

Số/ No: 44 /2025/CBTT-FTM

Thái Bình, ngày 29 tháng 01 năm 2025

Thai Binh, Jan 29, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước/  
The State Securities Commission  
Sở Giao Dịch Chứng khoán Hà Nội  
Hanoi Stock Exchange

Tên công ty/ Name of company: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN  
ĐỨC QUÂN/ DUCQUAN INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY  
("Công ty")

Địa chỉ trụ sở chính/ Address of headoffice: Lô 3 Khu công nghiệp Nguyễn Đức Cảnh,  
Thành phố Thái Bình, Việt Nam / Lot A3, Nguyen Duc Canh Industrial Zone, Thai Binh City,  
Viet Nam.

Điện thoại/ Telephone: 0227.3 845379 Mã chứng khoán/ Stock symbol: FTM

Người thực hiện công bố thông tin: Đỗ Văn Sinh – Tổng giám đốc

Information disclosure person: Do Van Sinh - General Director

Địa chỉ: Khu đô thị ĐạmSan, Phú Xuân, Thành Phố Thái Bình

Address: DamSan Urban Area, Phu Xuan, Thai Binh City

Loại thông tin công bố:  24h  Yêu cầu  Bất thường  Định kỳ

Information disclosure type:  24h  Request  Unusual  Periodic

**Nội dung thông tin công bố/ Information disclosure content:**

Công ty cổ phần đầu tư và Phát triển Đức Quân công bố thông tin: Báo cáo tình hình quản  
trị Công ty năm 2024/ Duc Quan Investment and Development Joint Stock Company announces  
information: Report on Corporate Governance 2024.

Thông tin này đã được công bố trên trang điện tử của Công ty vào ngày 29/01/2025 tại  
Website: [www.fortex.com.vn](http://www.fortex.com.vn). This information was published on the Company's website on  
January 29, 2025 at Website: [www.fortex.com.vn](http://www.fortex.com.vn)

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách  
nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố./ We commit that the information  
published above is true and are fully responsible before the law for the content of the  
published information./

Nơi nhận:

- Nhu trên;
- HQQT
- Lưu.

Người thực hiện công bố thông tin/ The person  
who made the disclosure



TỔNG GIÁM ĐỐC  
Đỗ Văn Sinh

No : 10/2025/ BCQT-ĐQ

Thái Bình , ngày 24 tháng 01 năm 2025

Thai Binh, Jan 24, 2025

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY**  
**REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE**  
**Năm 2024/ The Year 2024**

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước**  
*The State Securities Commission*  
**Sở Giao Dịch Chứng khoán Hà Nội**  
*Hanoi Stock Exchange*

- Tên công ty/ *Name of company*: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐỨC QUÂN/ DUCQUAN INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY** (“Công ty”)
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address of headoffice*: Lô 3 Khu công nghiệp Nguyễn Đức Cảnh, Thành phố Thái Bình , Việt Nam / *Lot A3, Nguyen Duc Canh Industrial Zone, Thai Binh City, Viet Nam.*
- Điện thoại/ *Telephone*: 0227.3 845379
- Web : [www.fortex.com.vn](#)
- Vốn điều lệ/ *Charter capital*: 500.000.000.000 đồng (*Năm trăm tỷ đồng / Five hundred billion*)
- Mã chứng khoán/ *Stock symbol*: FTM

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/ *Activities of the General Meeting of Shareholders***

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/*Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments)*:

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
01		26/07/2024 July 26,2024	Điều 1: Thông qua báo cáo kết quả kinh doanh năm 2023 và báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2023, Phương hướng hoạt động HĐQT năm 2024. <i>Article 1: Approval of the 2023 business results report and the 2023 Board of Directors' performance report, and the Board of Directors' 2024 operating direction.</i> Điều 2: Thông qua báo cáo tài chính năm 2023 đã



Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
			<p>được kiểm toán.</p> <p><i>Article 2: Approval of audited financial statements for 2023</i></p> <p>Điều 3: Thông qua các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất, kinh doanh năm 2024.</p> <p><i>Article 3: Approval of production and business plan targets for 2024.</i></p> <p>Điều 4: Thông qua phương án về phân phối lợi nhuận năm 2023: Không chi trả cổ tức năm 2023 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2024: Dự kiến không chi trả cổ tức năm 2024.</p> <p><i>Article 4: Approval of the 2023 profit distribution plan: No dividend payment in 2023 and 2024 profit distribution plan: Expected to not pay dividend in 2024</i></p> <p>Điều 5 : Thông qua báo cáo quyết toán thù lao HĐQT năm 2023 và phương án chi trả thù lao HĐQT năm 2024.</p> <p><i>Article 5: Approval of the report on the finalization of the Board of Directors' remuneration in 2023 and the plan for paying the Board of Directors' remuneration in 2024.</i></p> <p>Điều 6: Thông qua giao cho HĐQT lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024.</p> <p><i>Article 6: Approval of the assignment to the Board of Directors to select an auditor for the 2024 financial statements</i></p>

0009  
 NG TY  
 PHÁP  
 ĐẦU TƯ  
 HÁT T  
 C QU  
 BÌNH -

report):

**1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT) Information about the members of the Board of Directors:**

Stt No.	Thành viên HĐQT/ Board of Directors' members	Chức vụ/ Position	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors	
			Ngày bổ nhiệm Date of appointment	Ngày miễn nhiệm Date of dismissal
01	Ông Lê Mạnh Thường Mr. Le Manh Thuong	Chủ tịch HĐQT Chairman	Ngày bổ nhiệm Date of appointment 27/06/2021	
02	Ông Đỗ Văn Sinh Mr. Do Van Sinh	Thành viên HĐQT/ Tổng giám đốc Board Member/ General Director	Ngày bổ nhiệm Date of appointment 27/06/2021	
03	Ông Trần Xuân Tiến Mr. Tran Xuan Tien	Thành viên HĐQT/ Phó tổng giám đốc Board Member/Deputy General Director	Ngày bổ nhiệm Date of appointment 27/06/2021	
04	Ông Nguyễn Hoàng Giang Mr. Nguyen Hoang Giang	Thành viên độc lập HĐQT Independent BOD Member	Ngày bổ nhiệm Date of appointment 27/06/2021	
05	Bà Đào Thị Huệ Mrs. Dao Thi Hue	Thành viên HĐQT không điều hành BOD Member Non- Executive member	Ngày bổ nhiệm Date of appointment 27/06/2021	

Ghi chú: thời gian trên được tính tại ngày bổ nhiệm gần nhất.

Note: The above time is calculated based on the latest appointment date.

**2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the Board of Directors:**

Stt No.	Thành viên HĐQT/ Board of Director' member	Số buổi họp HĐQT tham dự/ Number of meetings attended by Board of Directors	Tỷ lệ tham dự họp/ Attendance rate	Lý do không tham dự họp/Reasons for absence
01	Ông Lê Mạnh Thường Mr. Le Manh Thuong	4/4	100%	
02	Ông Đỗ Văn Sinh Mr. Do Van Sinh	4/4	100%	
03	Ông Trần Xuân Tiến Mr. Tran Xuan Tien	4/4	100%	
04	Ông Nguyễn Hoàng Giang Mr. Nguyen Hoang Giang	4/4	100%	
05	Bà Đào Thị Huệ Mrs. Dao Thi Hue	4/4	100%	



### **3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc/Supervising the Board of Management by the Board of Directors:**

- Giám sát tổ chức Đại hội cổ đông thường niên năm 2024.  
*Supervised the organization of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders.*
- Giám sát hoạt động của Ban Điều Hành và tham gia các cuộc họp định kỳ với Ban điều hành  
*Supervised the activities of the Executive Board of subsidiaries and participate in periodic meetings.*
- Giám sát việc lập Báo cáo tài chính hàng quý và Báo cáo tài chính bán niên được soát xét của Công ty .  
*Supervised the preparation of quarterly financial statements, reviewed semi-annual financial statements of the Parent Company,*
- Ban hành các Nghị quyết, chính sách, quy chế thuộc thẩm quyền HĐQT. Giám sát và đảm bảo các hoạt động của Công ty được Tổng giám đốc điều hành hiệu quả, an toàn, tuân thủ đúng pháp luật và Điều lệ Công ty.  
*Issuing Resolutions, policies, and regulations under the authority of the Board of Directors. Supervising and ensuring that the Company's activities, managed by the General Director are conducted efficiently, safely, and in compliance with the law and the Company's Charter.*

### **4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị /Activities of the Board of Directors' subcommittees :**

Hội đồng quản trị thành lập 01 tiểu ban là Ủy ban kiểm toán trực thuộc hội đồng quản trị. Ủy ban kiểm toán hoạt động dựa trên quy chế hoạt động của Ủy ban kiểm toán và Điều lệ, Quy chế quản trị nội bộ Công ty đã ban hành.

*The Board of Directors established a subcommittee, the Audit Committee, under the Board of Directors. The Audit Committee operates based on the operating regulations of the Audit Committee and the Charter and Internal Governance Regulations issued by the Company.*

#### **4.1 .Thông tin về thành viên Ủy ban kiểm toán năm 2024 / Information on Audit Committee members in 2024 :**

Stt No	Thành viên UBKT/ <i>Audit Committee members</i>	Chức vụ/ <i>Position</i>	Ngày bổ nhiệm <i>Date of appointment</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
1	Ông Nguyễn Hoàng Giang <i>Mr. Nguyen Hoang Giang</i>	Thành viên độc lập HĐQT <i>Independent BOD Member</i>	27/06/2021 <i>June 27, 2021</i>	Tiến sĩ Kinh tế/ <i>PhD in Economics</i>
2	Bà Đào Thị Huệ <i>Mrs. Dao Thi Hue</i>	Thành viên HĐQT không điều hành <i>BOD Member</i> <i>Non- Executive member</i>	27/06/2021 <i>June 27, 2021</i>	Kỹ sư tự động hóa / <i>Automation engineer</i>

#### **4.2. Các cuộc họp của Ủy ban kiểm toán / Audit Committee Meetings**

Stt No	Thành viên UBKT <i>Audit Committee members</i>	Số buổi họp <i>/ Number of meetings</i>	Tỷ lệ tham dự họp/ <i> Attendance rate</i>	Lý do không tham dự họp/ <i>Reasons for absence</i>
1	Ông Nguyễn Hoàng Giang <i>Mr. Nguyen Hoang Giang</i>	2	100%	
2	Bà Đào Thị Huệ <i>Mrs. Dao Thi Hue</i>	2	100%	

**5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2024)**  
***/Resolutions/Decisions of the Board of Directors (The 2024 annual report):***

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>
1	25/2024/NQ-FTM-HĐQT	27/03/2024 <i>March 27, 2024</i>	Thông qua báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán. <i>Approval of audited financial statements for 2023.</i>
2	26/2024/NQ-FTM-HĐQT	27/03/2024 <i>March 27, 2024</i>	Thông qua việc gia hạn thời gian tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2024. <i>Approval of extension of time for holding the 2024 Annual General Meeting of Shareholders.</i>
3	42/2024/NQ-FTM-HĐQT	10/05/2024 <i>May 10, 2024</i>	Thống nhất thời gian chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền tham dự đại hội, dự kiến thời gian, địa điểm tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2024. <i>Agree on the time to finalize the list of shareholders to exercise the right to attend the meeting, expected time and location of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders</i>
4	51/2024/NQ-FTM-HĐQT	05/06/2024 <i>June 05, 2024</i>	Thống nhất thời gian, địa điểm tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 và thông qua chương trình, tài liệu trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2024. <i>Agree on the time and venue for the 2024 Annual General Meeting of Shareholders and approve the agenda and documents to be submitted to the</i>



			<i>2024 Annual General Meeting of Shareholders</i>
5	71/2024/NQ-FTM-HĐQT	02/07/2024 <i>July 02, 2024</i>	<p>Thông nhất thời gian, địa điểm, chương trình tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 lần thứ 02.</p> <p><i>Agree on the time, location, and program for the 2nd Annual General Meeting of Shareholders in 2024.</i></p>
6	81/2024/NQ-FTM-HĐQT	26/07/2024 <i>July 26, 2024</i>	<p>Thông qua việc lựa chọn đơn vị : <b>CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ VIỆT NAM (AVA)</b> là đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính soát xét bán niên và báo cáo tài chính năm 2024.</p> <p><i>Approval the selection of the unit: VIETNAM AUDITING AND VALUATION COMPANY LIMITED (AVA) as the unit to audit the semi-annual financial statements and the 2024 financial statements.</i></p>
7	99/2024/NQ-FTM-HĐQT	14/08/2024 <i>August 08, 2024</i>	<p>Thông qua báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30 tháng 06 năm 2024 đã được soát xét bởi Công ty TNHH Kiểm toán và thẩm định giá Việt Nam (AVA).</p> <p><i>Approval of the interim financial statements for the period from January 1, 2024 to June 30, 2024, which have been reviewed by Vietnam Auditing and Valuation Company Limited (AVA).</i></p>
8	115/2024/NQ-FTM-HĐQT	30/08/2024 <i>August 30, 2024</i>	<p>Bổ nhiệm vị trí Phó Tổng giám đốc phụ trách tài chính Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Đức Quân kể từ ngày 01/09/2024 đối với Ông Đào Văn Nam.</p> <p><i>Appointment of Mr. Dao Van Nam to the position of Deputy General Director in charge of finance of Duc Quan Investment and Development Joint Stock Company from September 1, 2024</i></p>

### III. Đào tạo về quản trị công ty/*Training courses on corporate governance:*

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/*Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the Board of Supervisors, General Director, other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance*

### IV. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm 2024) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/*The list of affiliated persons of the public company (The 2024 annual report) and transactions of affiliated persons of the Company)*

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/*The list of affiliated persons of the Company.* (Phụ lục đính kèm/*Attached Appendix*)

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/*Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.*

Không có/*None*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/*Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power.*

Không có/*None*

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/*Transactions between the Company and other objects*

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/*Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting):*

Không có/*None*

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/*Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO).*

Không có/*None*

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác/*Other transactions of the Company (if any) may bring material or non-material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director*





(General Director) and other managers:

Không có/ None

**V . Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2024) / Share transactions of internal persons and their affiliated persons (The 2024 annual report)**

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/The list of internal persons and their affiliated persons công ty / Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company .( Phụ lục đính kèm/ Attached Appendix)

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/  
Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company

Không có/ None.

**VI. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other significant issues : Không có/ None**

**Nơi nhận:**

- UBCKNN;
- Sở Giao dịch CK;
- Thành viên HĐQT;
- Thành viên BKS;
- Lưu: VT

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/**  
**CHAIRMAN**



**LÊ MẠNH THƯỜNG**

**PHỤ LỤC SỐ 01: DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CÔNG TY**  
**APPENDIX NO. 01: THE LIST OF AFFILIATED PERSONS OF THE COMPANY**

Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
<b>I- Hội đồng quản trị / Board of Directors:</b>								
Lê Mạnh Thường Mr Le Manh Thuong		Chủ tịch HĐQT/ <i>Chairman</i>			27/06/2021 <i>June 27, 2021</i>			Người nội bộ/ <i>Internal person</i>
Nguyễn Hoàng Giang Mr Nguyen Hoang Giang		Thành viên độc lập HĐQT <i>Independent BOD Member</i>			27/06/2021 <i>June 27, 2021</i>			Người nội bộ/ <i>Internal person</i>
Đỗ Văn Sinh Mr Do Van Sinh		Thành viên HĐQT <i>Board Member</i>			27/06/2021 <i>June 27, 2021</i>			Người nội bộ/ <i>Internal person</i>
Trần Xuân Tiến Mr Tran Xuan Tien		Thành viên HĐQT <i>Board Member</i>			27/06/2021 <i>June 27, 2021</i>			Người nội bộ/ <i>Internal person</i>
Đào Thị Huệ Mr Dao Thi Hue		Thành viên HĐQT không điều hành <i>BOD Member Non- Executive member</i>			27/06/2021 <i>June 27, 2021</i>			Người nội bộ/ <i>Internal person</i>





Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
<b>II- Ban điều hành/Board of Management:</b>								
Đỗ Văn Sinh Mr Do Van Sinh		Tổng giám đốc <i>General Director</i>			01/04/2019 <i>April 01, 2019</i>			
Trần Xuân Tiến Mr Tran Xuan Tien		Phó tổng giám đốc <i>Board Member/Deputy General Director</i>			01/04/2019 <i>April 01, 2019</i>			
Đào Văn Nam Mr Dao Van Nam		Phó tổng giám đốc / Kế toán trưởng <i>Deputy General Director/ Chief Accountant</i>			01/04/2019 <i>April 01, 2019</i>			

Thái Bình, ngày 24 tháng 01 năm 2025/ Thai Binh, January 24, 2025

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH HĐQT / CHAIRMAN**



**LÊ MẠNH THƯỜNG**

**PHỤ LỤC 02: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐẾN NGƯỜI NỘI BỘ**  
**APPENDIX NO. 02: THE LIST OF INTERNAL PERSONS AND THEIR AFFILIATED PERSONS**

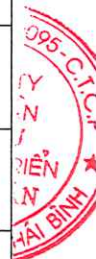
Stt No	Họ tên/ Full name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Trading account	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Positon (if any)	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ ID card No. /Passport No., date of issue, place of Issue	Số cổ phiếu sở hữu/ Number of shares owned	Tỷ lệ sở hữu (%)/Owners hip ratio (%)	Mối quan hệ/ relationship
1	Lê Mạnh Thường Mr Le Manh Thuong		Chủ tịch HĐQT Chairman			5.100.000	10,2%	
1.1	Lê Huy Cẩm Mr Le Huy Cam					100.000	0,2%	Bố đẻ/ Father
1.2	Phạm Thị Nho Mrs Pham Thi Nho					0	0	Mẹ đẻ/ Mother
1.3	Lê Thùy Anh Ms Le Thuy Anh					10.766.500	21,53%	Con đẻ/ Daughter
1.4	Lê Đức Anh Mr Le Duc Anh					0	0	Con đẻ/ Son
1.5	Lê Mạnh Quân Mr Le Manh Quan					0	0	Con đẻ/ Son
1.6	Lê Tuấn Hưng Mr Le Tuan Hung					0	0	Con đẻ/ Son
1.7	Lê Xuân Trường Mr Le Xuan Truong					0	0	Anh ruột/ Brother
1.8	Đào Thị Ngoan Mrs Dao Thi Ngoan					0	0	Chị dâu/ Sister in law





Stt No	Họ tên/ Full name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Trading account	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Positon (if any)	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ ID card No. /Passport No., date of issue, place of Issue	Số cổ phiếu sở hữu/ Number of shares owned	Tỷ lệ sở hữu (%)/Owners hip ratio (%)	Mối quan hệ/ relationship
1.9	Lê Thị Thoan Mrs Le Thi Thoan					10.000	0,02%	Chị ruột/ Sister
1.10	Đặng Văn Sáng Mr Dang Van Sang					0	0	Anh rể/ Brother in law
1.11	Lê Thị Thoa Mrs Le Thi Thoa					0	0	Em ruột/ Sister
1.12	Nguyễn Thanh Hải Mrs Nguyen Thanh Hai					0	0	Em rể/ Brother in law
1.13	Lê Thị Cúc Mrs Le Thi Cuc					20.000	0,04%	Em ruột/ Sister
1	Công ty cổ phần phát triển xây dựng Vinaland		Chủ tịch HDQT					
2	Đỗ Văn Sinh Mr Do Van Sinh		TV HDQT/ Tổng giám đốc Board Member/ General Director			0	0	

Stt No	Họ tên/ Full name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Trading account	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Positon (if any)	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ ID card No. /Passport No., date of issue, place of Issue	Số cổ phiếu sở hữu/ Number of shares owned	Tỷ lệ sở hữu (%)/Owners hip ratio (%)	Mối quan hệ/ relationship
2.1	Phạm Thị Thiện Mrs Phạm Thị Thiên					0	0	Mẹ đẻ/ Mother
2.2	Lê Ngọc Mầm Mr Le Ngoc Mam					0	0	Bố Vợ/ Father in law
2.3	Phạm Thị Na Mrs Phạm Thị Na					0	0	Mẹ Vợ/ Mother in law
2.4	Lê Thị Thúy Phương Mrs Le Thi Thuy Phuong					0	0	Vợ/ Wife
2.5	Đỗ Minh Ngọc Ms Do Minh Ngoc					0	0	Con đẻ/ Daughter
2.6	Đỗ Văn Phong Mr Do Van Phong					0	0	Con đẻ/ Son
2.7	Đỗ Văn Thuận Mr Do Van Thuan					0	0	Anh ruột/ Brother
2.8	Nguyễn Thị Ái Mây Mrs Nguyen Thi Ai May					0	0	Chị dâu/ Sister in law
2.9	Đỗ Văn Liêm Mr Do Van Liem					0	0	Anh ruột/ Brother
2.10	Nguyễn Thị Chiền Mrs Nguyen Thi Chien					0	0	Chị dâu/ Sister in law





Stt No	Họ tên/ Full name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Trading account	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position (if any)	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ ID card No. /Passport No., date of issue, place of Issue	Số cổ phiếu sở hữu/ Number of shares owned	Tỷ lệ sở hữu (%) /Owners hip ratio (%)	Mối quan hệ/ relationship
2.11	Đỗ Tiên Thiên Mr Do Tien Thien					0	0	Em ruột/ Brother
2.12	Đỗ Thị Hương Mr Do Thi Huong					0	0	Em dâu/ Sister in law
3	Nguyễn Hoàng Giang Mr Nguyen Hoang Giang		<b>Thành viên độc lập HĐQT</b> <i>Independent BOD Member</i>			0	0	
3.1	Vũ Thị Thu Loan Mrs Vu Thi Thu Loan					0	0	Mẹ đẻ/ Mother
3.2	Phạm Thị Hồng Nhung Mrs Pham Thi Hong Nhung					0	0	Vợ/ Wife
3.3	Phạm Công Nhân Mr Pham Cong Nhan					0	0	Bố Vợ/ Father in law
3.4	Trần Thị Sen Mrs Tran Thi Sen					0	0	Mẹ vợ/ Mother in law
3.5	Nguyễn Phạm Hoàng Mai Ms Nguyen Pham Hoang Mai					0	0	Con đẻ/ Daughter
3.6	Nguyễn Hoàng Hải Mr Nguyen Hoang Hai					0	0	Con đẻ/ Son

Stt No	Họ tên/ <i>Full name</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ <i>Trading account</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ <i>Positon (if any)</i>	Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ <i>ID card No. /Passport No., date of issue, place of Issue</i>	Số cổ phiếu sở hữu/ <i>Number of shares owned</i>	Tỷ lệ sở hữu (%) / <i>Owners hip ratio (%)</i>	Mối quan hệ/ <i>relationship</i>
3.7	Nguyễn Hoàng Hà My <i>Ms Nguyen Hoang Ha My</i>					0	0	Con đẻ/ <i>Daughter</i>
4	Trần Xuân Tiến <i>Mr Tran Xuan Tien</i>		Thành viên HĐQT <i>Board Member</i>			0	0	
4.1	Đỗ Thị Đào <i>Mrs Do Thi Dao</i>					0	0	Mẹ đẻ/ <i>Mother</i>
4.2	Trương Thị Hương <i>Mrs Trương Thị Hương</i>					0	0	Vợ/ <i>Wife</i>
4.3	Trương Đăng Quế <i>Mr Trương Dang Que</i>					0	0	Bố Vợ/ <i>Father in law</i>
4.4	Đặng Thị Hào <i>Mrs Dang Thi Hao</i>					0	0	Mẹ vợ/ <i>Mother in law</i>
4.5	Trần Xuân Đạt <i>Mr Tran Xuan Dat</i>					0	0	Con đẻ/ <i>Son</i>
4.6	Trần Xuân Quỳnh <i>Mr Tran Xuan Quynh</i>					0	0	Em ruột/ <i>Brother</i>
4.7	Đỗ Thị Thùy <i>Mrs Do Thi Thuy</i>					0	0	Em dâu/ <i>Sister in law</i>



Stt No	Họ tên/ Full name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Trading account	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position (if any)	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ ID card No. /Passport No., date of issue, place of Issue	Số cổ phiếu sở hữu/ Number of shares owned	Tỷ lệ sở hữu (%) /Owners hip ratio (%)	Mối quan hệ/ relationship
5	Đào Thị Huệ Mrs Dao Thi Hue		Thành viên HĐQT Board Member			0	0	
5.1	Nguyễn Thị Thúy Mrs Nguyen Thi Thuy					0	0	Mẹ đẻ/ Mother
5.2	Đào Thị Huyền Mrs Dao Thi Huyen					0	0	Chị ruột/ Sister
5.3	Nguyễn Văn Dũng Mr Nguyen Van Dung					0	0	Anh rể/ Brother in law
5.4	Đào Thế Thanh Mr Dao The Thanh					0	0	Anh ruột/ Brother
5.5	Hoàng Thị Thu Huyền Mrs Hoang Thi Thu Huyen					0	0	Chị dâu/ Sister in law
5.6	Đào Thế Hanh Mr Dao The Hanh					0	0	Em ruột/ Brother
5.7	Khúc Thị Lan Mrs Khuc Thi Lan					0	0	Em dâu/ Sister in law
5.8	Phan Văn Giảng Mr Phan Van Giang					0	0	Chồng/ Husband
5.9	Phan Văn Giảng Mr Phan Van Giang					0	0	Bố chồng/ Father in law

Stt No	Họ tên/ <i>Full name</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ <i>Trading account</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ <i>Position (if any)</i>	Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ <i>ID card No. /Passport No., date of issue, place of Issue</i>	Số cổ phiếu sở hữu/ <i>Number of shares owned</i>	Tỷ lệ sở hữu (%) / <i>Owners hip ratio (%)</i>	Mối quan hệ/ <i>relationship</i>
5.10	Nguyễn Thị Nguyệt <i>Mrs Nguyen Thi Nguyet</i>					0	0	Mẹ chồng/ <i>Mother in law</i>
5.11	Phan Thị Ngọc Bích <i>Ms Phan Thi Ngoc Bich</i>					0	0	Con đẻ/ <i>Daughter</i>
5.12	Phan Bảo Quyên <i>Ms Phan Bao Quyen</i>					0	0	Con đẻ/ <i>Daughter</i>
5.13	Phan Anh Khoa <i>Mr Phan Anh Khoa</i>					0	0	Con đẻ/ <i>Son</i>
6	Đào Văn Nam <i>Mr Dao Van Nam</i>		Phó tổng giám đốc / Kế toán trưởng <i>Deputy General Director/ Chief Accountant</i>			0	0	
6.1	Đào Văn Duyên <i>Mr Dao Van Duyen</i>					0	0	Bố đẻ/ <i>Father</i>
6.2	Bùi Thị Thơm <i>Mrs Bui Thi Thom</i>					0	0	Mẹ đẻ/ <i>Mother</i>
6.3	Lê Thị Sen <i>Mrs Le Thi Sen</i>					0	0	Vợ/ <i>Wife</i>
6.4	Lê Văn Hùng <i>Mr Le Van Hung</i>					0	0	Bố Vợ/ <i>Father in law</i>
6.5	Nguyễn Thị Sâm <i>Mrs Nguyen Thi Sam</i>					0	0	Mẹ vợ/ <i>Mother in law</i>



Stt No	Họ tên/ Full name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Trading account	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Positon (if any)	Địa chỉ liên hệ/ Address	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ ID card No. /Passport No., date of issue, place of Issue	Số cổ phiếu sở hữu/ Number of shares owned	Tỷ lệ sở hữu (%) /Owners hip ratio (%)	Mối quan hệ/ relationship
6.6	Đào Gia Bảo Mr Dao Gia Bao					0	0	Con đê/ Son
6.7	Đào Trúc Linh Ms Dao Truc Linh					0	0	Con đê/ Daughter
6.8	Đào Xuân Huynh Mr Dao Xuan Huynh					0	0	Em ruôt/ Brother
6.9	Đỗ Thị Nga Mrs Do Thi Nga					0	0	Em dâu/ Sister in law

Thái Bình, ngày 24 tháng 01 năm 2025/ Thai Binh, January 24, 2025

TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
**CHỦ TỊCH HĐQT / CHAIRMAN**  
  
**LÊ MẠNH THƯỜNG**