



# Vosa quang ninh

## WAREHOUSE OPERATION & MANAGEMENT DEPT

70 Le Thanh Tong Str., Ha Long City, Quang Ninh Prov

Tel.(84) 033. 3640989 Fax.(84) 33.3640555

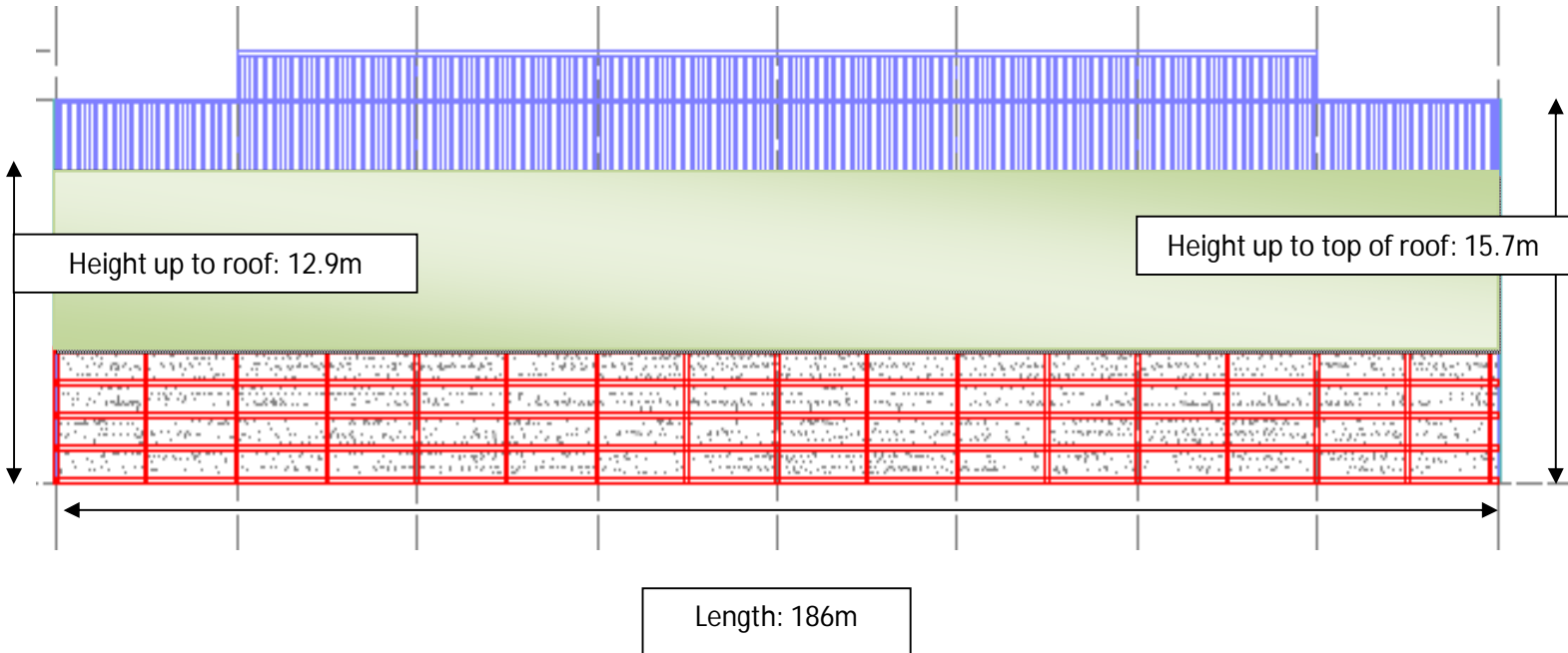
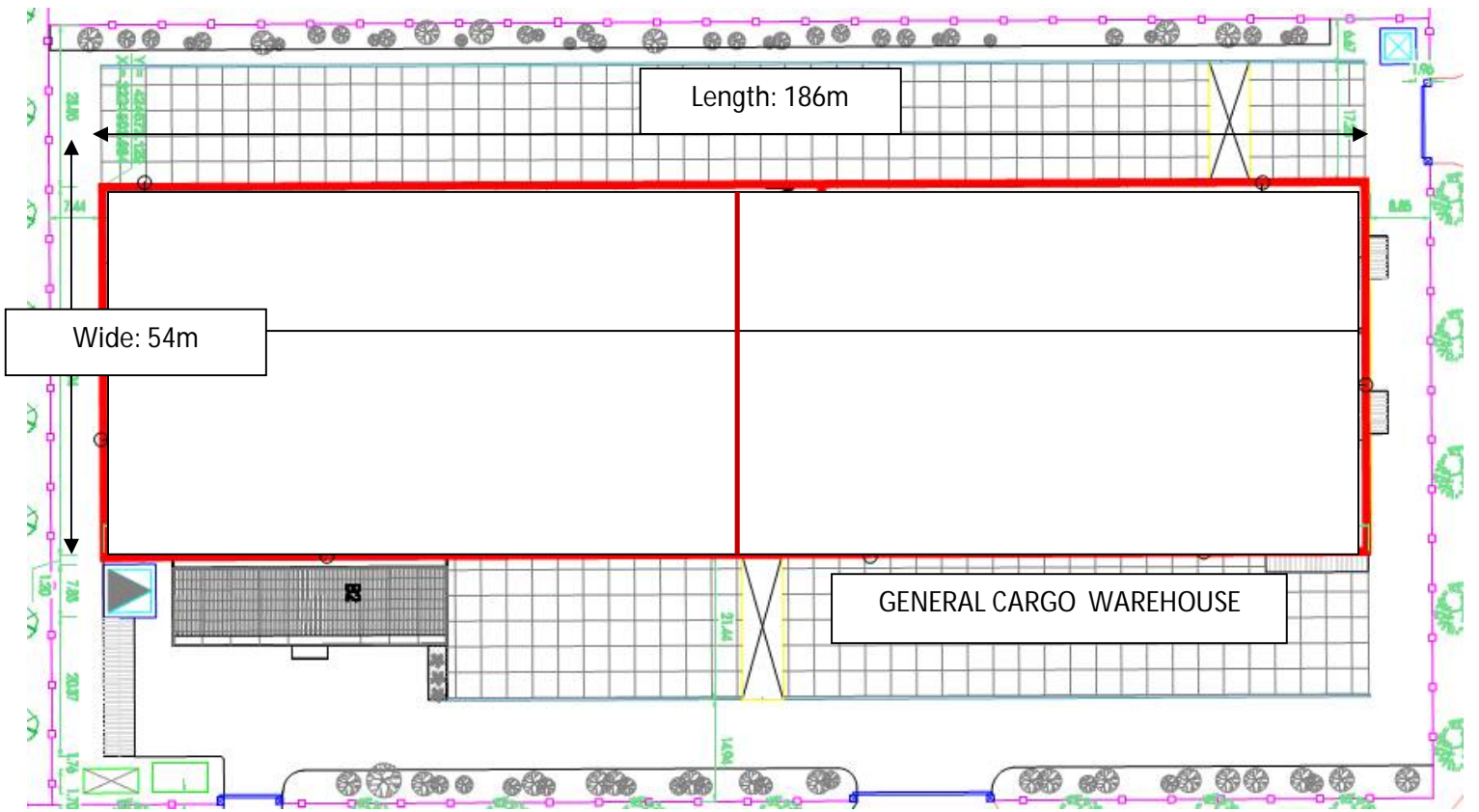
E-mail : warehouse@vosaquangninh.com.vn

### WAREHOUSE INFORMATION

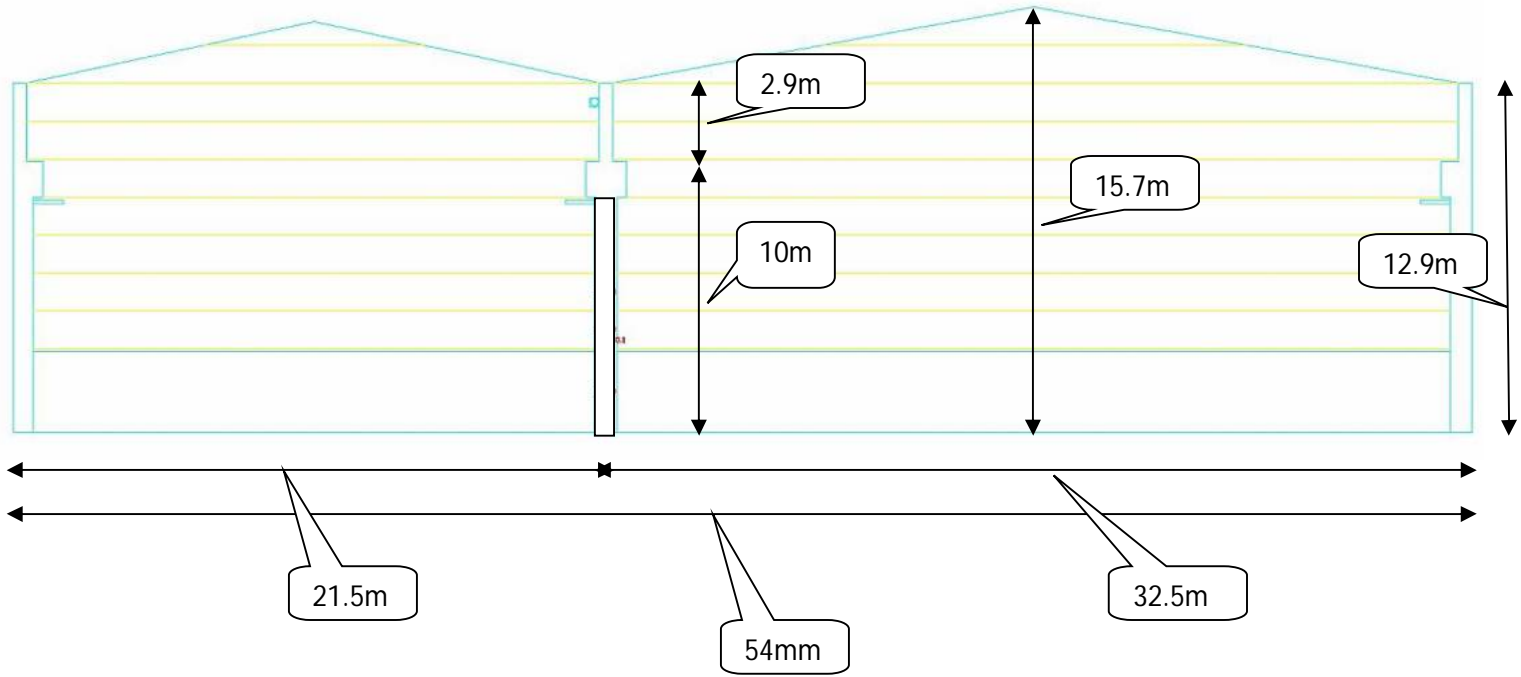
Please be informed the new warehouse information as below:

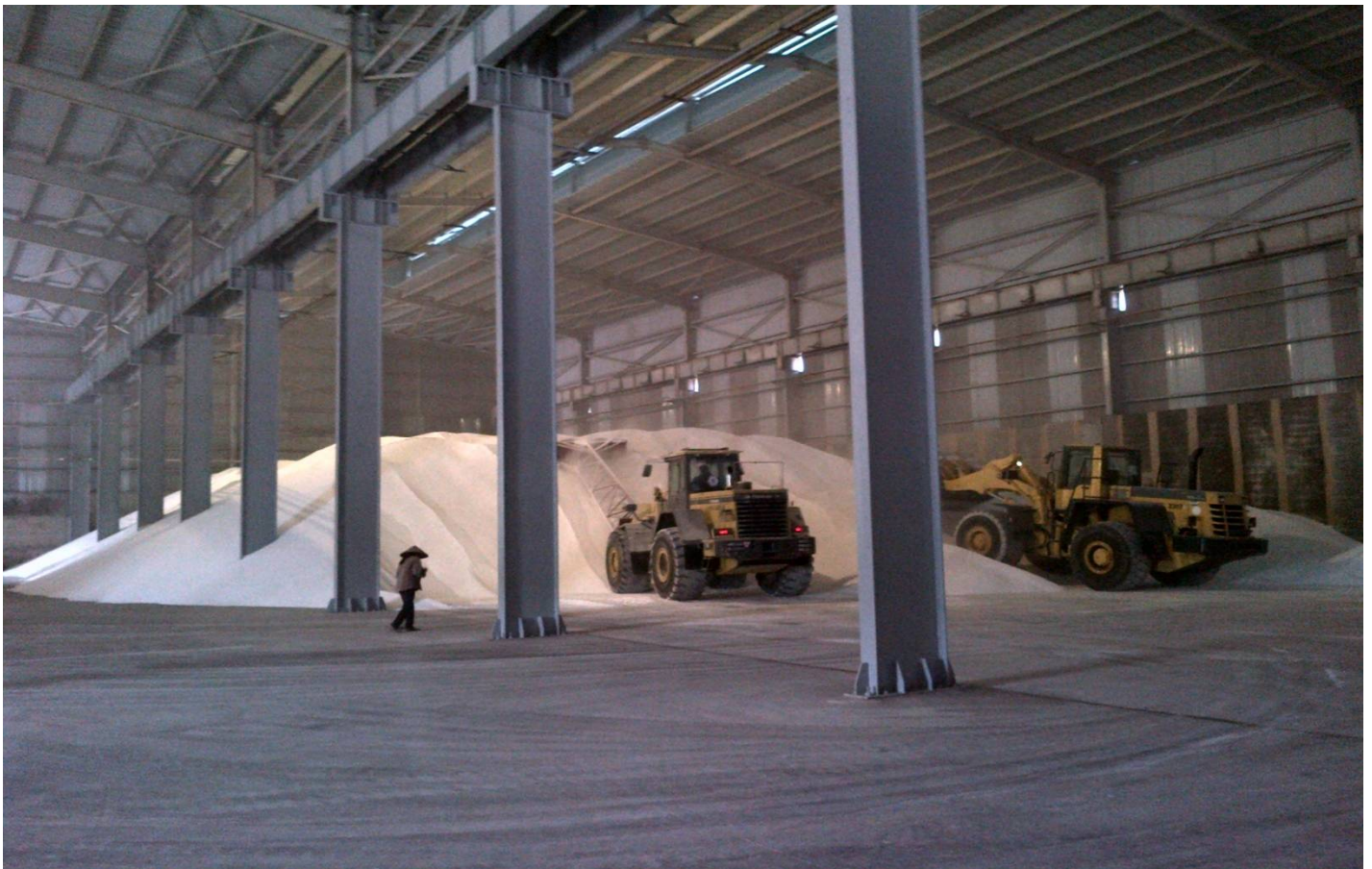
- Location : Lot –A12, Cai lan Shinco group, Gieng day ward, Halong city, Quangninh Province
- Dimension : 3kms distance from Cailan port
- Loading factor : 186m x 54m / 10.000m<sup>2</sup>
- Receiving cargo : 3-5Mt/m<sup>2</sup> subject kind of cargo
- Capacity : Dump truck can be loaded directly
- : 5000sqm/15,000Mt (agricultures product)





MẶT PHẪNG BỘ TRÍ CẤP NGANG NHÀ







**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**THẨM DUYỆT THIẾT KẾ VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY**

Căn cứ Nghị định số 79/2014/NĐ-CP ngày 31/7/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Phòng cháy và Chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và Chữa cháy;

Căn cứ Điều 7 Thông tư số 66/2014/TT-BCA ngày 16/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Công an quy định chi tiết thi hành một số điều của Nghị định số 79/2014/NĐ-CP ngày 31/7/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Phòng cháy và Chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và Chữa cháy;

Xét hồ sơ và văn bản đề nghị thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 17 ngày 25/9/2017 của: Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Logistics Hải Long

Người đại diện Ông: Vũ Văn Cường

Chức vụ: Giám đốc

**CẢNH SÁT PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY TỈNH QUẢNG NINH**  
**CHỨNG NHẬN**

Công trình: Nhà kho chứa sô đa, quặng khó cháy, thức ăn gia súc;  
Địa điểm xây dựng: Lô A12, cụm công nghiệp tàu thủy Cái Lân, phường Giếng Đáy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Chủ đầu tư: Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Logistics Hải Long;

Đơn vị lập dự án/thiết kế: Công ty CP kỹ thuật công nghệ và xây dựng Biển Đông;

Đã được thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy các nội dung sau:

- 1- Giao thông phục vụ chữa cháy; khoảng cách an toàn phòng cháy; thoát nạn;
- 2- Hệ thống báo cháy tự động; hệ thống cấp nước chữa cháy;
- 3- Đèn chiếu sáng sự cố, đèn chỉ dẫn thoát nạn; trang bị phương tiện chữa cháy tại chỗ.

*Yêu cầu: 1- Bổ sung hệ thống chống sét bảo vệ công trình.*

theo các tài liệu, bản vẽ ghi ở trang 2./*kt*

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Lưu P2(TD).

Quảng Ninh, ngày 27 tháng 9 năm 2017

**GIÁM ĐỐC**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



**Đại tá Phí Văn Minh**

Số: 468 /NT-CSPCCC(P2)

Quảng Ninh, ngày 03 tháng 01 năm 2018

V/v nghiệm thu về PCCC công trình nhà  
kho chứa sô đa, quặng khó cháy và thức  
ăn gia súc

Kính gửi: Công ty TNHH TM&DV Logistics Hải Long

Căn cứ đơn đề nghị nghiệm thu về PCCC số 03 ngày 06/11/2017 của chủ đầu tư và biên bản kiểm tra nghiệm thu về PCCC công trình nhà kho chứa sô đa, quặng khó cháy và thức ăn gia súc của Cảnh sát PCCC tỉnh Quảng Ninh lập ngày 22/12/2017.

Cảnh sát PCCC tỉnh Quảng Ninh đồng ý nghiệm thu về PCCC công trình nhà kho chứa sô đa, quặng khó cháy và thức ăn gia súc; địa điểm xây dựng tại lô A12, cụm CN tàu thủy Cái Lân, phường Giếng Đáy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh với các nội dung sau:

1. Giao thông phục vụ chữa cháy;
2. Khoảng cách an toàn phòng cháy;
3. Thoát nạn; đèn chiếu sáng sự cố, đèn chỉ dẫn thoát nạn;
4. Hệ thống cấp nước chữa cháy (hạng nước chữa cháy vách tường, trụ nước ngoài nhà).
5. Chống sét;
6. Hệ thống báo cháy tự động.

Để đảm bảo an toàn PCCC cho công trình trong quá trình hoạt động đề nghị chủ đầu tư:

- Thực hiện đầy đủ các điều kiện an toàn về PCCC theo quy định tại Điều 7 Nghị định số 79/2014/NĐ-CP của Chính phủ;

- Thực hiện đúng quy định, quy trình về vận hành sử dụng, bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa, thay thế các hệ thống, thiết bị PCCC và các hệ thống kỹ thuật khác có liên quan;

- Duy trì liên tục chế độ hoạt động của các hệ thống, thiết bị PCCC và các hệ thống kỹ thuật khác có liên quan trong suốt quá trình hoạt động như tại thời điểm kiểm tra nghiệm thu về PCCC.

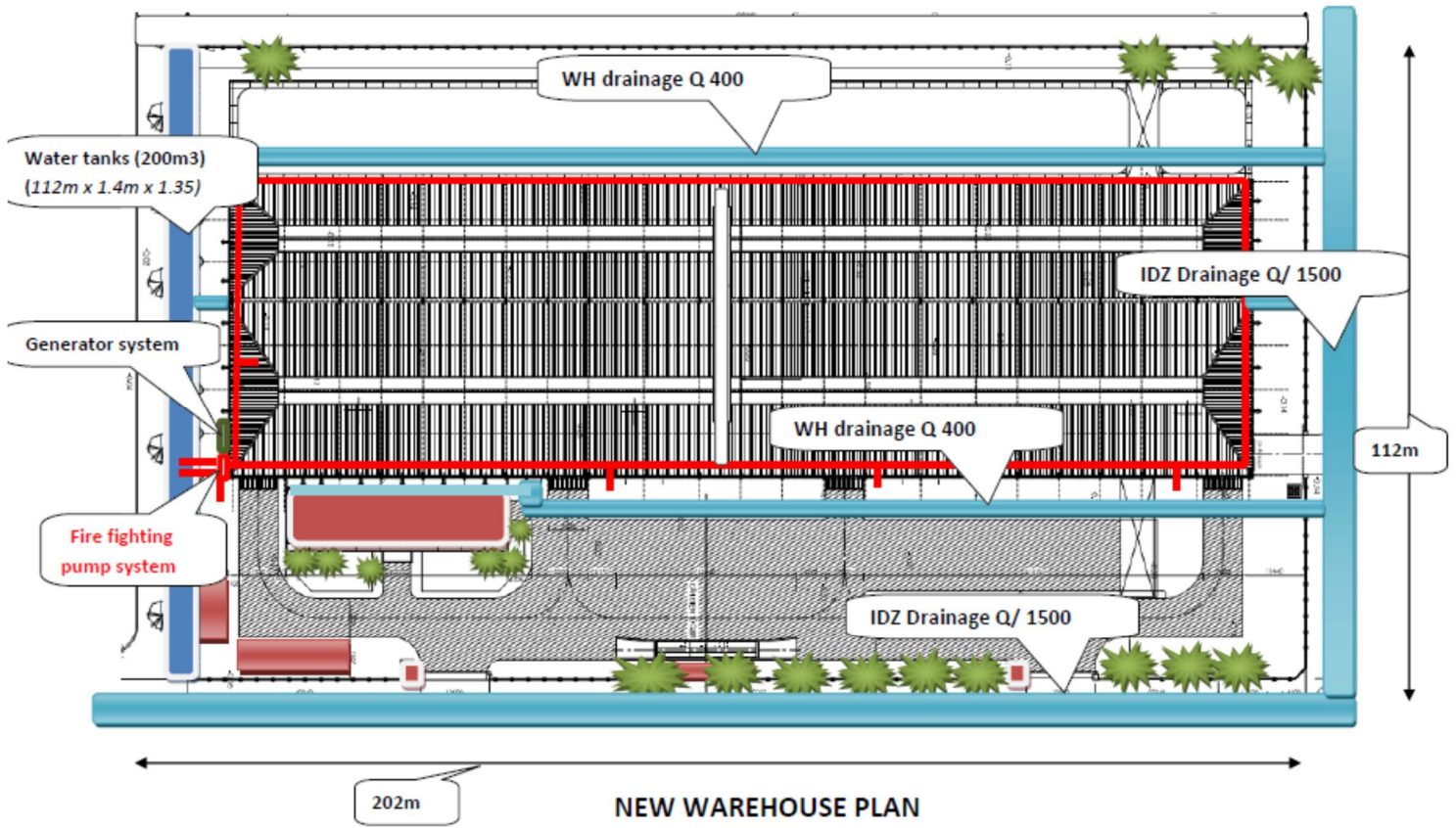
**Nơi nhận:**

- Như kính gửi (để thực hiện);
- Lưu Phòng 2 (TD).

TUQ. GIÁM ĐỐC  
TRƯỞNG PHÒNG HD, CD VỀ PC



Trung tá Nguyễn Văn Cường







TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BẢO MINH

**BẢO MINH QUẢNG NINH**

Call Center 1800 307 188

Địa chỉ: Khu công nghiệp Hải Lân, thành phố Hạ Long, Quảng Ninh

Điện thoại: 0303.307.188 - Fax: 0303.307.189 - Email: tin.duong@bminh.com.vn - Website: www.bminh.com.vn

## GIẤY CHỨNG NHẬN BẢO HIỂM HÒA HOẠN VÀ CÁC RỦI RO ĐẶC BIỆT

Tên Người được bảo hiểm	: CÔNG TY TNHH TM VÀ DỊCH VỤ LOGISTICS HẢI LÔNG
Địa chỉ liên lạc	: Lô A12, cụm Công nghiệp tàu thủy Cái Lân, phường Giếng Đáy, TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh
Ngành nghề SX kinh doanh	: Kinh doanh vận tải, kho bãi
Địa chỉ có tài sản được bảo hiểm	: Khu công nghiệp Hải Lân, thành phố Hạ Long, Quảng Ninh
Tài sản được bảo hiểm	: - Giá trị Nhà kho (trong kho chứa hàng hóa là nô san, sôđa): 15.700.000.000 VND
Số tiền bảo hiểm	: 15.700.000.000 VND

Quyền lợi bảo hiểm

Các rủi ro được bảo hiểm

- Hỏa hoạn (A) gồm cháy, sét, nổ
- Nổ (B)
- Máy bay và các phương tiện hàng không khác hoặc các thiết bị trên phương tiện rơi trúng
- Thiệt hại do hành động ác ý
- Động đất, núi lửa phun bao gồm cả lũ lụt nước biển do hậu quả của động đất hay n lửa phun
- Gió bão, lụt
- Gây rối, đình công, bế xưởng
- Vỡ tràn nước từ bề và thiết bị đường ống
- Đâm va do xe cộ hay súc vật

Thời hạn bảo hiểm

Tỷ lệ phí bảo hiểm

Phí bảo hiểm

Thời hạn bảo hiểm	: Từ 00 giờ ngày 15 tháng 03 năm 2018
Tỷ lệ phí bảo hiểm	: Đến 24 giờ ngày 14 tháng 03 năm 2019 (01 năm)
Phí bảo hiểm	: 0,17% bao gồm 10% VAT
	: 24.263.636VND

Điều kiện & điều khoản bảo hiểm

1. Điều khoản cam kết liên quan đến thiết bị phòng chống cháy nổ

2. Điều khoản loại trừ rủi ro chiến tranh, khủng bố

3. Điều khoản loại trừ rủi ro máy tính.

4. Điều khoản bảo hiểm dưới giá trị.

5. Điều khoản về chi phí dọn dẹp hiện trường: 10% số tiền tổn thất, tối đa 200.000.000VND/mỗi vụ tổn thất

6. Điều khoản về chi phí chữa cháy: 10% số tiền tổn thất, tối đa 200.000.000VND/mỗi vụ tổn thất.

7. Điều khoản loại trừ và hạn chế về cấm vận

8. Điều khoản cam kết tuân thủ các quy định về phòng chống cháy nổ

9. Điều khoản cam kết an ninh 24/24 giờ

10. Điều khoản cam kết liên quan đến thiết bị PCCC

11. Điều khoản chấm dứt và khôi phục hiệu lực hợp đồng

Chú: Người được bảo hiểm phải cung cấp cho Bảo Minh giấy chứng nhận đủ điều kiện an toàn PCCC.

Ngày 14 tháng 03 năm 2018

BẢO MINH QUẢNG NINH

CÔNG TY TNHH TM VÀ DỊCH VỤ LOGISTICS HẢI LÔNG

THƯỜNG NIỆM VÀ DỊCH VỤ LOGISTICS HẢI LÔNG

GIÁM ĐỐC  
Vũ Văn Cường

CÔNG TY TNHH TM VÀ DỊCH VỤ LOGISTICS HẢI LÔNG

THƯỜNG NIỆM VÀ DỊCH VỤ LOGISTICS HẢI LÔNG

GIÁM ĐỐC  
Dương Việt Minh