**QUY TẮC**

**BẢO HIỂM MỌI RỦI RO TÀI SẢN**

*(Ban hành theo quyết định số: 65/05/QĐ-TGĐ ngày 22/06/2005 của Bảo Hiểm AAA)*

**PHẦN I. THIỆT HẠI TÀI SẢN**

Căn cứ vào những quy định, điều kiện, loại trừ bao gồm hoặc được bổ sung vào Quy tắc bảo hiểm hay được thể hiện một cách nào khác và được coi như là điều kiện tiên quyết để Người được bảo hiểm có quyền đòi bồi thường theo Quy tắc bảo hiểm này, **Công Ty Cổ Phần Bảo Hiểm AAA** (sau đây gọi tắt là Bảo Hiểm AAA) đồng ý rằng sau khi Người được bảo hiểm đã đóng khoản phí bảo hiểm được quy định trong Giấy chứng nhận bảo hiểm, bất kỳ tài sản được bảo hiểm nào Người được bảo hiểm tại địa điểm được bảo hiểm hoặc bộ phận tài sản đó bị tổn thất, phá hủy hay tổn hại do bất kỳ nguyên nhân nào gây ra, ngoài các nguyên nhân bị loại trừ, vào bất kỳ thời điểm nào trước 4 giờ chiều ngày cuối cùng của thời hạn bảo hiểm hoặc bất kỳ thời gian nào tiếp theo mà Người được bảo hiểm đã nộp phí theo yêu cầu của Bảo Hiểm AAA cho việc tái tục hợp đồng bảo hiểm.

Bảo Hiểm AAA sẽ bồi thường cho Người được bảo hiểm giá trị của tài sản bị phá hủy tại thời điểm xảy ra tổn thất vật chất hay giá trị của phần tổn thất vật chất đó (từ THIỆT HẠI từ đây về sau trong Quy tắc bảo hiểm này sẽ có nghĩa là thiệt hại vật chất, bị phá hủy mang tính chất bất ngờ). Bảo Hiểm AAA cũng có thể chọn cách thay thế hay phục hồi toàn bộ hay một phần tài sản bị thiệt hại ấy.

Với điều kiện là trong mọi trường hợp trách nhiệm tổng cộng của Bảo Hiểm AAA trong thời hạn bảo hiểm sẽ không vượt quá:

1. tổng số tiền bảo hiểm hay số tiền bảo hiểm tương ứng với mỗi hạng mục được kê khai trong Giấy chứng nhận bảo hiểm;
2. mọi giới hạn trách nhiệm được quy định trong Giấy chứng nhận bảo hiểm hay bất cứ số tiền bảo hiểm nào được sửa đổi bởi các sửa đổi bổ sung đính kèm và được xác nhận bởi Bảo Hiểm AAA hay nhân danh cho Bảo Hiểm AAA.

**LOẠI TRỪ**

**A. CÁC NGUYÊN NHÂN BỊ LOẠI TRỪ**

Quy tắc bảo hiểm này sẽ không bảo hiểm

Thiệt hại đối với tài sản được bảo hiểm gây ra bởi

a) (i) thiết kế sai, khuyết tật của nguyên vật liệu hay tay nghề kém, những khuyết tật ẩn tỳ, sự thoái hóa dần về giá trị hoặc do sự biến dạng, hao mòn tự nhiên;

(ii) việc ngừng cung cấp điện, nước, khí đốt, hay các nguồn nguyên liệu khác, hay hư hỏng của hệ thống thải rác tới hay từ địa điểm được bảo hiểm;

Trừ khi những thiệt hại xảy ra do các nguyên nhân không bị loại trừ trong Quy tắc bảo hiểm, trong trường hợp này Bảo Hiểm AAA chỉ có trách nhiệm đối với phần thiệt hại do các nguyên nhân đó.

b) (i) sụp đổ hay nứt rạn của ngôi nhà được bảo hiểm;

(ii) ăn mòn, gỉ, do sự thay đổi độ ẩm hay khô của thời tiết, do nấm mốc, mục nát, do sự hao hụt, bay hơi mất trọng lượng, ô nhiễm, thay đổi màu sắc, mùi vị, chất liệu hay bề mặt, sự hư hại do tác động của ánh sáng, chuột bọ, côn trùng;

Trừ khi những tổn thất trên gây ra do thiệt hại tài sản được bảo hiểm hay ngôi nhà chứa các tài sản đó bơi nguyên nhân không bị loại trừ trong Quy tắc bảo hiểm.

c) (i) trộm cắp, trừ khi việc trộm cắp đó xảy ra trong kiến trúc được bảo hiểm và được thực hiện bằng vũ lực để đột nhập hay thoát ra;

(ii) các hành vi lừa đảo hay không trung thực;

(iii) mất không giải thích được hay việc thiếu hụt trong kiểm kê, khiếm khuyết ghi chép lượng nguyên vật liệu ra vào kho hay những thiếu hụt do lỗi hành chính, kế toán;

1. rạn nứt, bể vỡ, sụp đổ hay áp suất quá tải của nồi hơi, bình đun nóng bằng hơi nước tiết kiệm hay rò rỉ đường ống, hay hở mối hàn nồi hơi

(v) hư hỏng do điện hay cơ khí hay trục trặc máy móc thiết bị;

(vi) vỡ, tràn nước, tháo nước hay rò rỉ nước từ các bể, đường ống hay các thiết bị chứa nước trong ngôi nhà bỏ trống hay không được sử dụng;

Trừ khi

1. các thiệt hại xảy ra do các nguyên nhân không bị loại trừ trong Quy tắc bảo hiểm, trong trường hợp này Bảo Hiểm AAA chỉ có trách nhiệm đối với phần thiệt hại do các nguyên nhân đó;
2. những thiệt hại gây ra do thiệt hại tài sản được bảo hiểm hay ngôi nhà chứa các tài sản đó bởi một nguyên nhân không bị loại trừ trong Quy tắc bảo hiểm.

d) (i) sự xói mòn của sông, biển;

(ii) sụt lở đất;

(iii) sự lún đất thông thường hay tạo nền các cấu trúc xây dựng mới;

(iv) thiệt hại gây ra cho những tài sản có thể di chuyển được để ngoài trời, bên hàng rào, cửa ra vào do gió, mưa, mưa đá, sương, tuyết, lụt, cát bụi;

(v) sự đông rắn lại do lạnh hoặc việc tràn ra của các kim loại bị nóng chảy.

Tổn hại gây ra bởi hay phát sinh từ

1. bất kỳ một hành động ác ý hay do sự cố tình bất cẩn của Người được bảo hiểm hay bất kỳ ai đại diện cho họ;
2. ngưng công tác, chậm trễ, mất thị trường hay bất kể một tổn thất mang tính hậu quả nào khác.

Tổn hại trực tiếp hay gián tiếp gây ra bởi hay do hay là hậu quả của bất kỳ sự cố nào sau đây

1. chiến tranh, xâm lược, các hành động thù địch, hành vi chiến tranh của kẻ thù bên ngoài (bất kể có tuyên chiến hay không), nội chiến;
2. binh biến, bạo động có khả năng dẫn đến cuộc bạo động quần chúng có vũ trang, khởi nghĩa, nổi loạn, cách mạng hay lực lượng quân sự tiếm quyền;
3. hành động khủng bố do một người hay một nhóm người đại diện hay có liên quan đến bất kỳ tổ chức nào thực hiện. Điều khoản loại trừ A 3 (c) này sẽ không áp dụng cho tổn hại do cháy gây ra;

Đối với loại trừ A 3 (c) này, “khủng bố” có nghĩa là việc sử dụng vũ lực cho các mục đích chính trị kể cả việc sử dụng bạo lực nhằm mục đích gây hoang mang sợ hãi cho một bộ phận quần chúng hay toàn bộ cộng đồng xã hội.

1. (i) bị tước quyền sở hữu tạm thời hay vĩnh viễn do bị tịch thu tài sản, quốc hữu hóa, trưng dụng quân sự hay dân sự tài sản theo lệnh của nhà cầm quyền hợp pháp;

(ii) bị truất hữu tạm thời hay vĩnh viễn ngôi nhà nào do việc chiếm hữu bất hợp pháp của bất cứ người nào;

Tuy nhiên, Bảo Hiểm AAA sẽ không được miễn trách nhiệm đối với những thiệt hại vật chất của tài sản được bảo hiểm xảy ra trước khi có sự truất hữu này hay xảy ra trong khi bị truất hữu tạm thời, vẫn được bảo hiểm theo Quy tắc bảo hiểm này;

1. Phá hủy tài sản được bảo hiểm do lệnh của nhà cầm quyền.

Trong bất kỳ trường hợp kiện tụng nào nếu Bảo Hiểm AAA cho rằng theo các điều khoản loại trừ A 3 (a) (b) (c) các tổn thất, phá hủy hay thiệt hại không thuộc phạm vi bồi thường của Quy tắc bảo hiểm này thì Người được bảo hiểm có nghĩa vụ dẫn chứng các tổn thất và thiệt hại đó thuộc phạm vi bảo hiểm.

Thiệt hại trực tiếp hay gián tiếp gây ra bởi hoặc phát sinh từ hoặc do hậu quả của hay do ảnh hưởng một phần của

1. bất kỳ loại nguyên liệu vũ khí hạt nhân nào;
2. phóng xạ ion hóa hay do ô nhiễm phóng xạ do nguyên liệu hạt nhân hay do bất cứ nguồn chất thải hạt nhân nào do đốt cháy nguyên liệu hạt nhân. Riêng đối với điểm loại trừ này từ “đốt cháy” sẽ bao gồm bất cứ quá trình tự phân hủy nào của phản ứng phân hạch hạt nhân.

**B. TÀI SẢN BỊ LOẠI TRỪ**

Quy tắc bảo hiểm này sẽ không bảo hiểm

1. a) tiền, séc, chứng khoán, thẻ tín dụng, các loại trang sức quý, đá quý, kim loại quý, vàng nén, lông thú, đồ cổ, tem tài liệu, tác phẩm nghệ thuật, trừ khi tất cả chúng được xác nhận trong Giấy chứng nhận bảo hiểm là đã được bảo hiểm;
2. kính lắp cố định;
3. kính (ngoại trừ kính lắp cố định), đồ sứ, đất nung, đá cẩm thạch hay các đồ dễ đổ vỡ khác;
4. thiết bị, linh kiện lắp đặt điện tử, máy vi tính và các thiết bị xử lý dữ liệu;

Tuy nhiên, phần này không loại trừ thiệt hại (trừ khi bị loại trừ) gây ra bởi cháy, nổ, sét đánh, máy bay rơi, đình công, biểu tình công nhân tham gia bãi công, do những người gây rối trong lao động, những người có hành động ác ý, đâm va với các phương tiện giao thông hay súc vật trên đường, động đất, bão biển, bão lụt, vỡ tràn nước hay tháo nước hay rò rỉ nước từ các bể chứa, đường ống nước, thiết bị.

1. Hàng hóa ký gửi, ủy thác, tài liệu, bản thảo, sổ sách kinh doanh, hệ thống dữ liệu máy tính, vật mẫu, khuôn mẫu, bản thiết kế, thuốc nổ, trừ khi được ghi là được bảo hiểm trong giấy chứng nhận bảo hiểm;
2. a) xe cơ giới để lưu hành trên đường (bao gồm tất cả các thiết bị, phụ tùng của xe), các xe kéo, xe moóc, xe lửa, đầu máy xe lửa, hàng hóa có thể vận chuyển được, tàu thủy, máy bay, tàu vũ trụ và các phương tiện tương tự;
3. tài sản trong quá trình di chuyển ngoài phạm vi công trình được bảo hiểm;
4. tài sản hoặc cấu trúc đang được phá dỡ, xây dựng hay lắp đặt và các vật liệu cung ứng liên quan;
5. đất đai (bao gồm lớp đất trên bề mặt, nền đường, hệ thống thoát nước, cống), đường lái xe vào các tòa nhà, vỉa hè, đường băng, đường sắt, đập, bể chứa, kênh, giàn khoan, mỏ, các tài sản dưới lòng đất, các tài sản ngoài khơi;
6. gia súc, mùa màng, cây cối;
7. tài sản thiệt hại do bất kỳ quá trình xử lý nào;
8. máy móc, thiết bị đang được lắp đặt, di chuyển (bao gồm quá trình tháo dỡ và lắp đặt lại) nếu các thiết bị này liên quan trực tiếp đến các hoạt động đó;
9. tài sản đang trong quá trình sửa chữa, kiểm tra, lắp đặt hay bảo dưỡng bao gồm cả các nguyên vật liệu hay nguồn cung cấp khac có liên quan trực tiếp đến các hoạt động đó trừ khi các thiệt hại này xảy ra do các nguyên nhân không bị loại trừ trong Quy tắc bảo hiểm, trong trường hợp này Bảo Hiểm AAA chỉ có trách nhiệm đối với phần thiệt hại là kết quả của các nguyên nhân đó;
10. các tài sản không kê khai trong danh mục tài sản được bảo hiểm;
11. Thiệt hại đối với tài sản mà tại thời điểm xảy ra tổn hại đó tài sản này đã được bảo hiểm hay đáng nhẽ phải được bảo hiểm bởi một hợp đồng bảo hiểm hàng hải loại trừ phần tổn hại vượt quá trách nhiệm có thể được bồi thường của hợp đồng bảo hiểm hàng hải nếu không có hợp đồng bảo hiểm;
12. Tổn hại đối với nồi hơi, bình đun nước bằng hơi tiết kiệm, tua bin, hay các bình chứa, máy móc thiết bị khác có sử dụng áp suất hay các chất chứa bên trong do nổ hay vỡ.

**C. BẢO HIỂM DƯỚI GIÁ TRỊ**

Tại thời điểm xảy ra thiệt hại, nếu tài sản được bảo hiểm có giá trị thực tế lớn hơn số tiền bảo hiểm của tài sản đó thì Người được bảo hiểm phải tự chịu một phần tổn thất tương ứng với tỷ lệ bảo hiểm dưới giá trị. Điều kiện này sẽ được áp dụng riêng rẽ đối với từng hạng mục tài sản được bảo hiểm.

**D. MỨC KHẤU TRỪ**

Quy tắc bảo hiểm này không bồi thường các mức khấu trừ được kê khai trong Giấy chứng nhận bảo hiểm đối với mỗi tổn thất sau khi đã áp dụng tất cả các điều kiện, điều khoản của Quy tắc bảo hiểm này.

Người được bảo hiểm cam kết rằng, trong thời hạn có hiệu lực của hợp đồng bảo hiểm, sẽ không mua bảo hiểm cho số tiền Mức khấu trừ được kê khai trong Giấy chứng nhận bảo hiểm.

**ĐIỀU KIỆN CHUNG**

**Tính đồng nhất**

Quy tắc bảo hiểm này cùng với Giấy chứng nhận bảo hiểm (là những bộ phận hợp thành không thể tách rời của hợp đồng bảo hiểm) được coi là Hợp đồng bảo hiểm và bất cứ từ hay cụm từ nào đã được gán một ý nghĩa nào đó thì ý nghĩa đó được duy trì khi xuất hiện ở bất cứ đâu trong Quy tắc bảo hiểm hay Giấy chứng nhận bảo hiểm.

1. **Mô tả sai**

Nếu Người được bảo hiểm hay người đại diện của Người được bảo hiểm cung cấp bất kỳ những thông tin sai lệch có liên quan đến tài sản được bảo hiểm hay kiến trúc được bảo hiểm hoặc địa điểm có chứa tài sản được bảo hiểm hoặc về loại kinh doanh hay địa điểm bảo hiểm nay hoặc có bất kỳ một sự lệch lạc, bóp méo hay bỏ sót các thông tin mà dựa vào các thông tin đó Bảo Hiểm AAA dùng để đánh giá rủi ro, trong trường hợp này Bảo Hiểm AAA sẽ không chịu trách nhiệm đối với các tài sản bị tổn thất do ảnh hưởng bởi sự thông báo sai lệch trên.

* 1. **Hủy bỏ bảo hiểm**

Bảo hiểm này có thể được chấm dứt bất cứ lúc nào nếu Người được bảo hiểm yêu cầu, trong trường hợp này Bảo Hiểm AAA sẽ giữ lại phần phí bảo hiểm ngắn hạn cho thời gian hợp đồng bảo hiểm đã có hiệu lực. Hợp đồng bảo hiểm cũng có thể chấm dứt vào bất cứ thời điểm nào do quyết định của Bảo Hiểm AAA với điều kiện Bảo Hiểm AAA phải thông báo trước cho Người được bảo hiểm. Trong trường hợp này Bảo Hiểm AAA sẽ có trách nhiệm hoàn trả một phần phí bảo hiểm theo tỷ lệ tương ứng với thời gian kể từ ngày thông báo hủy bỏ cho đến hết ngày kết thúc hiệu lực của hợp đồng.

* 1. **Mất quyền lợi**

Tất cả quyền lợi bảo hiểm ở Quy tắc bảo hiểm này sẽ bị bãi bỏ:

1. Tất cả quyền lợi bảo hiểm theo Quy tắc bảo hiểm sẽ bị bãi bỏ nếu khiếu nại đòi bồi thường của Người được bảo hiểm là man trá trên bất cứ phương diện nào hoặc Người được bảo hiểm hay người đại diện cho họ sử dụng các hành vi hay các thủ đoạn man trá nhằm trục lợi đối với Hợp đồng bảo hiểm.

hoặc

1. nếu có khiếu nại và đã bị từ chối nhưng không có khởi tố, kiện tụng trong vòng ba tháng kể từ khi bị khước từ bồi thường hay (nếu khiếu nại được giải quyết bởi trọng tài theo điều kiện 7, điều kiện giải quyết bồi thường theo Quy tắc bảo hiểm này) trong vòng 3 tháng kể từ khi trọng tài hoặc các trọng tài hoặc trọng tài chung đưa ra phán quyết.
   1. **Thế quyền đòi bồi thường**

Những người có quyền khiếu nại theo Quy tắc bảo hiểm phải thực hiện và hỗ trợ thực hiện và cho phép thực hiện, bằng chi phí của Bảo Hiểm AAA, mọi hành vi cần thiết và hợp lý theo yêu cầu của Bảo Hiểm AAA nhằm bảo lưu các quyền, các biện pháp nhằm đòi các bên thứ ba đòi tiền bồi thường sau khi Bảo Hiểm AAA đã chi trả hay phục hồi tổn thất. Tuy nhiên các công việc này có thể tiến hành trước hay sau khi Bảo Hiểm AAA đã bồi thường cho Người được bảo hiểm.

* 1. **Bảo hiểm trùng**

Nếu tại thời điểm xảy ra thiệt hại, tài sản được bảo hiểm bị tổn thất, hay thiệt hại đã được Người được bảo hiểm hay đại diện mua bảo hiểm theo hơp đồng bảo hiểm khác bảo vệ cho toàn bộ hay một phần tổn thất xảy ra hay đối với tài sản được bảo hiểm thì trách nhiệm bồi thường theo hợp đồng bảo hiểm này chỉ giới hạn ở phần tổn thất phân bổ theo tỷ lệ.

* 1. **Trọng tài**

Nếu phát sinh bất kỳ tranh chấp nào có liên quan đến số tiền chi trả bồi thường theo hợp đồng bảo hiểm thì các tranh chấp này sẽ được quyết định bởi một trọng tài do hai bên chỉ định bằng văn bản. Nếu hai bên vẫn chưa nhất trí với quyết định của trọng tài thì mỗi bên có thể yêu cầu chỉ định một trọng tài khác bằng văn bản sau 2 tháng kể từ khi một bên nhận được văn bản của bên kia yêu cầu chọn trọng tài khác. Trong trường hợp một trong hai bên không chỉ định được trọng tài cho mình trong vòng 2 tháng kể từ khi nhận được thông báo bằng văn bản của bên kia, thì bên kia có quyền chỉ định một trọng tài duy nhất. Nếu hai trọng tài nói trên vẫn không thương lượng được với nhau thì họ sẽ bằng văn bản chỉ ra một trọng tài chung khác để cùng ngồi và chủ tọa các cuộc thương lượng của họ. Trong trường hợp một trong các bên trọng tài hoặc trọng tài chung bị chết thì hiệu lực cua việc thi hành quyết định của các trọng tài này không vì thế mà bị ảnh hưởng, trong trường hợp này, một trọng tài khác sẽ được chỉ định để thay thế cho người đã chết. Phí tổn cho trọng tài sẽ do các trọng tài quyết định. Các bên đồng ý và thỏa thuận rằng điều kiện tiên quyết để Người được bảo hiểm có thể phát đơn kiện theo Quy tắc bảo hiểm này là trước hết phải có phán quyết của trọng tài.

* 1. **Thay đổi**

Trong bất kỳ trường hợp nào dưới đây, Hợp đồng bảo hiểm sẽ chấm dứt hiệu lực đối với các tài sản được bảo hiểm trừ khi Người được bảo hiểm trước khi xảy ra tổn thất được Bảo Hiểm AAA chấp nhận bằng cách cấp sửa đổi bổ sung do Bảo Hiểm AAA hay người đại diện của Bảo Hiểm AAA ký xác nhận:

1. công việc kinh doanh, sản xuất của Người được bảo hiểm bị thay đổi, hay sự thay đổi của loại ngành nghề cũng như các điều kiện khác gây ảnh hưởng tới kiến trúc được bảo hiểm hay địa điểm chứa tài sản được bảo hiểm làm tăng khả năng xảy ra tổn thất đối với tài sản được bảo hiểm;
2. nếu kiến trúc được bảo hiểm hay địa điểm chứa các tài sản được bảo hiểm không có người trông coi trong thời hạn từ 30 ngày trở lên;
3. nếu tài sản được bảo hiểm bị di chuyển các địa điểm khác ngoài kiến trúc được bảo hiểm;
4. thay đổi quyền sở hữu của tài sản được bảo hiểm trừ khi các thay đổi này do di chúc hay do hoạt động của luật pháp.
   1. **Khiếu nại đòi bồi thường**

Khi có tổn thất phát sinh hay tổn thất có thể thuộc trách nhiệm của Quy tắc bảo hiểm này, Người được bảo hiểm phải:

1. Ngay lập tức
   * 1. thực hiện tất cả các biện pháp cần thiết để giảm thiểu tổn thất và thu hồi nhưng tài sản bị mất mát;
     2. thông báo bằng văn bản cho Bảo Hiểm AAA;
     3. thông báo cho công an trong trường hợp tổn thất xảy ra do trộm cắp hay bị nghi là đã xảy ra trộm cắp hay các hành động ác ý;
2. Trong vòng 30 ngày hay lâu hơn nếu có sự đồng ý của Bảo Hiểm AAA bằng văn bản phải cung cấp cho Bảo Hiểm AAA:

(i) hồ sơ khiếu nại đòi bồi thường tài sản bị tổn thất hay thiệt hại càng chi tiết càng tốt tất cả các hạng mục tài sản bị tổn thất hoặc thiệt hại và tổng số tiền tổn thất căn cứ vào giá trị của tài sản tại thời điểm xảy ra tổn thất;

(ii) thông tin chi tiết về các hợp đồng bảo hiểm khác nếu có;

Vào bất cứ lúc nào Người được bảo hiểm bằng chi phí của mình phải thu thập và cung cấp cho Bảo Hiểm AAA tất cả các thông tin chi tiết có liên quan, các sổ sách kinh doanh, kế hoạch kinh doanh, các hóa đơn biên lai, chứng từ, tài liệu, bằng chứng có liên quan đến tổn thất và nguyên nhân gây ra tổn thất, hoàn cảnh cụ thể của tổn thất, hay vấn đề có liên quan đến trách nhiệm hay số tiền bồi thường của Người được bảo hiểm mà Bảo Hiểm AAA có thể yêu cầu một cách hợp lý cùng với một bản cam kết hay văn bản dưới hình thức pháp lý nào khác xác nhận độ trung thực của khiếu nại và của bất kỳ vấn đề nào có liên quan đến khiếu nại.

* 1. **Thời hạn khiếu nại bồi thường**

Trong mọi trường hợp, Bảo Hiểm AAA sẽ không chịu trách nhiệm cho mọi khiếu nại thuộc Quy tắc bảo hiểm này sau khi chấm dứt:

(i) Thời hạn yêu cầu đòi bồi thường của Người được bảo hiểm, một năm kể từ ngày xảy ra tổn thất trừ trường hợp chậm trễ do nguyên nhân khách quan và bất khả kháng theo quy định của Pháp luật.

(ii) 15 ngày kể từ khi đã thanh toán bồi thường hoặc sau khi Bảo Hiểm AAA xác nhận số tiền bồi thường đối với khiếu nại của Người được bảo hiểm.

(iii)Thời hiệu khởi kiện về bồi thường bảo hiểm là 3 năm kể từ ngày Bảo Hiểm AAA trả tiền bồi thường hay từ chối bồi thường.

* 1. **Quyền của Bảo Hiểm AAA khi có tổn thất xảy ra**

Trong trường hợp có thiệt hại xảy ra đối với tài sản được bảo hiểm theo Quy tắc bảo hiểm này, Bảo Hiểm AAA có thể:

* + 1. vào và chiếm giữ các kiến trúc hay công trường, nơi xảy ra tổn hại;
    2. chiếm giữ hoặc yêu cầu Người được bảo hiểm giao các tài sản có trong kiến trúc hay công trường tại thời điểm xảy ra tổn thất cho Bảo Hiểm AAA;
    3. chiếm giữ bất kỳ tài sản nào để kiểm tra, phân loại, sắp xếp, di chuyển hay để xử lý theo một cách nào khác;
    4. bán hay sử dụng tùy ý bất kỳ tài sản bị tổn thất nào.

Các quyền theo điều kiện này được Bảo Hiểm AAA thực thi bất cứ lúc nào cho đến khi Người được bảo hiểm thông báo bằng văn bản xác nhận rằng Người được bảo hiểm sẽ không đòi bồi thường theo Quy tắc bảo hiểm này hoặc, nếu là trường hợp có đòi bồi thường thì cho đến khi có quyết định về bồi thường hay khi khiếu nại đòi bồi thường được rút về. Bảo Hiểm AAA trong khi thực thi quyền hạn này sẽ không gây trách nhiệm cho Người được bảo hiểm hay giới hạn quyền của mình viện dẫn mọi điều kiện của Quy tắc bảo hiểm để giải quyết bồi thường.

Nếu Người được bảo hiểm hay bất kỳ ai đại diện cho Người được bảo hiểm không tuân theo những yêu cầu của Bảo Hiểm AAA hay gây cản trở Bảo Hiểm AAA trong việc thi hành quyền hạn theo điều khoản này thì quyền lợi của Người được bảo hiểm theo Quy tắc bảo hiểm này sẽ bị bãi bỏ.

Trong bất kỳ trường hợp nào, Người được bảo hiểm không có quyền từ bỏ tài sản của mình cho Bảo Hiểm AAA cho dù tài sản đó đang được Bảo Hiểm AAA giữ hay không.

* 1. **Sửa chữa và thay thế tài sản**

Bảo Hiểm AAA, tùy theo sự lựa chọn của mình, có thể sửa chữa hay thay thế toàn bộ hay một phần tài sản bị thiệt hại hay phá hủy bằng việc trả số tiền bồi thường tổn thất hoặc có thể cộng tác với các doanh nghiệp bảo hiểm khác để thực hiện những việc đó. Bảo Hiểm AAA không có trách nhiệm buộc phải sửa chữa tài sản một cách hoàn toàn chính xác như cũ mà chỉ với một mức độ hợp lý mà hoàn cảnh thực tế cho phép, trong bất kỳ trường hợp nào Bảo Hiểm AAA sẽ không chi cho việc khôi phục tài sản một số tiền lớn hơn số chi phí cần thiết để khôi phục tài sản trở lại tình trạng như trước lúc xay ra tổn thất hoặc lớn hơn số tiền bảo hiểm của tài sản đó.

Nếu Bảo Hiểm AAA lựa chọn phương án sửa chữa hay thay thế thì Người được bảo hiểm, bằng chi phí của mình, phải cung cấp cho Bảo Hiểm AAA các bản vẽ, các tài liệu, phương án kỹ thuật, số lượng máy móc và tất cả các thông tin cần thiết khác có liên quan nếu Bảo Hiểm AAA có yêu cầu. Không một hành động hay một nguyên nhân nào do Bảo Hiểm AAA thực hiện hay buộc phải thực hiện với mục đích để xem xét việc sửa chữa hay thay thế tài sản được coi như là Bảo Hiểm AAA đã lựa chọn sửa chữa hay thay thế.

Trong bất kỳ trường hợp nào, nếu Bảo Hiểm AAA không thực hiện được việc thay thế hay sửa chữa tài sản được bảo hiểm do có các quy định của chính quyền địa phương về việc bảo vệ cảnh quan đường phố hay xây dựng các tòa nhà lớn thì Bảo Hiểm AAA chỉ có trách nhiệm chi trả một khoản tiền tương ứng với chi phí đòi hỏi phải bỏ ra để thay thế hay sửa chữa tài sản đó với giả thiết nó được sửa chữa một cách hợp pháp theo điều kiện như cũ.

* 1. **Các phương pháp đề phòng tổn thất hợp lý**

Người được bảo hiểm phải bảo dưỡng tài sản theo phương pháp đúng đắn và phải thực hiện mọi biện pháp đề phòng tổn thất để bảo vệ cho tài sản đó.