

Số : 1012/2018/QĐ- HĐQT

Hà Nội, ngày 10 tháng 12 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH*(V/v thông qua chủ trương nhận chuyển nhượng bất động sản)***HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHV**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp 2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;
- Nghị quyết số: 16-11/2018/NQ-ĐHĐCĐ ngày 16/11/2018 của Đại hội đồng cổ đông công ty;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 1012/2018/BB-HĐQT ngày 10/12/2018.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Thông qua chủ trương nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Danh sách bất động sản dự kiến nhận chuyển nhượng

STT	Địa chỉ	Diện tích	Người chuyển nhượng
1	Thửa đất số 15, tờ bản đồ số 04, tổ 17, cụm 2 phường Nhật Tân, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội	250 m ²	Bà Lê Thị Thanh Tâm CMND số:030161000060 do Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 21/07/2015. HKTT tại: LK5a- Khu N.Ơ. D.V.T.M,V.P và T.H.G.P Complex, số 1 Phùng Chí Kiên, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
2	Thửa đất số 17 (1P), tờ bản đồ số 04, tổ 16, cụm 2 phường Nhật Tân, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội	22.46 m ²	Bà Lê Thị Thanh Tâm CMND số:030161000060 do Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 21/07/2015. HKTT tại: LK5a- Khu N.Ơ. D.V.T.M,V.P và T.H.G.P Complex, số 1 Phùng Chí Kiên, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

+ **Giá nhận chuyển nhượng:** Giá nhận chuyển nhượng do thỏa thuận với bên chuyển nhượng dựa trên chứng thư thẩm định giá do đơn vị thẩm định giá cung cấp nhưng không được cao hơn tổng nguồn vốn đầu tư đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

+ **Các chi phí thuế, phí, lệ phí:** Các khoản thuế, phí, lệ phí kể cả phí dịch vụ thẩm định giá tài sản, công chứng và các dịch vụ khác liên quan đến hoặc/và phát sinh từ việc chuyển nhượng sẽ do công ty thanh toán theo các chứng từ, hóa đơn hợp lệ.

Điều 2: Thông qua nội dung ủy quyền ông Trần Anh Tuấn – Chủ tịch Hội đồng quản trị công ty là người đại diện cho Công ty:

+ Ký kết các Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; Hợp đồng đặt cọc; Hợp đồng chuyển nhượng bất động sản nêu tại mục 1; Ký kết toàn bộ các hồ sơ, giấy tờ, tài liệu có liên quan để thực hiện việc mua bán, chuyển nhượng bất động sản nêu tại Điều 1.

+ Liên hệ, làm việc với các cơ quan công chứng, cơ quan thuế và các cơ quan nhà nước có thẩm quyền khác để thực hiện việc đăng ký biến động, sang tên chuyển nhượng bất động sản trên.

+ Trong phạm vi trách nhiệm của mình, ông Trần Anh Tuấn được phép ủy quyền lại cho người khác thực hiện các thủ tục liên quan đến các vấn đề nêu trên.

Điều 3: Thi hành

Ông Trần Anh Tuấn và các phòng ban có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VP.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



TRẦN ANH TUẤN