng ăn là nơi giúp các thành viên tự nhiên trong giao tiếp, tạo cảm giác gần gũi, ấm cúng.

Giải pháp Apollo phòng ngủ cho phép **lựa chọn** và **điều chỉnh sắc độ** của màu ánh sáng **phù hợp với cảm xúc và sức khỏe** của người dùng nhằm hướng đến sự tiện nghi cho người sử dụng.



CHIẾU SÁNG LẤY CON NGƯỜI LÀM TRUNG TÂM

Giải pháp Appollo Restroom

Có bao giờ bạn muốn phòng Restroom tại ngôi nhà của bạn trở nên tiện nghi hơn, thông minh hơn, thú vị hơn và hiện đại như đang ở trên một chuyên cơ sang trọng hay chưa?

Giải pháp này **mô phỏng** lại **hoạt động** của restroom **trên khoang hạng thương gia** của các hãng hàng không trên thế giới, ứng dụng công nghệ hiện đại **kết hợp chiếu sáng trang trí** cùng **khả năng tự động kiểm soát, điều khiển ánh sáng** theo ngữ cảnh restroom của chuyên cơ.



CHIẾU SÁNG KHÔNG CHỈ ĐƠN THUẦN LÀ ÁNH SÁNG

Chiếu sáng mang giá trị cảm xúc

MỘT MINI GALLERY ĐẦY ẢN TƯỢNG

Kệ trưng bày tại phòng khách là 1 trong những điểm nhấn nội thất mà chủ nhà quan tâm, dùng làm đồ trang trí cho không gian thêm đẹp. Do có nhiều loại vật dụng khác nhau đặt trên kệ nên việc chiếu sáng cũng khác nhau. Trong thiết kế chiếu sáng hiện đại, đối với nhu cầu chiếu sáng các vật trưng bày thì tùy vào đặc điểm nổi bật của vật thể mà sử dụng các đèn có góc chiếu nhỏ, xoay được hướng chiếu sáng để làm cho vật trưng bày đẹp hơn.



BÀN TRÀ VÀ SỰ TINH TẾ

Phần lớn người dùng quan niệm rằng, đối với phòng khách, chỉ cần đảm bảo có ánh sáng là đủ. Tuy nhiên, những gia chủ tinh tế sẽ không nghĩ đơn giản như vậy và sẽ tìm nhiều cách tạo cho phòng khách nhà mình thật ấn tượng, đầy cảm xúc qua những chi tiết tưởng như rất nhỏ. Thông thường, phòng khách của gia đình nào cũng sẽ có bộ sofa và bàn trà. Hãy tưởng tượng bạn ngồi đọc sách hoặc ngồi trò chuyện với thức uống yêu thích đặt trên bàn trà, cảm nhận được ánh sáng dịu nhẹ từ đèn góc chiếu nhỏ chiếu sáng vào bình hoa trên bàn trà, hòa quyện với ánh sáng trang trí từ trần, vách. Thật tuyệt vời làm sao!



CHIẾU SÁNG KHÔNG CHỈ ĐƠN THUẦN LÀ ÁNH SÁNG

Chiếu sáng mang giá trị cảm xúc

**HÃY TẬN HƯỞNG
CẢM GIÁC THOẢI MÁI
VÀ RIÊNG TƯ
KHI ĐỌC SÁCH**

Thói quen đọc sách trong phòng ngủ mà phải bật hết toàn bộ đèn chiếu sáng thì quả là lãng phí điện năng, đôi khi gây phiền toái cho những người xung quanh khó đi vào giấc ngủ do quá nhiều ánh sáng. Một số trường hợp khi ngồi đọc sách mà bóng mình đổ trên bề mặt sách, thật sự làm bạn không còn muốn xem tiếp quyển sách yêu thích.

Với giải pháp tinh tế của mình, Điện Quang sẽ giúp bạn hài lòng qua việc cung cấp 1 vùng sáng riêng cho nhu cầu đọc sách của bạn. Nhờ những thiết bị có góc chiếu sáng nhỏ hoặc các đèn chiếu sáng chuyên dụng đọc sách kết hợp trang trí nội thất, bạn có thể thư giãn đọc sách trong thời gian dài. Hãy để trí tưởng tượng của bạn về khung cảnh mình đang ngồi đọc sách trên giường với vũng sáng nhỏ chiếu vào bề mặt của quyển sách, còn xung quanh là ánh sáng vàng nhẹ hắt từ tường hay trần nhà, chắc hẳn bạn cảm nhận được sự thoải mái, thư giãn và không làm phiền những người xung quanh

**ÁNH SÁNG
CHO GIẤC NGỦ
 BÌNH YÊN**

Sau 1 thời gian làm việc, bạn cần nghỉ ngơi, thư giãn và tái tạo năng lượng bằng 1 giấc ngủ ngon. Một số người có thói quen tắt hết hệ thống đèn khi ngủ, ngược lại, cũng có 1 số người "sợ bóng tối" nên cần có ánh sáng thích hợp để đi vào giấc ngủ trong một cảm giác an toàn, bình yên. Theo kiểu thiết kế truyền thống, phần lớn sử dụng nguồn sáng dịu nhẹ từ đèn ngủ. Tuy nhiên, với thiết kế chiếu sáng hiện đại kết hợp với những nghiên cứu về đồng hồ sinh học của cơ thể thì ánh sáng và màu ánh sáng ảnh hưởng tích cực đến cảm xúc của bạn và cho bạn giấc ngủ ngon. Bạn có thể điều chỉnh thay đổi cường độ sáng, màu ánh sáng của các đèn trang trí trong không gian phòng ngủ theo sở thích để mang đến cảm xúc thoải mái cho bạn. Cảm giác dễ chịu trước khi đi ngủ sẽ giúp bạn có giấc ngủ ngon, tái tạo năng lượng cơ thể để chào ngày mới.



CHIẾU SÁNG KHÔNG CHỈ ĐƠN THUẦN LÀ ÁNH SÁNG

Chiếu sáng mang giá trị cảm xúc

MỘT GÓC CAFÉ MINI?

Ngày nay, rất nhiều gia chủ tinh tế đã không tiếc tiền đầu tư sao cho ban công của căn hộ mình nổi bật nhất. Đặc biệt, khi màn đêm buông xuống, ban công của nhà bạn càng trở nên đẹp rực rỡ hơn, thu hút sự ngưỡng mộ của những người xung quanh nhờ sự kết hợp hài hòa của các thiết bị chiếu sáng trang trí đa dạng với các đèn chiếu sáng cơ bản. Thậm chí, bạn có thể biến ban công nhà bạn trở thành một góc café mini nhỏ nhỏ để đàm đạo cùng người thân, bạn bè.



HÃY THƯ GIẢN KHI CÓ THỂ!

Nhu cầu nghỉ ngơi, thư giãn để giải tỏa stress trong lúc làm việc, học tập căng thẳng được nhiều chuyên gia y tế khuyến nghị. Theo thiết kế chiếu sáng kiểu truyền thống, nhu cầu chiếu sáng này ít được quan tâm. Với giải pháp thiết kế chiếu sáng hiện đại của Điện Quang, bạn sẽ có được sự thư giãn, dễ chịu nhờ ánh sáng hắt ra từ các đèn chiếu sáng trang trí, đèn chiếu sáng góc chiếu nhỏ được bố trí, sắp xếp hết sức tinh tế



GIẢI PHÁP NHÀ Ở THÔNG MINH



SMART HOME

TẠI SAO CẦN TRANG BỊ SMART HOME?

XU HƯỚNG SMART HOME



Thống kê của Statista, công ty của Đức chuyên về thị trường và dữ liệu người tiêu dùng, cho thấy thị trường nhà thông minh Việt Nam đạt doanh thu khoảng 83 triệu USD vào năm 2019.

Công ty này cũng dự báo quy mô thị trường này sẽ đạt khoảng **437 triệu USD vào năm 2023**, tương đương **tốc độ tăng trưởng dự kiến 51,7%** trong giai đoạn 2019 - 2023. Statista đánh giá **thị trường nhà thông minh Việt Nam có tiềm năng rất lớn và sẽ tiếp tục bùng nổ trong tương lai.**

TẠI SAO CẦN TRANG BỊ SMART HOME?

ĐỊNH VỊ CỦA DỰ ÁN BĐS LÀ CAO CẤP



→ Khách hàng chọn đầu tư vào BĐS là những người có phong cách sống đặc biệt, mong muốn được trải nghiệm cuộc sống chất lượng, đẳng cấp trong một khu đô thị sở hữu chuỗi sinh thái toàn diện, thông minh.

→ Vì vậy, Smart Home là giải pháp phù hợp 100% ứng dụng vào các dự án bất động sản. Smart Home không chỉ gia tăng giá trị đầu tư cho dự án mà còn thúc đẩy năng lực cạnh tranh so với các đối thủ trên thị trường.

Đây là **cơ hội vàng** để Quý vị có thể thuyết phục khách hàng tốt hơn và tăng tỉ lệ chuyển đổi chốt deal thành công.

GIẢI PHÁP NHÀ Ở THÔNG MINH

Đa dạng kịch bản

- Mang đến sự tiện nghi
- Phong cách sống hiện đại



Có thể ứng dụng ở nhiều không gian



Nhà phố

Tích hợp sản phẩm

- Từ nhiều nhà sản xuất
- Trên cùng một nền tảng



Căn hộ

An ninh - An toàn

- Hệ thống các cảm biến thông minh giúp phát hiện trộm; cảnh báo an toàn khi trẻ em ra ban công



Biệt thự

MỘT SỐ KỊCH BẢN TIÊU BIỂU

Kịch bản về nhà



Kịch bản được kích hoạt khi mở cửa



Kịch bản có thể được kích hoạt thông qua:



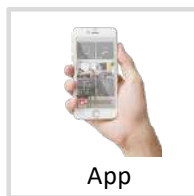
Cảm biến cửa



Giọng nói



Công tắc thông minh



App

MỘT SỐ KỊCH BẢN TIÊU BIỂU

Kịch bản đi ngủ



Kịch bản được kích hoạt khi nhấn nút điều khiển



Kịch bản có thể được kích hoạt thông qua:



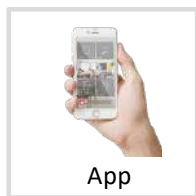
Cảm biến cửa



Giọng nói



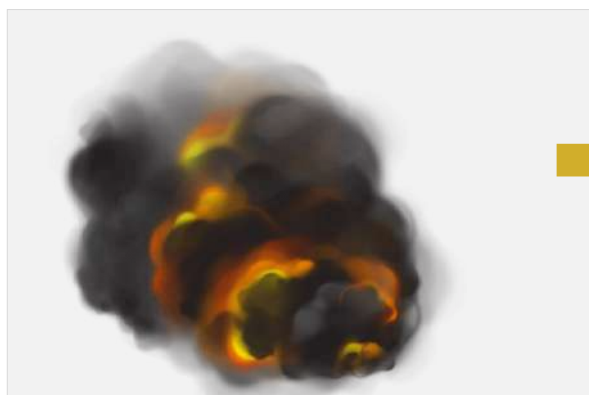
Công tắc thông minh



App


MỘT SỐ KỊCH BẢN TIÊU BIỂU

Cảnh báo an toàn SOS



Kịch bản được kích hoạt tự động



 Trường hợp khẩn cấp. Xin lưu ý!



MỘT SỐ KỊCH BẢN TIÊU BIỂU

Cảnh báo trẻ em ra ngoài ban công



Kịch bản được kích hoạt



**GIẢI PHÁP CHIẾU SÁNG
CHO
VĂN PHÒNG/CAO ỐC THÔNG MINH**



CHIẾU SÁNG VĂN PHÒNG THÔNG MINH

Logo & Bảng hiệu



Khu làm việc



Lối đi chính



CHẤM CÔNG
DOANH NGHIỆP
BẰNG
CAMERA AI



GIẢI PHÁP CHẤM CÔNG DOANH NGHIỆP BẰNG CAMERA AI

ƯU ĐIỂM CÔNG NGHỆ NHẬN DIỆN KHUÔN MẶT

Tự động nhận diện

- Tự động xác định hoặc nhận dạng một người nào đó từ một bức ảnh, video hoặc trực tiếp từ camera

Ngưỡng chính xác cao

- Ngưỡng chính xác lên tới 95% và có thể nhận diện được hình ảnh khuôn mặt từ nhiều năm về trước

Sử dụng trí thông minh nhân tạo

- Sử dụng trí thông tin nhân tạo (AI) để so sánh các đặc điểm khuôn mặt chọn trước từ hình ảnh và một cơ sở dữ liệu về khuôn mặt

Dễ tích hợp

- Hỗ trợ tích hợp với các hệ thống Mobile và các hệ thống khác



GIẢI PHÁP CAO ỐC THÔNG MINH

- **Chiếu sáng tiết kiệm**

- Tiết kiệm đến 80% điện năng tiêu thụ.
- Ứng dụng đa dạng cho cả nơi làm việc & hành lang

Kiểm soát hệ thống lạnh

- Tối ưu hóa việc quản lý cao ốc, văn phòng, giúp tiết kiệm điện năng.

Văn phòng thông minh

- Cấp bù ánh sáng tự động theo cường độ ánh sáng mặt trời.
- Kích hoạt ngữ cảnh hội họp chỉ qua 1 nút bấm.

Hệ thống diệt khuẩn thông minh



Garage – Hầm xe thông minh

- Tự động điều chỉnh độ sáng của hệ thống chiếu sáng.
- Xác định vị trí đỗ xe còn trống; tìm lại vị trí đỗ xe khi quên.

Camera AI

- Giám sát, nhận diện gương mặt của nhân viên, khách hàng.

Chiếu sáng nghệ thuật thông minh

- Chiếu sáng mặt dựng facade theo kịch bản đa dạng (lễ hội, quảng cáo, nghệ thuật,...).
- Chiếu sáng trang trí vật thể theo từng mục đích sử dụng.

Năng lượng xanh



Kết nối BMS

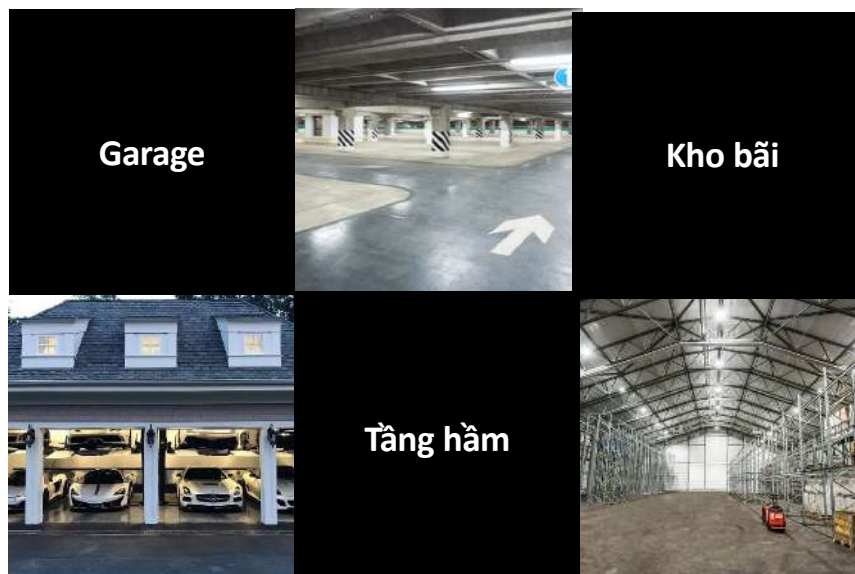
CHIẾU SÁNG HẦM XE, KHO BÃI

ALADDIN GARAGE

“Trong chiếu sáng hiện đại, ‘tắt’ không phải là tiết kiệm năng lượng, mà ‘chuyển đổi’ hệ thống thông thường thành hệ thống tự động quản lí năng lượng với chi phí thấp, hiệu quả mới là tiết kiệm tối ưu.”

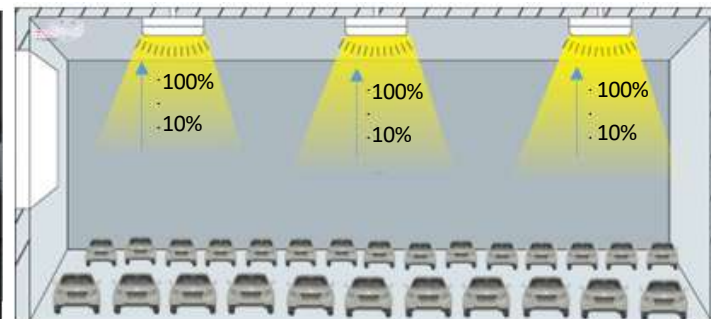
ALADDIN GARAGE sử dụng công nghệ hiện đại giúp tự động kiểm soát & điều khiển độ sáng của đèn khi phát hiện chuyển động.

KHÔNG GIAN ỨNG DỤNG



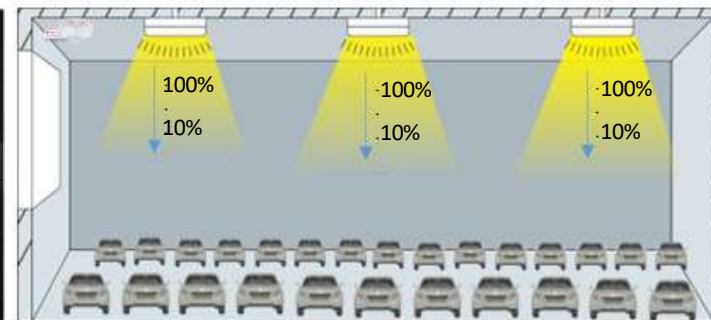
CƠ CHẾ HOẠT ĐỘNG

Hệ thống hoạt động sử dụng cảm biến thông minh tích hợp **công nghệ 4.0**, cho phép hoạt động linh hoạt và khắc phục các yếu điểm mà hệ thống chiếu sáng bên ngoài thị trường không làm được.



● **Phát hiện chuyển động**

Cảm biến sẽ tự động điều chỉnh ánh sáng không gian lên 100% (điều chỉnh ánh sáng tăng dần)



● **Không phát hiện chuyển động**

Cảm biến sẽ tự động điều chỉnh ánh sáng không gian xuống 10% (tiết kiệm điện năng lên đến 90%)

- ▶ Aladdin “diệt khuẩn” ứng dụng tia UVC để “diệt khuẩn” và cảm biến thông minh để tự động điều khiển hệ thống.
- ▶ Hệ thống sẽ kiểm tra và tự động bật chế độ “diệt khuẩn” hoặc người dùng có thể linh hoạt kiểm soát bằng thao tác điều khiển trực tiếp.
- ▶ Trong thời gian “diệt khuẩn” nếu phát hiện bất kì chuyển động nào sẽ tiến hành ngưng “diệt khuẩn” để đảm bảo an toàn cho người dùng

Ưu điểm nổi bật

1. Ứng dụng đa dạng cho không gian
2. Hệ thống tự vận hành
3. Có thể điều khiển các không gian rộng lớn mà không phụ thuộc mạng lưới điện
4. Tùy chỉnh theo yêu cầu khách hàng (điều khiển theo line, theo khu vực, theo nhóm đèn...)
5. công nghệ cho phép điều khiển không giới hạn
6. Tốc độ cao, hoạt động ổn định
7. Dễ dàng tự động nâng cấp tính năng



HÀNH LANG AN TOÀN – THÔNG MINH

Tuân thủ quy định hiện hành của chính phủ về Cứu Nạn Cứu Hộ và PCCC tại các khu vực hành lang (hành lang chờ thang máy, hành lang các tầng, cầu thang bộ).

Hành lang thang máy



Hành lang nội bộ các tầng



Cầu thang bộ



Chiếu sáng khẩn cấp/thoát hiểm



LỢI ÍCH & TÍNH NĂNG

01

TIẾT KIỆM ĐIỆN

Lên đến **80%-90%**
so với hệ thống đèn
thông thường

02

AN TOÀN

Luôn luôn đảm bảo đủ độ
sáng khi di chuyển trong
khu vực trang bị hệ thống

03

QUẢN LÝ TẬP TRUNG

Mạng lưới điều khiển cho
phép điều khiển lên đến
hơn **32.000** thiết bị

04

LINH HOẠT

Điều khiển bất kì khu vực
mà không cần thay đổi cấu
trúc mạng điện

05

TỐC ĐỘ CAO

Điều khiển đèn ngay lập
tức khi có chuyển động.

06

CHỦ ĐỘNG

Trong việc điều chỉnh và
thay đổi cách vận hành mà
không cần hỗ trợ

ĐIỆN NĂNG LƯỢNG MẶT TRỜI

THỂ MẠNH CỦA ĐIỆN QUANG TRONG LĨNH VỰC “NĂNG LƯỢNG TÁI TẠO – NĂNG LƯỢNG MẶT TRỜI”

Nhân Sự

Đội ngũ **nhân sự** giàu kinh nghiệm trong việc thi công nhiều dự án trong và ngoài nước (Venezuela, Myanmar...)

Sử dụng **Pin Q cells (Hàn Quốc)** và **Inverter của SMA (Đức)** có chất lượng cao, phù hợp với hệ thống có tuổi thọ trên 20 năm.

Chất Lượng

Kinh Nghiệm

Là một công ty **chuyên về giải pháp** chiếu sáng, thiết bị điện, thiết kế và thi công cơ điện



NĂNG LỰC

Điện Quang khẳng định vai trò **vừa là tổng thầu EPC, vừa là nhà cung cấp toàn diện về thiết bị.**
Điện Quang cam kết về trách nhiệm đối với khách hàng. Việc phát triển hệ thống năng lượng mặt trời là một phần quan trọng trong **định hướng phát triển bền vững của Việt Nam và thế giới.**

CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU

TỔNG CÔNG TY PHONG PHÚ
Long An



**CÔNG TY CP
NGUYỄN VŨ**
KCN Chợ Thành



**CÔNG TY CP
KIZUNA**
KCN Tân Kim



CÔNG TY CP NHỰA RẠNG ĐÔNG
Long An

GIẢI PHÁP CHIẾU SÁNG THÔNG MINH
TOÀN DIỆN LĨNH VỰC BĐS
ỨNG DỤNG CHO
SHOPHOUSE/KHU TRƯNG BÀY, BÁN LẺ



lighting smart solar home electric

CHIẾU SÁNG THÔNG MINH CHO SHOPHOUSE

Chúng tôi quan niệm phải đạt đủ 5 kết quả hiển nhiên khi làm giải pháp chiếu sáng ; chúng liên kết chặt chẽ với nhau như 5 ngón của một bàn tay.



Nhiệm vụ của chúng tôi là làm thế nào để ánh sáng:

- ✓ Hỗ trợ tốt cho hoạt động kinh doanh hằng ngày (bán hàng)
- ✓ Giúp vượt qua giới hạn của không gian vật lý (như rộng lớn ra)
- ✓ Giúp khắc phục hạn chế về thời gian (sao cho khách quay lại)



SỰ CHÚ Ý CỦA NGƯỜI THỤ HƯỞNG

- Đơn sắc / Đa sắc



SỰ CHÚ Ý CỦA NGƯỜI THỤ HƯỞNG

- Ánh sáng lập trình (ánh sáng chuyển động)





LỢI ÍCH MANG LẠI

THỦ THUẬT TÙY BIẾN ÁNH SÁNG

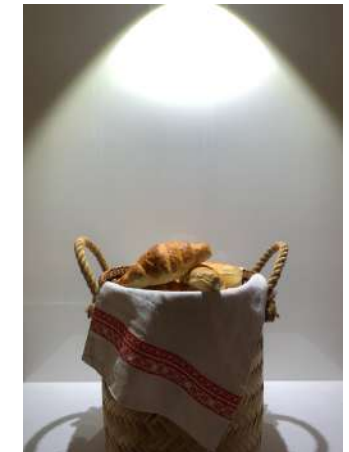
Thủ thuật tùy biến ánh sáng

Ánh sáng được tùy biến các cấp sắc độ, các cấp nhiệt độ màu với một chi phí rẻ hơn, hiệu quả và linh hoạt hơn KH tận hưởng nhiều sắc thái trong 1 không gian, tạo ra các cảm xúc khác nhau (phù hợp với nhiều trạng thái tâm lí khác nhau)

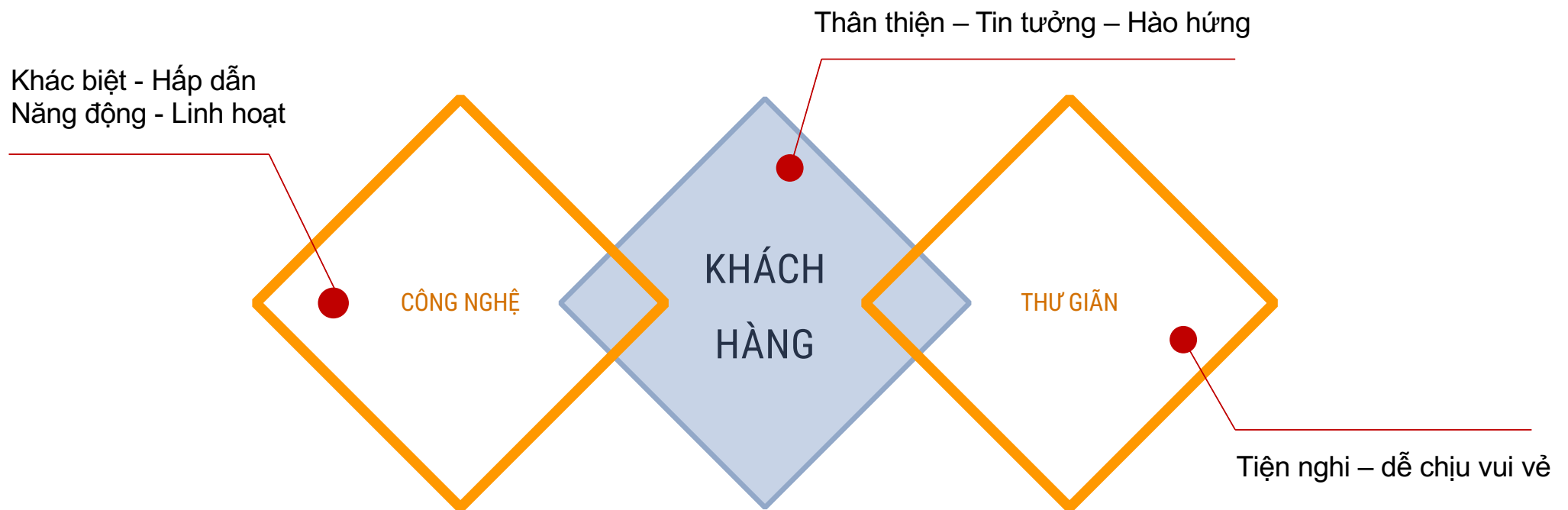
Thủ thuật điều khiển kịch bản

“Cố tình” tạo ra sự thay đổi về mặt cảm quan, thị giác,... qua sự phối trộn các kịch bản có ích (cung cấp muôn vàn sắc độ tùy biến, dimming để tạo ra sự thoải mái, phối hợp các điều khiển lợi ích đi kèm: rèm cửa, tivi, ...

Chú ý và khai thác cảm xúc, nhu cầu thực tế cho KH.



LỢI ÍCH MANG LẠI

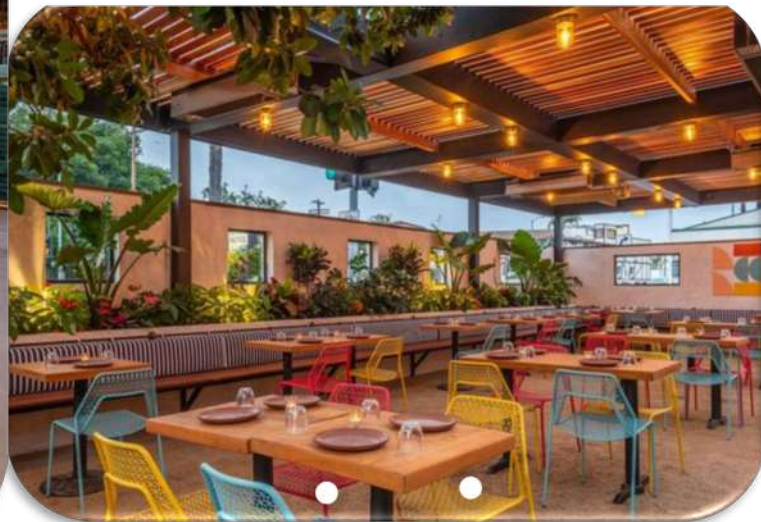


GIẢI PHÁP CHIẾU SÁNG THÔNG
MINH TOÀN DIỆN LĨNH VỰC BĐS
ỨNG DỤNG CHO
KHÁCH SẠN, NHÀ HÀNG, CAFESHOP



GIẢI PHÁP CHO KHU VỰC KHÁCH SẠN, NHÀ HÀNG (HORECA)

Nhà hàng là không gian có yêu cầu cao về **cảm nhận cảm xúc**: thư giãn, ăn ngon, không gian đẹp, riêng tư ... Do đó, giải pháp chiếu sáng cần **gia tăng cảm xúc thư giãn** bằng sắc độ sáng phù hợp, tăng sự hấp dẫn của món ăn, cảm nhận mỹ thuật kiến trúc và nội thất nhà hàng.



Kết hợp chiếu sáng cơ bản và chiếu sáng trang trí



GIẢI PHÁP CHO PHÒNG HỌP, HỘI NGHỊ TRONG KHÁCH SẠN

Tiện nghi thị giác - Xóa các điểm gây chói-tăng cảm giác dễ chịu: đối với từng vị trí ngồi làm việc hay đối tượng chủ tọa cuộc họp,...

+ **Thiết kế văn phòng làm việc hiện đại, không gian mở:** Các không gian đều cần đảm bảo đủ sáng để không bị gián đoạn quá trình làm việc.

+ **Kiểm soát sự tương phản** phù hợp khi thuyết trình.

+ **Tiện nghi thị giác khi thời gian hội thảo dài:** tạo cảm giác thư giãn cho mắt bằng các lớp ánh sáng trang trí phù hợp.



HỆ SINH THÁI HOMECARE
CỦA
ĐIỆN QUANG



DỊCH VỤ TỔNG THỂ - ĐIỆN QUANG HOME CARE

Tư vấn thiết kế

- Tư vấn cho khách hàng công năng và concept phù hợp với nhu cầu sử dụng. Đồng thời với đội ngũ kiến trúc sư tài năng, HomeCare mang đến một không gian thiết kế thẩm mỹ 3D tạo nên nét đẹp độc đáo cho từng công trình.

Thi công

- Với đội ngũ Kỹ thuật viên được đào tạo bài bản, chuyên nghiệp. HomeCare cung cấp dịch vụ thi công, lắp đặt các sản phẩm khách hàng có sẵn hoặc mua qua các kênh thuộc hệ sinh thái HomeCare với chi phí hợp lý.

Kiểm tra

- HomeCare áp dụng các phần mềm thiết kế hiện đại như Dialux evo, ứng dụng Lightcheck để đưa ra các giải pháp thiết kế mô phỏng không gian giúp khách hàng có cái nhìn trực quan, sinh động nhất về công trình.

Lắp đặt, bảo trì

- Cung cấp các giải pháp dịch vụ quản lý và bảo trì hệ thống Điện, Điện lạnh, Điện thông minh cho đối tác đảm bảo tính an toàn, thẩm mỹ và tối ưu chi phí. Gói dịch vụ bảo trì dành cho khách hàng cá nhân đa dạng theo nhu cầu: 3 tháng/6 tháng/12 tháng/24 tháng...

Lưu ý: chỉ chào thầu khi làm việc trực tiếp với Chủ đầu tư hoặc Đơn vị đặt vấn đề/có nhu cầu. Tránh chào vào những đơn vị Thầu, Thiết kế.. Sẽ ảnh hưởng đến việc bán thiết bị khác như Lighting, Electric...

MỘT SỐ DỰ ÁN TIÊU BIỂU

LĨNH VỰC CHIẾU SÁNG



Khách sạn Amanaki SG Boutique



Khách sạn Marriott (Đà Nẵng)



Khu đô thị Akari City - Thành phố ánh sáng



Houseinco Premium



The Peak Midtown M8 Phú Mỹ Hưng



Signature M7 Phú Mỹ Hưng

MỘT SỐ DỰ ÁN TIÊU BIỂU

LĨNH VỰC CHIẾU SÁNG



Grand Nest Khai Vy



The Ascentia Phú Mỹ Hưng (S4-3)



Movenpick Phú Quốc



The Standard An Gia



Tòa nhà Altara Quy Nhơn



Charm City – Bình Dương

MỘT SỐ DỰ ÁN TIÊU BIỂU

LĨNH VỰC CHIẾU SÁNG



Luxury Quy Nhơn



Palm Garden Resort – Đà Nẵng



Vinh Trung Plaza – Đà Nẵng



King Place 108 Nguyễn Trãi - Đà Nẵng



Golden Hills - Đà Nẵng



Dự án chung cư Mizuki

CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP TIÊU BIỂU



Công ty TNHH May VIỆT
LONG HƯNG



Công Ty Men Chuen



Công ty Dệt Brotex
Tây Ninh



Nhà máy Panel
Phương Nam



Bệnh viện Đa Khoa
Tiền Giang



Bệnh viện Nhi Đồng 1



Bệnh viện Tân Uyên



Bệnh viện Bến Cát



Bệnh viện Đa khoa
Thống Nhất



Bệnh viện Da
Liểu - Đà Nẵng



Bệnh viện Chuyên khoa
Sản nhi Sóc Trăng



Bệnh viện Nguyễn Trãi



Bệnh viện Quận 3



Trung tâm y tế
Châu Thành



Bệnh viện Quận 2



Bệnh viện 108

CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU

THỂ
THAO



Nhà thi đấu
Bắc Giang

SÂN BAY



Sân bay Trà Nóc
(Cần Thơ)

CÔNG
NGHIỆP



Masan Nutri Farm
(Nghệ An)

NÔNG
NGHIỆP



Hệ trồng Thanh
Long (Bình
Thuận)

VĂN
PHÒNG /
TRUYỀN
THÔNG



Văn phòng công ty
Nhựa Rạng Đông

Y TẾ



Bệnh viện
Vạn An
(Kon Tum)

GIÁO
DỤC



Trường IEC
(Quảng Ngãi)

HORECA



Khách sạn
Marriott (Đà
Nẵng)

BUILDING



Tòa nhà Aurora
(TPHCM)

DÂN
DỤNG



Chung cư King
Place 108 (Hà
Nội)

OUTDOOR
/ KIẾN
TRÚC



Tượng đài Long
Khánh (Đồng
Nai)

ĐƯỜNG
PHỐ



Đường phố
Long Khánh
(Đồng Nai)

TRƯNG
BÀY &
BÁN LẺ



Chuỗi cửa hàng
thời trang
CANIFA

SẢN PHẨM ỨNG DỤNG CHO GIẢI
PHÁP CHIẾU SÁNG THÔNG MINH
TOÀN DIỆN LĨNH VỰC BẤT ĐỘNG SẢN

SẢN PHẨM CHIẾU SÁNG

(Liên hệ với chúng tôi để nhận danh mục sản phẩm phù hợp với nhu cầu từng dự án)

Các sản phẩm chiếu sáng đường phố



Các sản phẩm chiếu sáng kiến trúc



Các sản phẩm chiếu sáng cảnh quan



SẢN PHẨM CHIẾU SÁNG THÔNG MINH

(Liên hệ với chúng tôi để nhận danh mục sản phẩm phù hợp với nhu cầu từng dự án)

Đèn led thông minh



Công tắc thông minh



Các sản phẩm điều khiển thông minh



SẢN PHẨM THIẾT BỊ ĐIỆN

(Liên hệ với chúng tôi để nhận danh mục sản phẩm phù hợp với nhu cầu từng dự án)



điện quang 

Ổng luồn Điện Quang Bền mãi với thời gian



Lực nén
320N
750N
1250N

ỔNG LUỒN DÂY ĐIỆN TRÒN CỨNG

Liên hệ đặt hàng

Ở ĐÂU CÓ ĐIỆN, Ở ĐÓ CÓ "điện quang"

- Chống cháy
- Chịu va đập mạnh
- Tránh chuột cắn đứt
- PVC
- Chống ăn mòn



Chống cháy

Khi đốt cháy trực tiếp ống không gây cháy lan và tự tắt sau 10s.



Chống ăn mòn

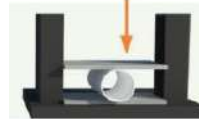
Ngâm ống trong dung dịch muối acid 30 ngày, ống không bị biến dạng.



Chống tia tử ngoại

Phơi ống ngoài trời nắng gắt 7 ngày, ống không bị đổi màu

320N/ 750N / 1250N



Chịu nén cao

Tác động lên ống lực nén trong 60s x 10 lần, ống không bị rạn nứt



Chịu va đập mạnh

Dùng búa tạ 2kg đập vào ống ở độ cao 1m x 10 lần, ống không bị rạn nứt.



Chịu cách điện

Cho dòng điện 2000V đi qua ống trong 15 phút, khi đo ống cho giá trị <100mA



Công tắc/Ổ cắm (âm tường)



Cầu dao tự động (MCB)



Ổng luồn dây điện



4. VÌ SAO NÊN CHỌN GIẢI PHÁP TOÀN DIỆN ĐIỆN QUANG CHO LĨNH VỰC BẤT ĐỘNG SẢN ?

6 LÝ DO LỰA CHỌN ĐIỆN QUANG ĐỒNG HÀNH CÙNG DỰ ÁN CỦA BẠN



TIÊN PHONG

Là một trong những đơn vị tiên phong phát triển hệ thống smart toàn diện tại Việt Nam.



UY TÍN

Với kinh nghiệm hợp tác với các CĐT, nhà thầu uy tín hàng đầu Việt Nam. Điện Quang thấu hiểu thị trường.



LINH HOẠT

Là nhà sản xuất gốc, sở hữu công nghệ cốt lõi, làm chủ quá trình sản xuất, đưa ra giải pháp phù hợp nhu cầu



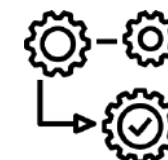
PHÙ HỢP

Thấu hiểu từng dự án với các giải pháp sản phẩm được thiết kế riêng theo yêu cầu



HIỆU QUẢ

Năng lực triển khai dự án đảm bảo độ an toàn, chuyên nghiệp mà vẫn đáp ứng chi phí hợp lý



THẤU HIỂU

Luôn tạo ra giá trị tăng thêm cho khách hàng



THANK YOU

FOR WATCHING AND LISTENING

lighting smart solar home electric