

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**Công ty Đấu Giá Hợp danh Bến Thành thông báo đấu giá tài sản như sau:**

**1. Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất diện tích 394.3m<sup>2</sup> ODT, hình thức sử dụng: riêng, thời hạn sử dụng: lâu dài, thuộc thửa đất số: 184, tờ bản đồ số: 21 tại khóm 6, phường 9, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BD 282896, số vào sổ cấp GCN: CH 00249 do UBND thành phố Sóc Trăng cấp ngày 20/12/2010, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 15/03/2017 đứng tên ông Trần Văn Sét.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội.

Địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

**3. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu Giá Hợp danh Bến Thành

Địa chỉ: 336 An Dương Vương, Phường 4, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh

**4. Giá khởi điểm: 2.907.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, chín trăm lẻ bảy triệu đồng chẵn), giá trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng.

**5. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.**

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.**

**7. Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 31/07/2020 tại 336 An Dương Vương, Phường 4, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh hoặc trụ sở của SHB: Số 77 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội - ĐT: 028.66820690; 097.300.9390.

**8. Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính các ngày 29, 30, 31/07/2020, trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác.

- Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu Giá Hợp danh Bến Thành theo quy định.

**9. Thời hạn và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 31/07/2020 tại nơi có tài sản: khóm 6, phường 9, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 14 giờ 30 phút ngày 03/08/2020 tại 336 An Dương Vương, Phường 4, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.

**11. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

**12. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**❖ Lưu ý:**

- Trước ngày mở cuộc đấu giá một ngày, bên bảo đảm có quyền nhận lại tài sản nếu thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán các chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ gây ra;

- Quyền sử dụng đất được đưa ra đấu giá theo giấy chứng nhận, trong trường hợp diện tích thực tế khác biệt so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để được cấp giấy chứng nhận, tự chịu chi phí liên quan. Người trúng đấu giá cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về những vấn đề này;

- Người mua được tài sản đấu giá tự liên lạc với chủ tài sản, người đang quản lý, sử dụng tài sản để nhận tài sản (nếu có). Trường hợp chủ tài sản, người đang quản lý, sử

dụng tài sản không tự nguyện bàn giao tài sản, người mua được tài sản đấu giá có quyền khởi kiện ra TAND có thẩm quyền hoặc yêu cầu các cơ quan chức năng buộc chủ tài sản, người đang quản lý, sử dụng phải bàn giao theo quy định pháp luật.

**(Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá)** *Uly*

**Nơi nhận:**

- Ngân Hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Niêm yết tại UBND phường 9, thành phố Sóc Trăng;
- Niêm yết tại Cty BTA;
- Khách hàng ĐK tham gia đấu giá;
- Lưu VP.

**CTY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH** *[Signature]*

**GIÁM ĐỐC**



**LÊ THỊ YÊN NHÌ**