

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ NHV
Số: 1907/2019/CBTT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 19 tháng 07 năm 2019

CÔNG BỐ THÔNG TIN

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

- Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHV
 - Mã chứng khoán: NHV
 - Trụ sở chính: Tầng 4, Tháp C, Khu tòa nhà hỗn hợp văn phòng dịch vụ và nhà ở, số 219 Trung Kính, Phường Yên Hòa, Quận Cầu Giấy, Hà Nội
 - Điện thoại: 024 7300 1388 Fax: 024 7300 1398
 - Người thực hiện công bố thông tin: Lưu Quang Thịnh
 - Loại hình công bố: 24h 72h Bất thường Theo yêu cầu Định kỳ

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần đầu tư NHV thông báo về việc Chuyển nhượng tài sản căn cứ theo Nghị quyết số 1807/2019/QĐ-HĐQT ngày 18 tháng 07 năm 2019.

- Nội dung Nghị quyết và các thông tin liên quan đã công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 19/07/2019 tại đường dẫn: <https://nhv.com.vn/blogs/quan-he-co-dong/thong-bao-cong-bo-thong-tin>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết số
1807/2019/QĐ-HĐQT về việc
chuyển nhượng tài sản

Người thực hiện công bố thông tin



Lưu Quang Thịnh

Số: 1807/2019/QĐ- HĐQT

Hà Nội, ngày 18 tháng 07 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

(V/v: Chuyển nhượng tài sản)

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHV**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp 2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;
- Nghị quyết số: 1707/2019/NQ-ĐHĐCĐ ngày 17/07/2019 của Đại hội đồng cổ đông công ty;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 1807/2019/BB-HĐQT ngày 18/07/2019.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Phê duyệt việc chuyển nhượng tài sản là quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Cụ thể:

+ Thông tin tài sản thực hiện chuyển nhượng:

Thửa đất số 17 (1P) + 15, tờ bản đồ số 04, tổ 16, tổ 17, cụm 2 phường Nhật Tân, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 218232, số vào sổ cấp GCN: CT-DA02060 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Hà Nội cấp ngày 28/12/2018.

+ Giá chuyển nhượng: 60.545.000.000 đồng (theo chứng thư thẩm định số 6.3-5/2019/CT-VAE-VV TĐG tài sản ngày 05/06/2019). Trong đó: Giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất là **60.022.927.000 đồng** và Giá chuyển nhượng quyền sở hữu nhà ở là **522.073.000 đồng** (đã bao gồm thuế VAT).

+ Các chi phí thuế, phí, lệ phí: Các khoản thuế, phí, lệ phí, phí công chứng liên quan đến/phát sinh từ giao dịch chuyển nhượng tài sản nêu trên, bao gồm nhưng không hạn chế trong các khoản Thuế thu nhập doanh nghiệp, lệ phí trước bạ sang tên chuyển nhượng, lệ phí thẩm định sang tên, phí công chứng, và các khoản phí khác liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật sẽ do công ty chịu trách nhiệm thay mặt các bên kê khai và thanh toán toàn bộ.

+ Sử dụng nguồn vốn thu được từ việc bán tài sản: Đầu tư mua để sở hữu công ty thành viên với tỷ lệ sở hữu từ 25% đến 51% vốn điều lệ công ty thành viên.

Điều 2: Thông qua nội dung ủy quyền cho ông Lưu Quang Thịnh - Tổng Giám đốc và là Người đại diện theo pháp luật của công ty, đại diện cho Công ty:

+ Tiến hành đàm phán các nội dung có liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản nêu trên. Ký kết Hợp đồng chuyển nhượng tài sản nêu tại Điều 1; Ký kết toàn bộ các hồ sơ, giấy tờ, tài liệu có liên quan để thực hiện việc mua bán, chuyển nhượng tài sản nêu tại Điều 1.

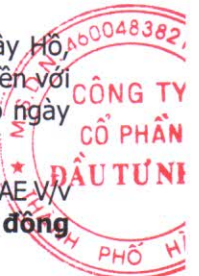
+ Liên hệ, làm việc với các cơ quan công chứng, cơ quan thuế và các cơ quan nhà nước có thẩm quyền khác để thực hiện việc đăng ký biến động, sang tên chuyển nhượng tài sản là quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên.

+ Trong phạm vi trách nhiệm của mình, ông Lưu Quang Thịnh được phép ủy quyền lại cho người khác thực hiện các thủ tục liên quan đến các nội dung trên.

Điều 3: Thi hành

Ông Lưu Quang Thịnh và các phòng ban có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.



Nơi nhận:

- UBCK NN, HNX;
- HĐQT, BKS, Ban Tổng giám đốc;
- Lưu: TK HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

