

**CÔNG TY CP CÔNG NGHIỆP
NGŨ KIM FORTRESS VIỆT NAM**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 31./2025/CV-FTV

Hưng Yên, ngày 25. tháng 07 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG
KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Công ty: Công ty CP Công nghiệp Ngũ kim Fortress Việt Nam

Trụ sở chính: Lô B8+B9+B10, KCN Phúc Khánh, phường Vũ Phúc, tỉnh Hưng Yên

Điện thoại: 02273 618 991

Fax: 02273 618 995

Người thực hiện công bố thông tin: Ông TSAI, CHUI - TIEN

Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Địa chỉ: Lô B8+B9+B10, KCN Phúc Khánh, phường Vũ Phúc, tỉnh Hưng Yên

Điện thoại: 02273 618 991

Fax: 02273 618 995

Loại thông tin công bố: 24h 72h Yêu cầu Bất thường Định kỳ

Nội dung thông tin công bố: Công bố thông tin “Báo cáo tình hình quản trị công ty đại chúng 6 tháng đầu năm 2025” (Bản rút gọn)

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại Website: <https://fortresstools.com.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Ngày 25. tháng 07 năm 2025

Người thực hiện công bố thông tin



TSAI CHUI TIEN

Số: 03/2025/BCQT-FTV

Hưng Yên, ngày 25 tháng 07 năm 2025

BÁO CÁO
TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY ĐẠI CHÚNG
6 THÁNG ĐẦU NĂM 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP NGŨ KIM FORTRESS VIỆT NAM
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô B8+B9+B10, KCN Phúc Khánh, phường Vũ Phúc, tỉnh Hưng Yên.
- Điện thoại: 02273.618.991 Fax: 02273.618.995 Email: contact@fortresstools.com.vn
- Vốn điều lệ: 268.078.350.000 đồng
- Mã chứng khoán: FTV
- Mô hình quản trị công ty:
 - + Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc
 - Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	3006/2025/NQ-DHĐCD	30/06/2025	<ul style="list-style-type: none">- Thông qua Báo cáo kết quả hoạt động năm 2024 và Kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025.- Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024 và kế hoạch năm 2025.- Thông qua Báo cáo của Ban Kiểm soát.- Thông qua Tờ trình số 90625-01/TTr-HĐQT ngày 09/06/2025 về Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán.- Thông qua Tờ trình số 90625-02/TTr-HĐQT ngày

			<p>09/06/2025 về phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025.</p> <p>- Thông qua Tờ trình số 90625-03/TTr-HĐQT ngày 9/06/2025 về việc chi thù lao thành viên HĐQT và Ban kiểm soát.</p> <p>- Thông qua Tờ trình số 90625-04/TTr-HĐQT ngày 09/06/2025 về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập kiểm toán BCTC năm 2026.</p> <p>- Thông qua Tờ trình số 90625-05/TTr-HĐQT ngày 9/06/2025 về việc điều chỉnh nội dung dự án đầu tư.</p> <p>- Thông qua Tờ trình số 130625-07/TTr-HĐQT ngày 13/06/2025 về việc sửa đổi Điều lệ tổ chức và hoạt động..</p> <p>- Thông qua Tờ trình số 120625-06/TTr-HĐQT ngày 12/06/2025 về việc hủy tư cách công ty đại chúng.</p>
--	--	--	---

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2025)

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

DHĐCĐ thường niên năm 2021 đã bầu HĐQT nhiệm kỳ mới 2021-2026 với số lượng là 5 thành viên trong đó có 2 thành viên HĐQT độc lập. Thông tin thành viên Hội đồng quản trị trong năm 2025 như sau:

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
01	Ông Tsai Chui Tien	Chủ tịch HĐQT	Bổ nhiệm ngày 16/4/2021	-
02	Bà Lê Thị Thu Hằng	Thành viên HĐQT	Bổ nhiệm ngày 16/4/2021	-
03	Bà Tô Thị Phương Lan	Thành viên HĐQT	Bổ nhiệm ngày 22/1/2021	-
04	Ông Bùi Văn Thành	TV HĐQT độc lập	Bổ nhiệm ngày	-

			16/4/2021	
05	Ông Đỗ Xuân Thành	TV HĐQT độc lập	Bổ nhiệm ngày 16/4/2021	-

2. Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
01	Ông Tsai Chui Tien	10/10	100%	
02	Bà Lê Thị Thu Hằng	10/10	100%	
03	Bà Tô Thị Phương Lan	10/10	100%	
04	Ông Bùi Văn Thành	10/10	100%	
05	Ông Đỗ Xuân Thành	10/10	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc

Thực hiện đúng theo Điều lệ Công ty, quy chế quản trị nội bộ của Công ty, phù hợp với Luật doanh nghiệp, HĐQT đã thực hiện giám sát chặt chẽ các hoạt động của Ban giám đốc, cụ thể như sau:

- Hội đồng quản trị thường xuyên giám sát chặt chẽ, đôn đốc và định hướng cho Ban giám đốc thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh và theo chiến lược phát triển trung, dài hạn của Công ty; các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông; nghị quyết của HĐQT;
- Tổ chức, giám sát thực hiện các dự án đầu tư đang triển khai của Công ty;
- Tổ chức, giám sát thực hiện kế hoạch niêm yết trên Sở giao dịch chứng khoán của công ty;
- Chủ trì, chỉ đạo và tổ chức thành công ĐHĐCĐ thường niên tháng 6/2025
- Giám sát chỉ đạo việc công bố thông tin tới nhà đầu tư và theo nghĩa vụ của công ty đại chúng với mục tiêu đảm bảo tính minh bạch, kịp thời;

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): HĐQT chưa thành lập các Tiểu ban trực thuộc.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị trong năm 2025:

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
01	1004/2025/QĐ-HĐQT	10/4/2025	Gia hạn thời gian họp ĐHĐCĐ	100%

			thường niên năm 2025	
02	2404-01/2025/QĐ-HĐQT	24/04/2025	Thông qua ngày ĐKCC chốt DS cổ đông và ngày dự kiến tổ chức ĐHĐCĐ	100%
03	2404-02/2025/QĐ-HĐQT	24/04/2025	Thông qua miễn nhiệm và bổ nhiệm chức vụ Người phụ trách quản trị công ty	100%
04	1705/2025/QĐ-HĐQT	17/05/2025	Thông qua sửa đổi ngày ĐKCC và ngày tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2025	100%
05	28052025/QĐ-FTV	28/05/2025	Điều chỉnh giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án đầu tư NM sản xuất các sản phẩm bằng kim loại của công ty TNHH Garden Pals	100%
06	906-01/2025/QĐ-HĐQT	09/06/2025	Thành lập ban kiểm tra tư cách cổ đông tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2025	100%
07	906-02/2025/QĐ-HĐQT	09/06/2025	Thông qua tài liệu hợp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025	100%
08	906-03/2025/QĐ-HĐQT	09/06/2025	Thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập kiểm toán BCTC năm 2025	100%
09	1206/2025/QĐ-HĐQT	12/06/2025	Kê hoạch xin hủy tư cách công ty đại chúng và bổ sung tờ trình xin hủy tư cách công ty đại chúng trong chương trình hợp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025	100%
10	1306/2025/QĐ-HĐQT	13/06/2025	Bổ sung tờ trình sửa đổi điều lệ tổ chức và hoạt động trong chương trình hợp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025	100%

III. Ban kiểm soát (Báo cáo 06 tháng đầu năm 2025):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà Đinh Thị Lan Hương	Trưởng ban	Bổ nhiệm ngày 28/6/2022	Cử nhân kế toán kiểm toán
2	Bà Bùi Như Huệ	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 28/06/2024	Cử nhân kế toán
3	Bà Phan Thị Oanh	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 28/06/2024	Kỹ sư quản lý đất đai

2. Cuộc họp của BKS

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Đinh Thị Lan Hương	3/3	100%	100%	
2	Bà Bùi Như Huệ	3/3	100%	100%	
3	Bà Phan Thị Oanh	3/3	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Trong phạm vi trách nhiệm, chức năng và quyền hạn của BKS theo quy định tại Điều lệ công ty, quy chế hoạt động của công ty đại chúng, tuân thủ các quy định của Luật doanh nghiệp, quy chế quản trị công ty, trong 6 tháng đầu năm 2025 Ban kiểm soát đã làm được các công việc sau:

- Kiểm tra, giám sát việc thực hiện các Nghị quyết của ĐHĐCĐ;
- Kiểm tra, giám sát và đưa ra ý kiến về việc thực hiện các mục tiêu về hoạt động sản xuất kinh doanh, nhằm đạt được kế hoạch ĐHĐCĐ đã giao;
- Kiểm tra, thẩm định các Báo cáo tài chính năm 2024 nhằm đánh giá tính trung thực và hợp lý của số liệu tài chính, phù hợp với các chuẩn mực, chế độ kế toán và chính sách tài chính hiện hành của Việt Nam;
- Kiểm soát việc tuân thủ các quy định về công bố thông tin.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Ban kiểm soát chủ động phối hợp chặt chẽ với HĐQT, Ban giám đốc trong công tác kiểm tra, giám sát mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Ban kiểm soát đã phối hợp với đơn vị Kiểm toán độc lập của Công ty thực hiện công tác kiểm soát hiệu quả, báo cáo kiểm soát đảm bảo minh bạch, trung thực và đưa ra nhiều kiến nghị giúp HĐQT và ban giám đốc thực hiện công tác quản lý hiệu quả, hạn chế rủi ro, tuân thủ các quy định của pháp luật và điều lệ công ty.

Ban kiểm soát thông báo kịp thời những kết quả hoạt động của Ban kiểm soát và những kiến nghị cần thiết đến HĐQT, Ban giám đốc theo quy định. Các báo cáo của Ban kiểm soát được thông qua ý kiến của HĐQT trước khi trình Đại hội đồng cổ đông.

Hội đồng quản trị, ban giám đốc đã tạo điều kiện thuận lợi cho Ban kiểm soát thu thập thông tin, tài liệu liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh phục vụ công tác kiểm tra, kiểm toán theo yêu cầu của Ban kiểm soát.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không có

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Chiang, Chiu Chiung – Tổng giám đốc	07/08/1959	Cử nhân khoa kiến trúc	Bổ nhiệm từ ngày 06/02/2024
2	Bà Lê Thị Thu Hằng – Phó Tổng giám đốc tài chính	06/09/1981	Cử nhân ngoại ngữ	Bổ nhiệm ngày 16/4/2021

V. Kế toán trưởng/ Người phụ trách kế toán

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Bà Phạm Thị Ngọc Hoa	25/02/1989	Cử nhân kế toán	Bổ nhiệm từ ngày 16/10/2024

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Không có

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2025) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty:

Xin xem phụ lục 1 đính kèm báo cáo này.

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

Xin xem phụ lục 2 đính kèm báo cáo này.

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát

Không có

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

STT	Các bên liên quan	Nội dung
-----	-------------------	----------

1	Công ty TNHH Garden Pals	Thuê nhà xưởng, cung cấp dịch vụ
2	Công ty Cổ phần Khai Phát Đài Tín	Cung cấp dịch vụ, trả lãi vay
3	Công ty TNHH Bách hóa Phúc Khánh	Thuê nhà nghỉ cho cán bộ
4	Công ty TNHH Ability Merit	Vay ngắn hạn, trả gốc/ lãi vay
5	Objective Holding Incorporated	Trả lãi vay

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành:

Không có.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác:

Không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2025)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

Xin xem phụ lục 3 đính kèm báo cáo này.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

Không có.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

Nơi nhận:

- UBCKNN;
- Lưu: VT, ...

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



TSAI CHUI TIEN



PHỤ LỤC 1: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Tsai Chui Tien		Chủ tịch HĐQT			16/4/2021			Chủ tịch HĐQT, Cổ đông lớn
2	Lê Thị Thu Hằng		Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng GD tài chính			16/4/2021			Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng GD tài chính
3	Bùi Văn Thành		Thành viên HĐQT độc lập			16/4/2021			Thành viên HĐQT
4	Tô Thị Phương Lan		Thành viên HĐQT			22/1/2021			Thành viên HĐQT
5	Đỗ Xuân Thành		Thành viên HĐQT độc lập			16/4/2021			Thành viên HĐQT
6	Ông Chiang, Chiu		Tổng			06/02/2024			Tổng



	Chiung	giám đốc				giám đốc				giám đốc
7	Phạm Thị Ngọc Hoa	Người phụ trách kế toán				Người phụ trách kế toán		16/10/2024		Người phụ trách kế toán
8	Đinh Thị Lan Hương	Trưởng Ban Kiểm soát				Trưởng Ban Kiểm soát		28/6/2022		Trưởng Ban Kiểm soát
9	Phan Thị Oanh	Thành viên Ban Kiểm soát				Thành viên Ban Kiểm soát		28/06/2024		Thành viên Ban Kiểm soát
10	Bùi Như Huệ	Thành viên Ban Kiểm soát				Thành viên Ban Kiểm soát		28/06/2024		Thành viên Ban Kiểm soát
11	Công ty Cổ phần Khai Phát Đại Tín							10/5/2022		Cổ đông lớn
12	OBJECTIVE HOLDING INCORPORATED							10/5/2022		Cổ đông lớn
13	PROBUS OPPORTUNITIES							1/11/2017		Cổ đông lớn
14	VN Alpha Limited							8/12/2017		Cổ đông lớn

PHỤ LỤC 2: GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY; HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (VND)	Ghi chú
1	Công ty TNHH Garden Pals	Công ty con	1000417839 do Sở KH & ĐT Thái Bình cấp ngày 13/7/2007	Lô B6, KCN Phúc Khánh, TP Thái Bình, Thái Bình	6 tháng đầu năm 2025	1604-06/2021/QĐ-HĐQT của HĐQT ngày 16/4/2021 1604/2021/NQ-ĐHĐCĐ của ĐHĐCĐ ngày 16/4/2021 2906-01/2022/QĐ-HĐQT của HĐQT ngày 29/6/2022 2806/2022/NQ-ĐHĐCĐ của ĐHĐCĐ ngày 28/6/2022 050224-03/2024/QĐ-HĐQT của HĐQT ngày 05/02/2024	4.227.861.782	Mua hàng hóa dịch vụ
2	Công ty Cổ phần Khai Phát Đại Tín	Cổ đông lớn	1000337044 do Sở KH & ĐT Thái Bình cấp ngày 12/3/2014	KCN Phúc Khánh, TP Thái Bình, Thái Bình	6 tháng đầu năm 2025	1604-06/2021/QĐ-HĐQT của HĐQT ngày 16/4/2021 1604/2021/NQ-ĐHĐCĐ của ĐHĐCĐ ngày	6.000.000.000	Trả gốc vay

								Chi phí lãi vay
	173.782.494	16/4/2021 2906-01/2022/QĐ-HĐQT của HĐQT ngày 29/6/2022 2806/2022/NQ-ĐHĐCĐ của ĐHĐCĐ ngày 28/6/2022						Mua hàng hóa, dịch vụ
	570.540.168	050224-03/2024/QĐ- HĐQT của HĐQT ngày 05/02/2024						
3		1604-06/2021/QĐ-HĐQT của HĐQT ngày 16/4/2021 1604/2021/NQ-ĐHĐCĐ của ĐHĐCĐ ngày 16/4/2021	6 tháng đầu năm 2025	KCN Phúc Khánh, TP Thái Bình, Thái Bình	1001038946, ngày cấp: 05/06/2014	Công ty liên quan	Công ty TNHH Bạch hóa Phúc Khánh	Mua hàng hóa, dịch vụ
	93.311.189	2906-01/2022/QĐ-HĐQT của HĐQT ngày 29/6/2022 2806/2022/NQ-ĐHĐCĐ của ĐHĐCĐ ngày 28/6/2022						
		050224-03/2024/QĐ- HĐQT của HĐQT ngày 05/02/2024						

4	<p>Công ty Ability Merit Ltd.</p>	<p>Công ty liên quan</p>	<p>83684 do cơ quan đăng ký công ty quốc tế Samoa cấp ngày 6/11/2018</p>	<p>Le Sanalele Complex, Ground Floor, Vaea Street, Saleufi, Apia, Samoa</p>	<p>6 tháng đầu năm 2025</p>	<p>1604-06/2021/QĐ-HĐQT của HĐQT ngày 16/4/2021 1604/2021/NQ-DHĐCĐ của ĐHĐCĐ ngày 16/4/2021 2906-01/2022/QĐ-HĐQT của HĐQT ngày 29/6/2022 2806/2022/NQ-DHĐCĐ của ĐHĐCĐ ngày 28/6/2022 050224-03/2024/QĐ-HĐQT của HĐQT ngày 05/02/2024</p>	<p>41.435.430.000</p>	<p>Trả gốc vay</p>
5	<p>Công ty Objective Holding Incorporated</p>	<p>Công ty liên quan</p>	<p>72694 do cơ quan đăng ký công ty quốc tế Samoa cấp ngày 18/2/2016</p>	<p>2 Floor, Building B, SNPF Plaza, Savalalo, Apia, Samoa</p>	<p>6 tháng đầu năm 2025</p>	<p>1604-06/2021/QĐ-HĐQT của HĐQT ngày 16/4/2021 1604/2021/NQ-DHĐCĐ của ĐHĐCĐ ngày 16/4/2021 2906-01/2022/QĐ-HĐQT của HĐQT ngày 29/6/2022 2806/2022/NQ-DHĐCĐ của ĐHĐCĐ ngày 28/6/2022 050224-03/2024/QĐ-HĐQT của HĐQT ngày 05/02/2024</p>	<p>15.188.800.000</p>	<p>Trả gốc vay</p>
						<p>634.266.219</p>		<p>Chi phí lãi vay</p>
						<p>351.570.382</p>		<p>Chi phí lãi vay</p>

6	Tsai Chui Tien	Chủ tịch HĐQT	351915825 ngày cấp: 21/3/2019 Nơi cấp: Bộ Ngoại giao Trung Hoa dân quốc	Đường Ngô Gia Khảm, KCN Phúc Khánh, TP Thái Bình	6 tháng đầu năm 2025	1604-06/2021/QĐ-HĐQT của HĐQT ngày 16/4/2021 1604/2021/NQ-ĐHĐCĐ của ĐHĐCĐ ngày 16/4/2021 2906-01/2022/QĐ-HĐQT của HĐQT ngày 29/6/2022 2806/2022/NQ-ĐHĐCĐ của ĐHĐCĐ ngày 28/6/2022 050224-03/2024/QĐ- HĐQT của HĐQT ngày 05/02/2024	2.600.000.000	Trả gốc vay	
								74.086.984	Chi phí lãi vay

PHỤ LỤC 3: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ (TẠI THỜI ĐIỂM 30.06.2025)

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Tsai Chui Tien		Chủ tịch HĐQT			6.193.930	23,105%	
1.1	Tsai Yuan Dun					0	0%	Con đẻ
1.2	Công ty CP Khai Phát Đại Tín					3.991.970	14,891%	Ông Tsai Chui Tien là Tổng giám đốc của Công ty CP Khai Phát Đại Tín
1.3	Công ty TNHH Bách hóa phúc khánh					0	0%	Ông Tsai Chui Tien là Chủ tịch HĐQT kiêm giám đốc Công ty
1.4	Công ty TNHH Dịch vụ Thương Mai tổng hợp Vũng Áng					0	0%	Ông Tsai Chui Tien là Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc Công ty
1.5	Công ty TNHH Goodean					0	0%	Ông Tsai Chui Tien là Chủ tịch HĐQT kiêm giám đốc Công ty
1.6	Objective Holding Incorporation					6.520.981	24,325%	Ông Tsai Chui Tien là Giám

1.7	Ability Merit Ltd							0	0%	độc công ty Ông Tsai Chui Tiền sở hữu 45% vốn góp công ty
2	LÊ THỊ THU HÃNG				TV HĐQT, Phó TGD, Người được ủy quyền CBTT			637.600	2,38%	Thành viên HĐQT
2.1	Lương Hữu Hưng							0	0%	Chồng
2.2	Lương Nguyên Phúc							0	0%	Con đẻ
2.3	Lương Tuệ Minh							0	0%	Con đẻ
2.4	Lương Hải Nam							0	0%	Con đẻ
2.5	Lê Văn Hiến							0	0%	Bố đẻ
2.6	Đặng Thị Nhung							0	0%	Mẹ đẻ
2.7	Lương Hữu Tập							0	0%	Bố chồng
2.8	Phạm Thị Hiệp							0	0%	Mẹ chồng
2.9	Lê Phương Thanh							0	0%	Em gái
2.10	Đoàn Quang Tuệ							0	0%	Em rể
2.11	Lê Thị Hải Yến							0	0%	Chị gái
2.12	Lê Thị Hải Vân							0	0%	Chị gái
2.13	Lê Thị Xuân Thu							0	0%	Chị gái
2.14	Nguyễn Hữu Trọng							0	0%	Anh rể
2.15	Phạm Công Tường							0	0%	Anh rể
2.16	Hoàng Ngọc Hào							0	0%	Anh rể
2.17	Công ty TNHH Garden Pals							0	0%	Bà Lê Thị Thu Hằng là Chủ tịch kiểm Tổng giám

	Định Thị Lan Hương		Trưởng BKS, GD Phòng kiểm tra					
7								
7.1	Định Văn Thứ					0	0%	Bố đẻ
7.2	Nguyễn Thị Hén					0	0%	Mẹ đẻ
7.3	Định Ngọc Hải					0	0%	Em ruột
7.4	Trần Xuân Bách					0	0%	Chồng
7.5	Trần Văn Tùng					0	0%	Bố chồng
7.6	Định Thị Phương					0	0%	Mẹ chồng
8	Phan Thị Oanh		Thành viên BKS (từ ngày 28/06/2024)			100	0,0004%	
8.1	Phan Văn Ba					0	0%	Bố đẻ
8.2	Ngô Thị Chi					0	0%	Mẹ đẻ
8.3	Nguyễn Văn Khang					0	0%	Bố Chồng
8.4	Phạm Thị Nga					0	0%	Mẹ Chồng
8.5	Nguyễn Văn Khoán					0	0%	Chồng
8.6	Nguyễn Ngọc Khuê					0	0%	Con
8.7	Nguyễn Ngọc Anh					0	0%	Con
8.8	Hoàng Văn Duán					0	0%	Anh rể
8.9	Nguyễn Thị Vui					0	0%	Chị gái
8.10	Phan Thị Vân Anh					0	0%	Em gái

8.1.1	Phan Văn Hiếu						0	0%	Em trai
9	Bùi Như Huệ		Thành viên BKS (từ ngày 28/06/2024)			100	0,0004%		
9.1	Khiếu Hồng Hào					0	0%	Bố chồng	
9.2	Bùi Thị Bé					0	0%	Mẹ chồng	
9.3	Khiếu Văn Tuấn					0	0%	Chồng	
9.4	Bùi Văn Nhận					0	0%	Bố đẻ	
9.5	Phạm Thị Hương					0	0%	Mẹ đẻ	
9.6	Khiếu Ngọc Hân					0	0%	Con đẻ	
9.7	Khiếu Kim Anh					0	0%	Con đẻ	
9.8	Bùi Thị Lan					0	0%	Chị gái	
9.9	Bùi Thanh Bình					0	0%	Em trai	
9.10	Trần Thị Ngát					0	0%	Em dâu	
10	Phạm Thị Ngọc Hoa		Người phụ trách kế toán (từ ngày 16/10/2024)			0	0%		
10.1	Phạm Văn Đắp					0	0%	Bố đẻ	
10.2	Đỗ Thị Lương					0	0%	Mẹ đẻ	
10.3	Phạm Thị Bích					0	0%	Em gái	